

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

— · — · — · —	Planområdesgräns
— · — · — · —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
— + — + —	Administrativ gräns
- - - + - - - + - - - +	Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B	Bostäder
C	Centrumverksamhet får inrymmas i bottenvåning

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 445 kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 e₂ Största tillåtna byggnadsarea för varje radhus är 75 kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 e₃ Minsta tillåtna byggnadsarea för varje radhus är 55 kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 Takvinkel får vara mellan 10-20 grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 Endast radhus (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- f₁ Endast radhus (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 f₂ Centrumverksamhet får endast finnas ut mot Centralvägen (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 b₁ Marken skall vara av genomsläppligt material (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 b₂ Marken skall vara av genomsläppligt material. Trappa samt ramp till vistelseyta och grönyta behöver ej vara av genomsläppligt material. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 n₁ Parkering skall finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
 n₂ Ej parkering (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

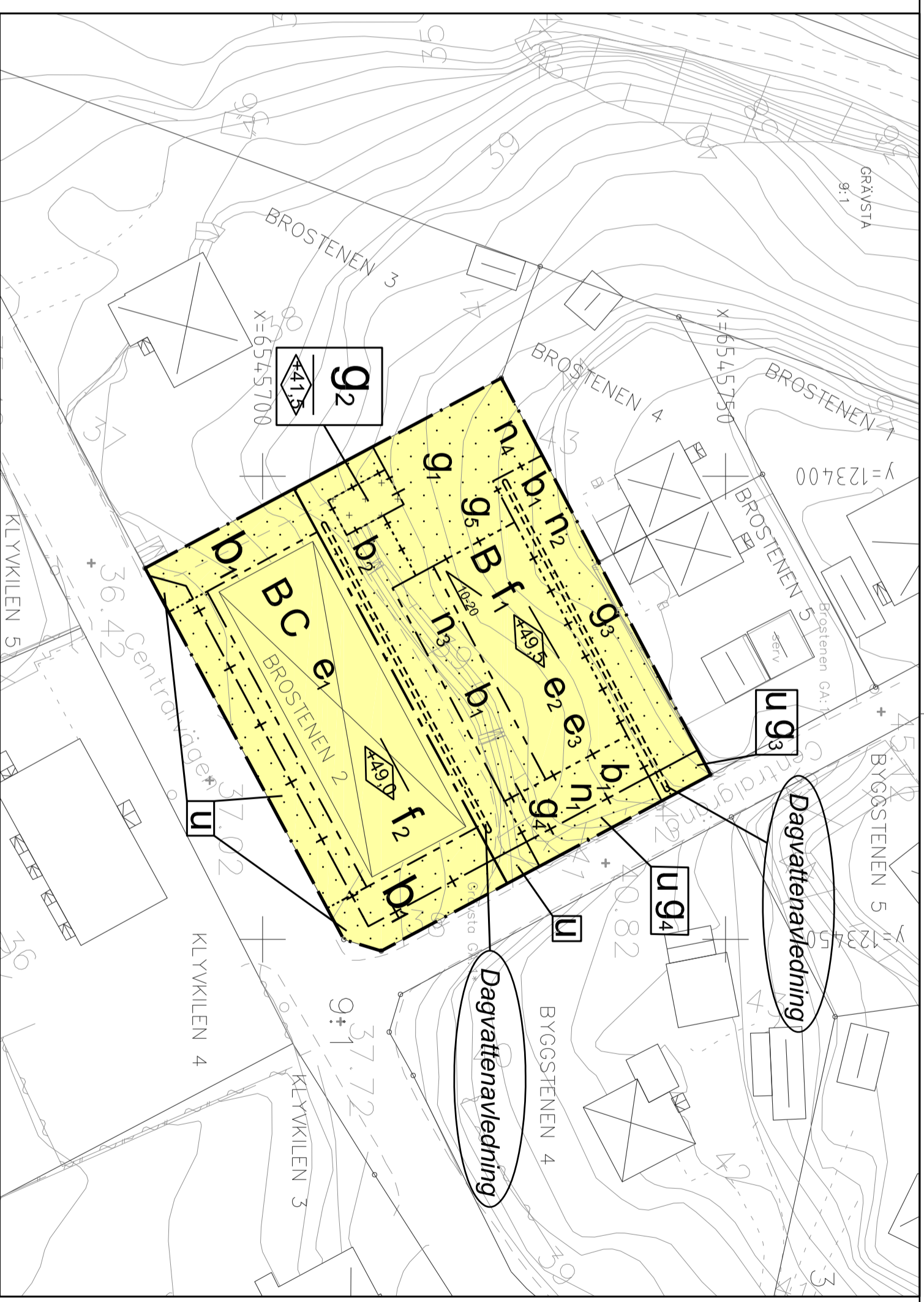
- n₃ Plantering skall finnas in till egenskapsområdets södra gräns. Planterade växter får ej ha en högre höjd än 1,5 meter räknat från radhusens färdiga golvyta. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
 n₄ Dagvattenhantering ska rymmas inom ytan (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
 Bullerskärmar ska finnas mellan varje uteplats för radhusen inklusive en bullerskärm väster om den västligaste uteplatsen. Bullerskärmarna ska ha en längd om minst 5 meter och en höjd om minst 2 meter. Bullerskärmarna ska vara av den standard att gällande riktvärden vid bygglovsstillfallet avseende ljudnivå för uteplatser vid bostadsbyggnader klaras. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

- + + + + + Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
· · · · · Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
 Slutbesked får inte ges för bostadsbyggnad som omfattas av bestämmelsen f₁ förrän bullerskärmar byggts för radhusens uteplatser (PBL 4 kap 14 §)
 u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
 g₁ Gemensamhetsanläggning för grönyta (PBL 4 kap 18 § första stycket)
 g₂ Gemensamhetsanläggning för vistelseyta (endast takterass) (PBL 4 kap 18 § första stycket)
 g₃ Gemensamhetsanläggning för kommunikationsyta, ledningar och dagvattenhantering (PBL 4 kap 18 § första stycket)
 g₄ Gemensamhetsanläggning för parkering, grönyta och avfallshantering (PBL 4 kap 18 § första stycket)
 g₅ Gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering (PBL 4 kap 18 § första stycket)

SBN-2016-02712



Skala 1:500 i A2-format

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämnning
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- gct: 1 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- serv., sv Servitut

- Byggnad i olinnighet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Toppo
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Slätt
- Gata, väg
- Järnväg, skaraktlig bredd
- Stolpe
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH 2000

Grundkartor med fastighetsredovisning upprättad 2021-02-05

Jenny Emberg
 Korringen för
 Mikael Lundgren
 Mätningssingen för

ILLUSTRATION

Illustrationssymbol

Dagvattenledning Illustrationstext

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskingsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

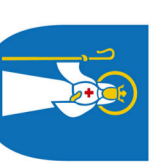
Detailplan för BROSTENEN 2

Stockholms Län
 Södertälje kommun
 Samhällsbyggnadskontoret Planenheten

Detailplanen hanteras enligt Plan- och bygglag 2010:900

Upprättad laga krafthandling 2022-01-05

Bestiudsdatum	Instans
Samråd 2019-04-25 § 52	HM KDN
Granskning 2021-03-11 § 20	HM KDN
Antagande 2021-11-04 § 129	HM KDN
Laga kraft 2021-12-09	HM KDN
Arkivnummer 0181K-P-1788 B	



Södertälje kommun

Sofia Cedergren
 Planchef

Erk Aramyd Dungert
 Planarkitekt