



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - ⋯ Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
 - 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
 - GA:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
 - serv. sv Servitut
 - R Fornlämning
 - Ledningsrätt
 - lr Byggnad i allmänhet
 - ☒ Bostadshus med takkontur resp husliv
 - ☒ Uthus med takkontur resp husliv
 - ☒ Skärmtak
 - ☒ Transformatorbyggnad
 - ☒ Trappa
 - ☒ Staket, Stödmur, Häck, Tunnel
 - ☒ Stenmur
 - ☒ Slänt
 - Gata, väg, gcm-väg
 - Järnväg
 - * Borrträd
 - ◇ Belysningsstolpe
 - Stolpe
 - + 0,0 Avvägd höjd
 - 5 Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)
- Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2019-03-26
- Jenny Erberg
Kartingenjör
Peter Neidestam, Mikael Lundgren
Mätningingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - + - Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- PARK Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- P Parkering
- S Förskola, skola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Största byggnadsarea är 1500 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Komplementbyggnad om maximalt 30 m² byggnadsarea och med en största sammanlagd yta om 200 m² byggnadsarea får uppföras. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter. Solskydd och skärmtak får uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f₁ Ny bebyggelse ska utformas med sadeltak och 37 graders taklutning (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- u₁ Marken ska vara tillgänglig för underjordisk tunnel (PBL 4 kap 6 §)
- Bygglov får medges först efter att markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att markförening avhjälpes. (PBL 4 kap 14 §)
- Byggnad och fastighet som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med vad som ovan angivits får bestå och anses inte strida mot bestämmelserna.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för del av			
Östertälje 1:15, förskola vid Vretensvägen			
Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
Upprättad av: Daniel Sandström, ETELVA Arkitekter		Antagande	
Upprättad 2019-04-29	Reviderad	Laga kraft	
Andreas Klingström planchef	Delphine Hollebecq planarkitekt		

