



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
 - Byggnad i allmänhet
 - ▣ Bostadshus med takkontur resp husliv
 - ▤ Uthus med takkontur resp husliv
 - ▥ Skärmtak
 - ▧ Transformatorbyggnad
 - ▩ Trappa
 - Skymd byggnadslinje
 - ▨ Staket
 - ▩ Stödmur
 - Häck
 - ▩ Stenmur
 - ▩ Slänt
 - ▩ Gata, väg
 - ▩ GCM-väg
 - * * * Barrskog resp lövskog
 - ⊙ Enstaka träd
 - ⊕ Belysningsstolpe
- Stolpe
 - + 0,0 Avvägd höjd
 - Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)
- Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH 2000
- Grundkarta med fastighetsredovisning
 upprättad 2021-09-06
- Peter Neidestam
 Kartingenjör
- Mikael Lundgren
 Mättningsingenjör
- Elledning mark/luft
 - Vattenledning i mark
 - Dränvattenledning i mark
 - Spillvattenledning i mark
 - Stadsnät
 - Teleledning
- Ledningarnas läge är osäkra

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e, Största byggnadsarea är 80 m² per tomt, eller per fastighet vid en eventuell avstyckning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 8 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8 meter och 4 meter för komplementbyggnad

Fastighetsstorlek, 4 kap. 18 § 1 st p.

- d, Minsta tomtstorlek är 250 kvm, eller per fastighet vid avstyckning

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p, Byggnad ska placeras minst 4 meter från kvartersgata och minst 6 meter från Tällebyvägen

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f, Tak ska utformas som sadeltak eller pulpettak. För sadeltak tillåts en takvinkel mellan 14-45 grader och för pulpettak tillåts en takvinkel mellan 5 och 20 grader.

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b, Endast 70 % av fastighetsarean får härdgöras. Parkering ska vara av genomsläppligt material

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

- n, Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering
- Växtbäddar ska finnas inom området

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

- g, Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg

Till planen hör:																											
<input type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning																										
<input type="checkbox"/>	Planbeskrivning	<table border="1"> <tr> <td>Detaljplan för</td> <td></td> <td>Beslutsdatum</td> <td>Instans</td> </tr> <tr> <td>Speceristen 5</td> <td></td> <td>Godkännande</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Södertälje kommun</td> <td>Stockholms län</td> <td>Antagande</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Samrådshandling</td> <td></td> <td>Laga kraft</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Upprättad 2021-11-30</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Elsa Hult Planarkitekt</td> <td>Sofia Cedergren Planchef</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Detaljplan för		Beslutsdatum	Instans	Speceristen 5		Godkännande		Södertälje kommun	Stockholms län	Antagande		Samrådshandling		Laga kraft		Upprättad 2021-11-30				Elsa Hult Planarkitekt	Sofia Cedergren Planchef		
Detaljplan för				Beslutsdatum	Instans																						
Speceristen 5		Godkännande																									
Södertälje kommun	Stockholms län	Antagande																									
Samrådshandling		Laga kraft																									
Upprättad 2021-11-30																											
Elsa Hult Planarkitekt	Sofia Cedergren Planchef																										
<input type="checkbox"/>	Genomförandebeskrivning																										