



Från  
Planenheten

## **Underrättelse om granskning angående förslag till detaljplan för Brosteningen 2 i Hölö (Södertälje kommun)**

Ett förslag till detaljplan för Brosteningen 2 har upprättats av samhällsbyggnadskontoret. Hölö-Mörkö kommunalnämnd har beslutat att skicka ut förslaget på granskning. Under samrådet inkom yttranden från remissinstanser och sakägare. De yttrandena samt kommunens ställningstaganden till det som framförs där går att läsa i samrådsredogörelsen som finns på vår hemsida (se länken nedan). Efter samrådet har planförslaget reviderats och ställs nu ut för granskning.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder på den övre platån inom planområdet. I gällande byggnadsplan är marken prickad, för att kunna möjliggöra byggrätt för bostäder krävs att den prickade ytan minskas.

Du/ni som får det här brevet är antingen en berörd sakägare genom att vara exempelvis fastighetsägare inom eller i anslutning till planområdet eller remissinstans.

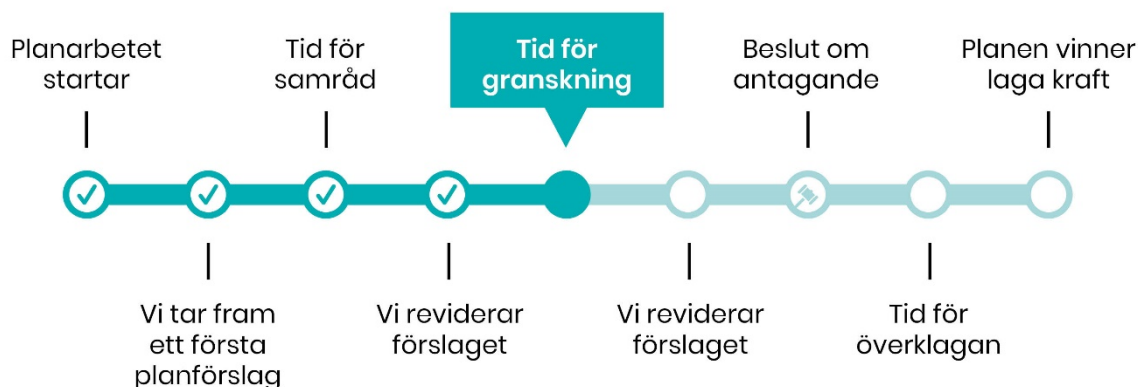
Från 25 mars 2021 fram till och med 15 april 2021 finns förslaget på följande platser:

- Stadshuset, Nyköpingsvägen 26 (under ordinarie öppettider)
- Södertälje kommuns webbplats: [www.sodertalje.se/detaljplan/brosteningen2](http://www.sodertalje.se/detaljplan/brosteningen2)

Det går att skicka efter kopior av handlingarna genom att kontakta samhällsbyggnadskontoret antingen via mail [sbk.plan@sodertalje.se](mailto:sbk.plan@sodertalje.se) eller per telefon 08-523 010 00 (kommunens växel).

Samhällsbyggnadskontoret har vägt inkommande yttranden och anpassat förslaget med hänsyn till dessa. Ändringar som har gjorts på plankartan är att tillkommande yta för byggnation har avgränsats så att det nu är 6 meter till befintlig byggnation norrut. Nockhöjden har sänkts. Planbestämmelse för dagvattenhantering finns nu med på plankartan. Bestämmelse om takvinkel har tagits bort för att möjliggöra lägre byggnation. Planbeskrivningen har förtydligats gällande dagvattenhantering, skyfall, nockhöjd, ledningar, buller, minsta tillåtna byggnadsarea för radhus, med mera.

## Planprocessens hållplatser



Beslut om att anta planförslaget beräknas ske i Hölö-Mörkö kommunalnämnd den 26 augusti 2021.

Den som inte har framfört skriftliga synpunkter under skedena samråd eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Kontakta samhällsbyggnadskontoret om du har synpunkter i ärendet. Hänvisa till ärendet via diarienummer SBN-2016-02712. Eventuella synpunkter på förslaget lämnas med brev eller e-post och ska senast den **15 april 2021** ha inkommit till:

E-postadress:

[sbk.plan@sodertalje.se](mailto:sbk.plan@sodertalje.se)

Postadress:

Södertälje kommun  
Samhällsbyggnadskontoret  
Planenheten  
151 89 Södertälje

Med vänlig hälsning

Erik Arnaryd Dungert  
Planarkitekt  
Planenheten  
Telefon (direkt): 08-523 024 37  
E-post: [erik.arnaryd@sodertalje.se](mailto:erik.arnaryd@sodertalje.se)