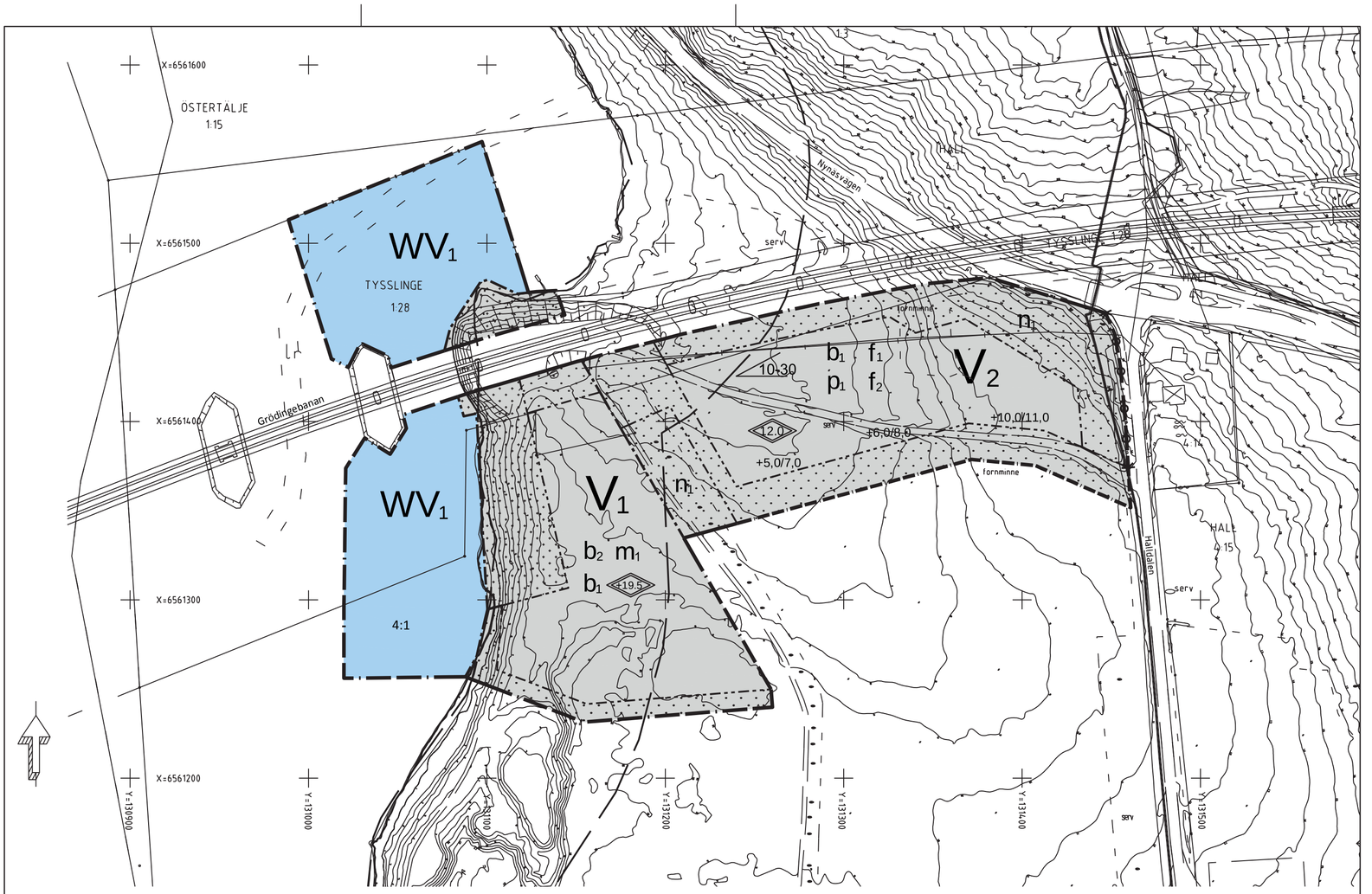
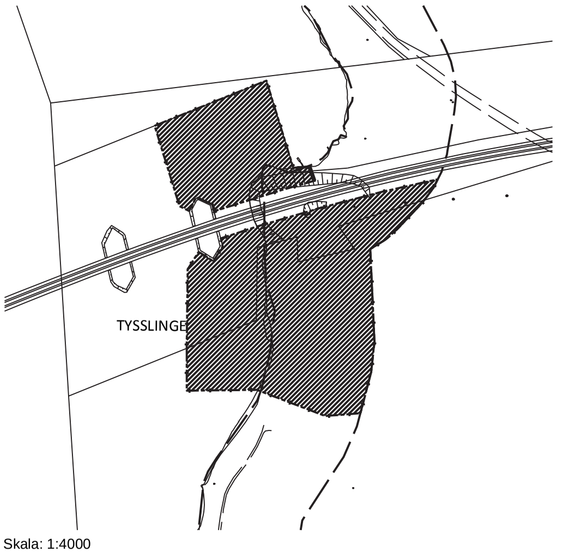


Skala: 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m



Skala: 1:4000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- V_1 — Marin service, handel, småindustri, marint lager och båthall.
- V_2 — Marin service, handel och båtförvaring.

Vattenområden

- WV_1 — Småbåtshamn

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Byggnad får inte uppföras. Endast kaj får anordnas.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n_1 — Marklov krävs för fällning av träd med ett omfång över 0,5 meter på 1,5 meters höjd.
- +0,0/0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet är mellan t.ex. 5,0 till 7,0 meter.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p_1 — Byggnader ska ha rektangulär form där kortsidans längd ej överskrider 30 meter. Byggnaderna ska placeras med kortsidan mot järnvägsbron.

Utformning

- 10:30 — Minsta resp. största taklutning i grader
- <8,0> — Högsta totalhöjd i meter
- <8,0> — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Utseende

- f_1 — Fasad och fasaddetaljer ska möjliggöra att byggnad/-erna smälter in i det omgivande kulturmiljölanskapet och därför inte vara allt för iögonfallande. Färgsättnigen ska därför vara faluröd.
- f_2 — Fasad mot söder ska vara av trä.

Byggnadsteknik

- b_1 — Spillvatten från hantering av båtar inomhus och dagvatten/spillavatten från spolplattor och dylikt utomhus ska infiltreras via bensin- och oljeavskiljare.
- b_2 — Byggnader ska utformas och uppföras så att översvämmande vatten upp till +1,5 meter över medelvattennivå inte skadar byggnaderna. Ventilationsöppningar, fönster eller dörrar ska ej placeras under denna nivå.

STÖRNINGSSKYDD

- m_1 — Belysnings ska anordnas och utformas så att de inte är bländande för sjöfarten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Upphävande av strandskydd

- Administrativ linje
- Strandskydd upphävs

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt
- 1:1 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- serv, sv — Servitut
- lr — Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Färskvattenbrunn
- Staket,Stödmur,Häck
- Stenmur
- Dike
- Slänt
- Gata, väg
- Järnväg, skalriktig bredd
- Bro över vattendrag
- Ägoslagsgräns
- // — Åker
- Kärr, mosse eller sankmark
- Barrskog resp lövskog
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- + 0,0 — Avvägd höjd
- 5 / 4 / 3 — Höjdkurvor (med 1m ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2013-09-16

Yvonne Bengtsson
Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Vid byggnation av brygganläggningar ska dess koordinater geodetiskt bestämmas och rapporteras till Sjöfartsverket för att kunna föras in i sjökort. Även andra förändringar av information som anges i sjökort, exempelvis strandlinje eller bottentopografi, ska positionsbestämmas och rapporteras.

HANDLÄGGS MED NORMALT PLANFÖRFARANDE ENLIGT PBL 1987:10

TILL PLANEN HÖR
- ☒ PLANPROGRAM
- ☒ PLANBESKRIVNING
- ☒ GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- ☒ MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
- ☒ FASTIGHETSFÖRTECKNING
- ☒ PROGRAMSAMRÅDSREDOGÖRELSE

DETALJPLAN_FÖR

HALL 4:3 och TYSSLINGE 1:28

SÖDERTÄLJE KOMMUN — STOCKHOLMS LÄN

PLANSAMRÅD

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Upprättad: 2015-02-02

	Beslutsdatum	Instans
PROGRAM:	2010-06-22	SBN
SAMRÅD	2014-01-28	SBN
GRANSKNING		
ANTAGANDE		

Isak Ericsson
Planarkitekt

Urban Dahlberg
Plan- och bygglovschef

2012-00411-214