




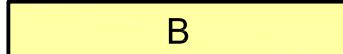
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

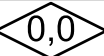
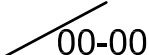
Gränser

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

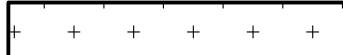
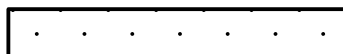
-  Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₄₄₅ Största byggnadsarea i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂₇₅ Största byggnadsarea i kvadratmeter för varje radhus (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
-  Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  Intervall för takvinkel i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f₁ Endast radhus (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b₁ Marken skall vara av genomsläppligt material (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b₂ Marken skall vara av genomsläppligt material. Trappa samt ramp till vistelseyta och grönyta behöver ej vara av genomsläppligt material. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Plantering

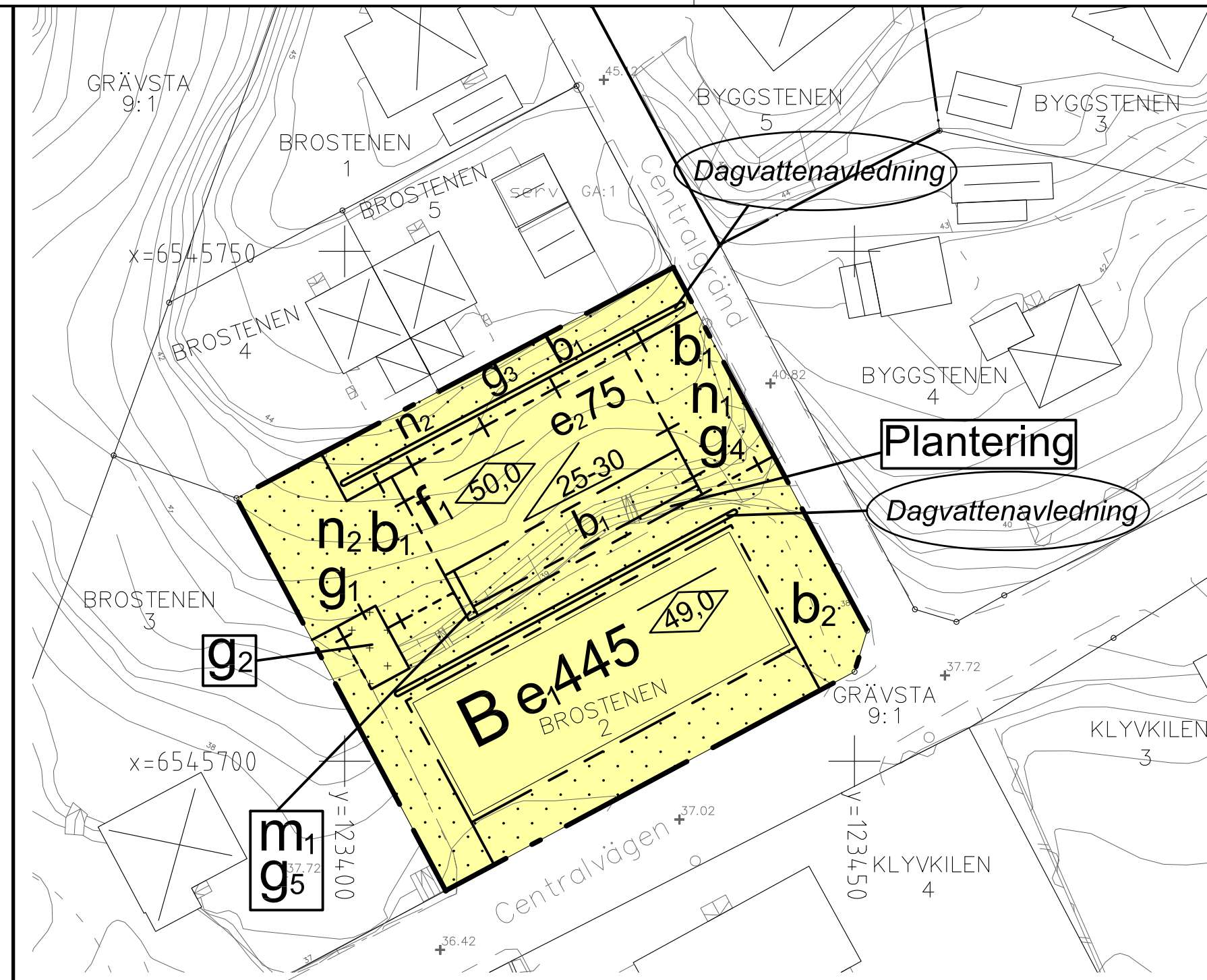
- Plantering skall finnas. Planterade växter får ej ha högre höjd än 1,5 meter räknat från radhusens färdiga golvyta. (PBL 4 kap 10 §)
- n₁ Parkering skall finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₂ Ej parkering (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- m₁ Bullerskärm skall finnas och ha en längd om minst 5 meter och en höjd om minst 2 meter. Bullerskärmen ska vara av den standard att riksdagens riktvärde (Trafikbullerförordningen, SFS 2015:216) avseende ljudnivå för uteplatser vid bostadsbyggnader klaras. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

-  Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

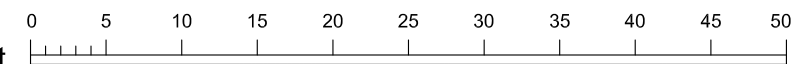
Administrativa bestämmelser

- a₁ Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- a₂ Slutbesked får inte ges för bostadsbyggnad som omfattas av bestämmelsen f₁, förrän bullerskärm enligt bestämmelsen m₁, byggts (PBL 4 kap 14 §)
- g₁ Gemensamhetsanläggning för grönyta (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- g₂ Gemensamhetsanläggning för vistelseyta (endast takterass) (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- g₃ Gemensamhetsanläggning för kommunikationsyta och ledningar (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- g₄ Gemensamhetsanläggning för parkering, grönyta och avfallshantering (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- g₅ Gemensamhetsanläggning för bullerskärm (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Dnr: 2016-02712-214



Skala 1:500 i A2-format




- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
 - 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
 - samf Samfällighet
 - S:1 Registernummer för samfällighet
 - GA:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
 - serv, sv Servitut
 - K Fornlämning
 - lr Ledningsrätt
 - Byggnad i allmänhet
 - ☒ Bostadshus med takkontur resp husliv
 - ☒ Uthus med takkontur resp husliv
 - ☒ Skärmtak
 - ☒ Trappa
 - ☒ Färskvattenbrunn
 - ☒ Staket
 - ☒ Stödmur
 - ☒ Häck
 - ☒ Stenmur
 - ☒ Dike
 - ☒ Vattendrag
 - ☒ Vattendrag, mindre
 - ☒ Slänt
 - ☒ Gata, väg
 - Belysningsstolpe
 - + 0,0 Avvägd höjd
 - ☒ Höjkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Gestaltungsprogram
- ☒ Kvalitetsprogram
- ☒ Illustration

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2018-11-16

Robert, Siveryd
Kartingenjör
Mikael, Lundgren
Mätningingenjör

ILLUSTRATION

-  Illustrationssymbol
- Dagvattenavledning* Illustrationstext

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Samrådsredogörelse
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan för BROSTENEN 2



Södertälje kommun

Södertälje kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
Samhällsbyggnadskontoret		Antagande	
Upprättad 2019-04-04	Reviderad	Laga kraft	
Andreas Klingström Planchef	Erik Arnaryd Planarkitekt		