



Sammanfattning

Uppdragsnamn

Kryssaren 8 och Isbrytaren 1 m.fl.

Södertälje kommun

Projektet omfattar exploatering av ett befintligt industriområde i ett bostadsområde med 12 kvarter inklusive skolor, torg och parkmark.

Jorden i området består generellt av ca 1,0 – 2,0 m fyllning på ca 2,0 – 24,0 m friktionsjord på berg. Friktionsjorden består generellt av sand på silt- eller sandmöran med lerskikt som ställvis förekommer. Djupet till berg varierar mellan 3,0 – 24,6 m med ett medeldjup på 13,9 m.

Geotekniska undersökningar är utförda för detaljplanskede, därför rekommenderas komplettering i kommande skede för att bättre bedöma pållängder och pålstopp. Jordbergsonderingar och hejarsonderingar bedöms som de lämpligaste metoder. Grundvattensmätningar bör också utföras kontinuerligt för att ha bättre bedömning över situationen.

Inom området ska flerbostadshus på upp till 16 våningar anläggas. Flerbostadshus föreslås därför grundläggas på slagna spetsbärande pålar av stål alternativt betong. Låga byggnader föreslås grundläggas med plattor på mark.

Schakter och uppfyllnader kommer aktualiseras inom berörda området. De översiktliga stabilitetsberäkningarna visar tillfredställande stabilitet, men de bör detaljstuderas när höjdsättning inom området är klar projekterad. Uppfyllnader på området kan påverka totalstabilitet, vilken styrs också av vattennivå i Östersjön.

Sättning samt skador på byggnader har observerat i området. Ett sjunkhål bedöms finnas, vilket har studerat i olika omgångar. Vibrationerna på området bör minskas och åtgärder på hamnkonstruktionen utföras för att undvika ytterligare utbredningen av sjunkhålet.

För att förhindra ytliga ras och erosion i norra området där parken är planerad vid stranden, kan erosionsmattor och växtlighet komma behöva anläggas.