



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- B Bostäder, icke störande verksamheter medges i bottenvåningen.
- B Bostäder eller förskola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP
Utformning av allmän plats

fördr. Fördröjning av dagvatten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Endast om garage placeras under bostäder ovan mark, får maxhöjd utnyttjas. Annars gäller byggnadshöjd 13 och nockhöjd 17 meter.
- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta byggnadshöjd i meter

Fastighetsstorlek. 4 kap. 10 § 1 st 2 p.

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 178 kvadratmeter

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Förskola medges i en våning och suterräng.
- f₂ Endast radhus
- f₃ Huvudbyggnad ska utformas med 50 % bostäder eller annan ljus BTA i marknivå mot Rönnvägen.
- f₄ Förskola medges med en max höjd av +54 meter över angivet 0-plan.

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

- b₁ Entréer ska ordnas mot Rönnvägen.
- b₂ Källare får inte finnas
- b₃ Grundvattennivån får inte sänkas.

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

- n₁ Hänsyn ska tas till inrättade tallar. Schaktning får inte göras som skadar rötterna.
- n₂ Tall som mäter mer än 0,3 meter i diameter 1,5 meter över marken får inte fallas.

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- o o o o o Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- a₂ Träd som omfattas av bestämmelsen n₁ och n₂ får endast fallas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk och ska då ersättas av två unga träd av samma sort. Bedömningen av träden hanteras i samband med marklov.

Villkor för startbesked. 4 kap. 14 § 1 st 3 p.

- a₁ Startbesked kommer inte medges förrän kontrollplan framtagits och godkänts av kommunen. Samråd ska ske med geoteknisk specialist.

Gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 2 p.

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg.
- g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för ledningar

Dnr: SBN 2015 - 00675. Skala 1:1000, A1

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, forniämning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 111 Registernummer för 3D fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- samf Samfällighet
- s:1 Registernummer för samfällighet
- go:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Troppa
- Skymd byggnadslinje

- Väg rücke
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Stenmur
- Dike
- Vattendrag
- Mast
- Slänt
- Gata, väg, gcm-väg
- Stig
- Järnväg, skalrigtig bredd
- Kärr, mosse eller sankmark
- Barrskog resp lövskog
- Belysningsstolpe
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2018-10-10

Jenny Ernerberg
Kartingenjör
Tobias Legnelius
Mätningssingenjör

- Spillvattenledning i mark
- Vattenledning i mark
- Dagvattenledning i mark
- Elledning mark/luft
- Fjärrvärmeledning i mark
- Stadsnät
- Teleledning

Ledningarnas läge är osäkra
För exakt information ska ledn.ägarna kontaktas

UPPLYSNINGAR

Fasader mot Rönnvägen och järnvägen utsätts för maximala ljudnivåer om 75 - 80 dB(A) till följd av tung trafik och tågtrafik. Dessa ljudnivåer riskerar att uppnås oftare än 5 ggr/natt (22.00-06.00), särskild hänsyn behöver tas till fasadens ljuddämpande förmåga för att uppfylla BBR-kraven avseende ljudmiljö inomhus nattetid samt kraven avseende lågfrekvent buller.

Lågfrekvent buller från tung trafik ska beaktas i fortsatt projektering. Komfortvägd vibrationsnivå i bostäder ska ej överstiga 0,4 mm/s

Sammanlagt 463 m³ dagvatten ska fördröjas och renas inom planområdet. Se dagvattenutredning (Afrý, 20200528).

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	
<input type="checkbox"/> Illustration	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	
<p>Detaljplan för</p> <p>del av Tavesta 1:248 m.fl. (Rönnvägen).</p>			
Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		2018-10-02 § 150	Ja KDN
		Granskning	Ja KDN
Upprättad 2020-11-24	Reviderad 2020-12-08	Antagande	Ja KDN
		Laga kraft	
Sofia Cedergren 1:1 planchef	Ilga Lanestedt planarkitekt		