



Från
Planenheten

Underrättelse om granskning angående förslag till detaljplan för Östertälje 1:15 (förskola) i Södertälje

Ett förslag till detaljplan för Östertälje 1:15 (förskola) har upprättats av samhällsbyggnadskontoret. Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka ut förslaget på granskning. Under samrådet inkom yttranden från remissinstanser, sakägare och övriga berörda. De yttrandena samt kommunens ställningstaganden till det som framförs där går att läsa i samrådsredogörelsen som finns på vår hemsida (se länken nedan). Efter samrådet har planförslaget reviderats och ställs nu ut för granskning.

Planens syfte är att möjliggöra en ny förskola för 240 barn intill Vretensvägen. Inom planområdet finns idag två förskolor, Tygelin och Hästhoven, för sammanlagt 160 barn. Dessa föreslås ersättas av den nya förskolan, men verksamheten planeras fortgå i förskolan Hästhoven under byggperioden. Förslaget innebär att viss (icke planlagd) allmän platsmark använd som park, övergår till kvartersmark för förskola, skola. Därutöver övergår kommunal (icke planlagd) mark till kvartersmark för förskolans personalparkering. Ytterligare är syftet att säkerställa att Igelsta gårds trädgård och parkanläggning bevaras, rustas upp och tillgängliggörs för allmänheten, samt att en fungerande helhet skapas tillsammans med den nya förskolan. Detaljplanen reserverar även mark för en gång- och cykelväg.

Detaljplanen bedöms vara i enlighet med översiktsplanen.

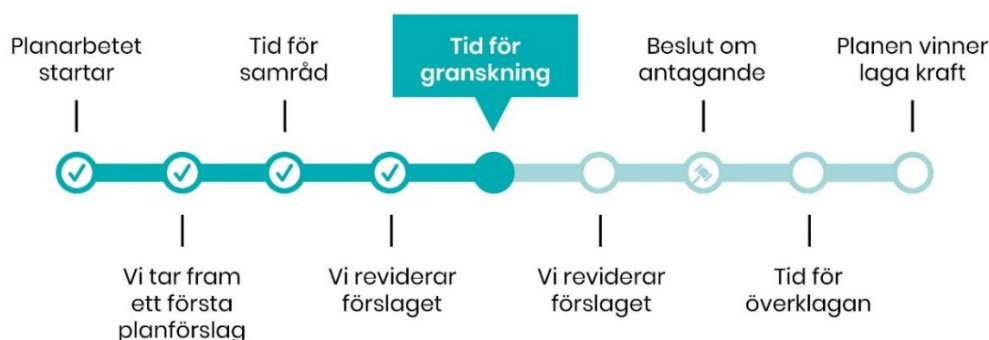
Du/ni som får det här brevet är antingen en berörd sakägare genom att vara exempelvis fastighetsägare inom eller i anslutning till planområdet eller remissinstans.

Från **14 mars 2022** fram till och med **11 april 2022** finns förslaget på följande platser:

- Stadshuset, Nyköpingsvägen 26 (under ordinarie öppettider)
- Södertälje kommuns webbplats: www.sodertalje.se/detaljplan/igelstaforskola

Det går att skicka efter kopior av handlingarna genom att kontakta samhällsbyggnadskontoret antingen via mail sbk.plan@sodertalje.se eller per telefon 08-523 010 00 (kommunens växel).

Planprocessens hållplatser



Beslut om att anta planförslaget beräknas ske i stadsbyggnadsnämnden under kvartal 3, 2022.

Den som inte har framfört skriftliga synpunkter under skedena samråd eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Kontakta samhällsbyggnadskontoret om du har synpunkter i ärendet. Hänvisa till ärendet via diarienummer SBN-2016-02520. Eventuella synpunkter på förslaget lämnas med brev eller e-post och ska **senast den 11 april 2022** ha inkommit till:

E-postadress:

sbk.plan@sodertalje.se

Postadress:

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Planenheten
151 89 Södertälje

Samhällsbyggnadskontoret har vägt inkommande yttranden och anpassat förslaget med hänsyn till dessa. En sammanfattning på ändringarna som har gjorts mellan samråd och granskning finns på sidan 2 av samrådsredogörelsen.

Med vänlig hälsning

Delphine Hollebecq
Planarkitekt
Planenheten
Telefon (direkt): 08-523 036 45
E-post: delphine.hollebecq@sodertalje.se