



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- s:1 Registernummer för samfällighet
- serv, sv Servitut
- Byggnad i allmänhet
- ▣ Bostadshus med takkontur resp husliv
- ▤ Uthus med takkontur resp husliv
- ▥ Skärmtak
- ~ Färskvattenbrunn
- Fyr/mast
- Staket, stödmur, häck
- Slänt
- Gata, väg

- ** Barrskog
- 0,0 Avvägd höjd
- +0,0 Gällande höjd
- Höjdkurva (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
 Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900

Grundkarta med fastighetsredovisning
 upprättad 2011-10-26

Niklas Strand
 Mättningsingenjör

SAMRÅDSHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
 Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns (strandskydd)

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- PARK Parkområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Teknisk anläggning, fyrmast
- E₂ Teknisk anläggning, transformatorstation

Vattenområde

- WB Bryggor, båthus och badplats

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- boll/lek Bollplan/lekplats

UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagda byggnadsarea inom fastigheten är 400 kvm
 Huvudbyggnad, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 200 kvm
 Minsta tomstorlek för tillkommande eller avstyckade tomter är 1500 kvm

Från befintlig tomt får högst en tomt avstyckas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- ▣ Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

UTFORMNING

Området får endast bebyggas med friliggande hus i högst två våningar.
 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,5 m och för komplementbyggnader (uthus) 3,5 m
 Huvudbyggnad som uppföres med suterrängvåning, får utöver suterrängvåningen endast en (1) våning anordnas

Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetid
 Genomförandetiden för allmän plats och för tekniska anläggningar är fem (5) år från och med det datum planen har vunnit laga kraft. Genomförandetiden för övrig kvartersmark börjar tre år efter det att planen vunnit laga kraft

Strandskydd

- a Strandskydd upphävs inom kvartersmark

Lov med villkor

Bygglov för nybyggnad får inte ges förrän gemensamt avlopp kommit till stånd inom området

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATION

- - - Gräns (tomtgräns)
- • • • • Föreslagen gångstig
- ▤ ▤ ▤ ▤ ▤ Del av avstyckningsplan som föreslås att upphävas

Förslag till detaljplan för

NÄSTÄPPAN

(del av fastigheten Håknäs 4:6 m fl)

Samt upphävande av del av avstyckningsplan för Håknäs 4:6

Vid Järnafjärden inom Järna i Södertälje

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2011-10-21