

## Undersökning om betydande miljöpåverkan – underlag för bedömning av betydande miljöpåverkan samt behov av balansering

<b>Detaljplan för del av fastigheten Tavesta 1_248 mfl. i Södertälje kommun</b>
<b>Dnr:</b> Dnr: 2015-00675
<b>Upprättad: 2018-10-16</b>
<b>Planens syfte och huvuddrag:</b> Detaljplanen syftar till att skapa byggrätter för marknära bostäder längs Rönnvägen i centrala Järna. Under planprocessen avser samhällsbyggnadskontoret knyta två exploatörer till projektet. För en del av området finns ett bebyggelseförslag att ta ställning till.
<b>Tidigare och pågående markanvändning och/eller andra regleringar (strandskydd, miljö- el vattendom, tillst/anmäl.n.plikt):</b> För planområdet gäller <ul style="list-style-type: none"><li>- detaljplan för del av Rönnvägen (0181K-P1129C) fastslagen 1968, som medger i huvudsak park. Dessutom gäller</li><li>- stadsplan för kvarteret Rymdapan mm (0181K-P703A) fastslagen 1977, som medger i huvudsak park/plantering och</li><li>- detaljplan för Tavesta 1:248 (0181K-P599B), fastslagen 1973, som i det berörda området medger användning med park och allmänt ändamål</li></ul> Den nya detaljplanen för del av Tavesta 1:248 m.fl. upphäver underliggande detaljplaner för motsvarande område.  Området omfattas inte av några andra regleringar.  Öster om Mossvägen är marken utpekad som verksamhetsområde i den fördjupade översiktsplanen för Järna, öster om Mossvägen kan ett flerbostadshus i två våningar vara möjligt vilket skulle innebära ändrad markanvändning jämfört med tidigare planläggning.
<b>Planen ger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder enligt § 3 eller bilaga 3 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Dessa verksamheter ska alltid antas medföra en betydande miljöpåverkan och tillståndsprövas enligt miljöbalken samt en MKB göras för tillståndsprövningen: Nej</b>

ASPEKTER	PLATSENS SÄRDRAG, KÄNSLIGHET OCH FUNKTION	PÅVERKANSTYP OCH OMFATTNING (varaktighet, frekvens, fysisk omfattning m.m.) som planen medför	PÅVERKANSTYP OCH OMFATTNING (varaktighet, frekvens, fysisk omfattning m.m.) från omgivningen	PÅVERKAN Stor/viss/ingen	ÅTGÄRDER/BALANSERING (Undvika/minimera/kompensera/ersätta)
<b>MARK</b> -Topografi/terräng, -Berg- och jordarter, -Infiltrationskapacitet, -Stabilitet och bärighet, -Sättningskänslig mark, -Erosionsskydd, -Buffertzoner och filter, -Fysiska ingrepp	Marken i området är kuperad med sank med lågpunkt i den östra delen. Jordarter i området är glacial lera och postglacial lera.	Föreslagen ny bebyggelse är främst belägen i lågpunkter, där det i vissa fall är sankt.	Risk för sättningar finns sannolikt. Då bebyggelsen placeras i lågpunkter och på plan mark bör risken för ras, skred och erosion vara begränsad. Grundläggningen behöver anpassas till områdets mark som består av lera. Geotekniska risker kan sannolikt hanteras med tekniska åtgärder för att ej bli varaktiga.	Viss	En geoteknisk utredning bör tas fram för att visa hur bebyggelse och gata ska grundläggas för att undvika sättningar.
<b>VATTEN</b> -Vattendirektivet: 1. Vilken/vilka recipienter tar emot vatten från planområdet? 2. Vilket/vilka avrinningsområde/n tillhör planområdet? 3. Vilken/vilka vattenförekomst/er enligt vattendirektivet är berörda av planen? 4. Status hos berörda vattenförekomster? 5. MKN angivna för vatten-förekomsten/-erna (ekologisk och kemisk status) 6. Miljöproblem relaterade till vatten i området/ vatten-förekomsten? 7. Påverkar planen miljökvaliteten i vatten, behövs skyddsåtgärder?  -MKN för fisk- och musselvatten (Mälaren), -Ytavrinning och dagvattenbildning,	Moraån är recipient från planområdet. Moraån klassas som en ytvattenförekomst med god kemisk status (med undantag för kvicksilver och bromerade difenyletrar) och måttlig ekologisk status.  Planen ingår i Moraåns delavrinningsområde och huvudavrinningsområde 62/62 enl. SMHI:s indelning.  Kontrollera grundvattennivån – om risk finns för artesiskt grundvatten.  I områdets östra del finns en våtmark, dit vatten leds vidare till naturområde/sumpskogen norr om Rönnvägen. Till diket på ängen mynnar en stor dagvattenledning som delvis avvattnar nordöstra	Planens genomförande innebär ianspråktagande av naturmark och kommer att orsaka högre andel hårdgjorda ytor. Föroreningar och flöden från området kommer sannolikt att öka, men åtgärder för rening och flödeshantering kan mildra effekterna.  Lera innebär begränsade möjligheter till lod – så dagvattenutredningen behöver föreslå andra åtgärder.	Bedömning inväntar dagvattenutredning.	Viss	En dagvattenutredning behöver tas fram för området avseende såväl grundvatten som dagvattnets kvalitet och risk för översvämning till följd av skyfall.

<p>-Förutsättningar för LOD?          -Större relativt opåverkade vattenområden (ÖP)          -Ekologiskt särskilt känsligt (vatten)område (ÖP),          -Grunda havsvikar (reproduktionsmiljö),          -Å-mynningar (vandrande fisk),          -Inströmningsområde (bra infiltrationskapacitet men kan påverka grundvattenkvalitet),          -Utströmningsområde (översvämningsrisk),          -Våtmark,          -Dikningsföretag,          -Artesiskt grundvatten,          -Vattendomar</p>	<p>centrala Järna och delvis ett område söder om Järnvägen.</p>			
<p><b>NATUR, VÄXT- OCH DJURLIV</b>          -Riksintresse, biotopskydd, naturreservat, Natura 2000, naturminnen,          -Gröna kilar (spridningsväg), grön värdekärna (Rufs), grönt svagt samband (Rufs),          -Större relativt opåverkade markområden (ÖP),          -Ekologiskt särskilt känsligt område (ÖP),          -Grönstruktur i tätorten (temperaturutjämnare, luftrenare, dagvattenmottagare),          -Biologisk mångfald (våtmarker, lövskogar där gamla lövträd förekommer, hävdade ängs- och hagmarker av</p>	<p>Området omfattas inte av riksintressen, naturreservat, Natura 2000, grön kil, värdekärna eller svagt samband. Området är heller inte utpekade som större relativt opåverkat markområde enligt översiktsplanen. Naturen i området är inte utpekade som grönstruktur, park eller när-natur i kommunens styrande dokument. Ingen information finns som tyder på geologisk formation som är bevarande-värd.</p> <p>Området kan inneha biologiska värden i form av gamla träd samt sumpmark.</p>	<p>Planen tar naturområden i anspråk och kan därmed påverka naturvärden och objekt med naturvärden.</p>		<p>Viss (uppdateras m.h.a. kommunekolog)</p> <p>Ekologiskt utlåtande beställt av kommunekolog. Vid kommunekologens platsbesök bör ev. alléer identifieras.</p>

natur-beteskaraktär, stränder, bäckar, bryn (ÖP, Grönplan), -Geologisk formation (bevarandevärde ur ett geologiskt perspektiv)					
<b>REKREATION &amp; FRILUFTSLIV</b> -Riksintresse, -Park & när-natur, tätortsnatur (Grönplan), -Stora träd/ vegetation, -Mötesplatser, rörelsestråk och målpunkter, -Platser för aktivitet, idrott, lek, utvistelse & utsiktspunkt -Kvarters-/park-/rekreationsskog/ stadsskog (ÖP, Grönplan) -Barriärer som begränsar tillgänglighet -Tysta områden 35-45 <DBA (Rufs, Grönplan) -Regionalt strandstråk (Rufs) -Regional vandringsled (Rufs)	Strax nordost om Rönnvägen finns ett välanvänt område för naturnära när-rekreation. Mellan Rönnvägen och Vretvägen finns gamla höga aspar, i lågpunkten i sydöst finns en stor gammal gran och flera äldre tallar.  Rönnvägen utgör idag en barriär.  Inga tysta områden, regionala strandstråk eller vandringsleder enligt RUFs finns i området.			Ingen	En utveckling av området med bostäder, gång- och cykelvägar samt en mer stadsmässig gestaltning av Rönnvägen bedöms vara positiv för rekreation och friluftsliv genom att tillgängligheten ökar till rekreativområdet norr/öster om Rönnvägen, vidare skapas en gen och trevlig möjlighet att röra sig längs Rönnvägen mot Järna SK, Järna ishall och Tavestaskolan.
<b>KULTURMILJÖ</b> -Riksintresse, -Fornlämningar, -Byggnadsminne, -Modernt kulturarv, -Intressanta byggnader/ bebyggelsemiljöer, -Äldre kulturlandskap	I området finns ingen bevarandestatus kopplat till kulturmiljö. I Järna som helhet och angränsande planområdet finns dock tidstypisk arkitektur att ta hänsyn till vid Löwens väg/Mossvägen. Stadsmiljön upplevs lågt bebyggd med relativt mycket naturmark.	Utveckling med fler bostäder kan påverka upplevelsen av området – det är viktigt att planen tar fasta på den befintliga bebyggelsens karaktär. Stadsmiljön upplevs lågt bebyggd med relativt mycket naturmark.	Ingen	Ingen	Den nya bebyggelsen anpassas i skala och karaktär till befintlig bebyggelse (och topografi).
<b>LANDSKAPS- /STADSBILD</b> - Landskapsbildsskydd,	Området har inget landskapsbildsskydd, större	Landskaps/stadsbilden ändras delvis av tillkommande bebyggelse då	Ingen	Viss	Tillkommande bebyggelse anpassas i skala och utformning för att passa in i

<p>-Större odlingslandskap, - Värdefullt landskapsrum/ stadsbild, -Landmärken, -Skönhet, estetik, upplevelse, -Tillförs nya element/ fysiska ingrepp</p>	<p>odlingslandskap eller värdefulla landskapsrum.</p>	<p>befintlig när-natur ersätts av bostäder.</p>			<p>terrängen och i Järnas karaktär. (Se även FÖP för Järna).</p>
<p><b>SOCIALA VÄRDEN</b> -Segregation - leder förslaget till ökad/minskad variation (m.a.p. boendeform, upplåtelseform, bostadsstorlek, ändamål)? -Trygghet, - Mötesplatser, - Samband/ Strukturer</p>	<p>Lägenheter i Järna utgörs främst av hyresrätter. I nordöstra centrala Järna finns 79 småhus. Flerbostadshusen upplåts främst med hyresrätt; totalt 845 av 850 lägenheter. En komplettering med bostadsrätter skulle bidra med en bättre blandning. Få bostäder är tillgänglighetsanpassade.</p> <p>Rönnvägen är idag en trafikerad väg med skyltad hastighet 40 km/h, bilar kör dock betydligt snabbare och vägens utformning uppmuntrar till detta.</p> <p>Det saknas mötesplatser som torg, parker, allmänna lekplatser respektive tydliga stråk inom området. Topografin och Rönnvägens utformning utgör barriärer.</p>	<p>Den nya bebyggelsen och utvecklingen längs Rönnvägen kan bidra till att minska vägens barriärverkan, öka tillgängligheten till natur- och rekreationsområdet norr om vägen samt skapa ökad trygghet och trafiksäkerhet.</p> <p>Den nya bebyggelsen kan bidra med nya upplåtelseformer och tillgänglighetsanpassade lägenheter.</p>	<p>Se beskrivning av nuläget.</p>	<p>Ingen (positiv)</p>	<p>Trygg väg från Järna station bör skapas, Rönnvägens utformning ska utformas med hänsyn till trafiksäkerhet och trygghetsskapande. Den nya bebyggelsen kan med fördel planeras för andra typer av upplåtelseformer än hyresrätter.</p> <p>Möjlig passage över Rönnvägen bör ses över.</p>
<p><b>HÄLSA OCH SÄKERHET</b> - Byggskedet, - Buller, - Vibrationer, - Farligt gods, - Farliga verksamheter,</p>	<p>Störningar under byggskedet behöver hanteras avseende ex. buller, rening av dagvatten, stabilitet etc.</p>	<p>Den tillkommande bebyggelsen behöver utformas med hänsyn till risk för översvämning till följd av skyfall. Samt med hänsyn till buller från främst Rönnvägen men ev. även järnvägen.</p>	<p>Ev. störning från verksamhet som gör plastemballage, kan orsaka verksamhetsbuller.</p>	<p>Viss-stor (men sannolikt hanterbar)</p>	<p>Utredningsbehov: - Buller (inkl. verksamhet + lågfrekvent buller och vibrationer) -Skyfall + dagvatten. -Riskutredning -Geoteknisk utredning.</p>

<p>- Miljöfarliga verksamheter,  - Ras, skred och erosion,  - Översvämning,  - Radon,  - Elektromagnetiska fält,  - Allergier,  - Lukt,  - Lokalklimat (väderstreck, vind, ljus),  - Markföroreningar,  - Luftföroreningar (överskrids MKN?),  - Trafik mm.  1. Vart tar den vägen?  2. Enkelsidig eller dubbelsidig bebyggelse (förtätning)  3. Uppvärmningssätt (energislag)  - Trafiksäkerhet</p>	<p>Området är bullerutsatt från både Rönnvägen och järnvägen. Då Rönnvägen trafikeras av stor andel tung trafik kan vibrationer och lågfrekvent buller förekomma.</p> <p>Rönnvägen är inte utpekad som rekommenderad led för farligt gods men transporter till drivmedelsstation vid Rönnvägen sker, även transporter till verksamhetsområde norrut sker sannolikt längs Rönnvägen.</p> <p>Ev. utgör plastemballageverksamheten vid Rönnvägen/Mossvägen störningar i form av buller.</p> <p>Risk för översvämning finns vid den våta ängen och ev. i området mellan Rönnvägen/Vretvägen.</p> <p>Området är normalriskområde för radon.</p> <p>Dagsljus bör utredas i området kring Vretvägen/Rönnvägen till följd av topografiska förutsättningar/skugga.</p> <p>Inga markföroreningar antas finnas i området.</p> <p>MKN för luft klaras i området enligt SLB:s översiktliga luftföroreningskartor.</p>	<p>Bullerdämpad sida/bullerregn.</p> <p>Den nya bebyggelsen behöver utformas med hänsyn till vibrationer och farligt gods.</p> <p>I utformningen längs Vretvägen/Rönnvägen behöver dagsljus-beaktas.</p>			<p>-Dagsljus behöver beaktas i planens utformning (görs av planarkitekt med ev. internt stöd)</p>
--	--	--	--	--	---

	Anslutningskapaciteten för el och fjärrvärme är god, ny bebyggelse bör anslutas till fjärrvärme.				
<b>KOMMUNIKATIONER, INFRASTRUKTUR OCH TEKNISK FÖRSÖRJNING</b> - Riksintresse/reservat (väg, järnväg, stamnät, leder) - Utnyttjande av befintlig infrastruktur (VA, el, fjärrvärme, bredband, vägar, G/C, parkering – även cykel) - Kollektivtrafikförsörjning (exploateringsgrad, avstånd till hållplats) - Närhet till service - Återvinning	Järnvägen utgör riksintresse för kommunikation.  Befintlig infrastruktur nyttjas.  Närhet till såväl Järna station (tåg och pendeltåg) samt till busshållplatser i området.  En återvinningsstation finns i norra delen av området.  Närhet till såväl livsmedelsbutik (konsum), skolor och förskolor, som till centrala Järna och dess service.			Ingen	
<b>ENERGIHUSHÅLLNING</b> - Energieffektiva byggnader - Byggnadens placering, orientering, exponering, (struktur) - Väderstreck, - Förhärskande vindriktning, - Köldhål	Markens grundläggning kan komma att medföra stor klimatpåverkan pga. lera och behov av fyllning.  I området mellan Vretvägen/Rönnvägen behöver dagsljusförhållanden beaktas pga. topografiska skillnader.	Se förslag på åtgärder.	Ingen.	Viss	Planen bör anpassas efter topografi och dagsljusförhållanden. Då marken består av lera och utfyllnad bör geotekniska lösningar med låg klimatpåverkan väljas (eg ej kalkcementpelare för pålning). Klimatsmart och giftfri bebyggelse kan med fördel föreslås.
<b>KLIMATPÅVERKAN</b> - Lokalisering – leder förslaget till minskat eller ökat transportbehov?	I en utredning för hållbart resande kopplat till FÖP för Järna (2008) pekas östra Ljungbacken i direkt närhet av planområdet ut som det mest lämpliga	Se åtgärder.	Ingen	Viss (men kan bli positiv)	Mobilitetsåtgärder bör föreslås för att underlätta hållbara transporter, genhet i nytt gång- och cykelvägnät eftersträvas.

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Skapas stråk för kollektivtrafik, G/C-trafik (trygga, attraktiva)</li> <li>- Förnybar energi</li> <li>- Försvinner grönstruktur/skog</li> </ul>	<p>utbyggnadsområdet för hållbart resande, stor potential för hållbart resande bedöms därför även finnas för denna plan.</p> <p>Området föreslås anslutas till fjärrvärme. Möjlighet till solenergi kan studeras i förslaget.</p> <p>Grönstruktur tas i anspråk, vissa äldre träd påverkas.</p>				<p>Möjlighet till solenergi bör skapas för tillkommande bebyggelse.</p> <p>Området föreslås enligt strukturplan för nö Järna tätort anslutas till fjärrvärme.</p>
<p><b>MARK- OCH VATTENRESURSER, MATERIELLA TILLGÅNGAR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Riksintressen,</li> <li>- Mark- och vattenområden med värdefulla ämnen</li> <li>- Vattentäkter/ vattenbärare</li> <li>- Areella näringar (jord-, skogs- och vattenbruk)</li> <li>- Stadsodling, odlingslotter</li> </ul>	<p>I området eller dess direkta närhet finns inga riksintressen, mark- och vattenområden med värdefulla ämnen, vattentäkter, areella näringar eller stadsodling idag.</p>	Ingen	Ingen	Ingen	Stadsodling kan möjliggöras.

**Utredning om behovet av strategisk miljöbedömning:**

<p>Kommunen bedömer att planens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som anges i 6 kap. 6 § punkt 1. miljöbalken och att en strategisk miljöbedömning enligt MKB-förordningens bilaga 2 och 4 inte behöver genomföras för planen.</p>	X
<p>Kommunen bedömer att planens genomförande kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som anges i 6 kap. 11 § miljöbalken och att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken och 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) är nödvändig.</p>	



### **Sammanvägd bedömning av påverkan efter vidtagna åtgärder:**

Planen bedöms inte innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan, hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning behöver inte göras i planprocessen.

Ett antal miljöfrågor hanteras dock integrerat i planen för att minska negativa konsekvenser samt för att planen ska överensstämma med inriktningar i den fördjupade översiktsplanen för Järna (2008) samt strukturplanen för nordöstra centrala Järna (2018).

De frågor som behöver utredas och hanteras inom planarbetet är buller såväl ekvivalenta och maximala ljudnivåer samt lågfrekvent buller och eventuellt verksamhetsbuller från plastemballage-verksamhet. Dagvattenhantering för att hantera såväl risk för översvämning till följd av skyfall samt miljökvalitetsnormer för vatten. Risk från transporter av farligt gods på Rönnvägen behöver hanteras. Dessutom bör dagsljus, minskad klimatpåverkan genom livscykelperspektiv och möjlighet till solenergi hanteras i planen. Geotekniska frågor behöver hanteras i planen, eventuellt behov av geoteknisk utredning i planskedet bedöms under arbetets gång. Det nya planförslaget bör ta hänsyn till Järnas befintliga skala, topografi och utformning.