



Du som är fastighetsägare

Som fastighetsägare har du ansvar för
växtlighet, renhållning, snöröjning och
dagvattenhantering.





Foto: Pontus Orre

Vi delar på jobbet

Kommunen och fastighetsägare har ett gemensamt ansvar för renhållning och framkomlighet. Vi har ansvar för körbanor, cykelbanor samt offentlig mark, medan gångbanan utanför din fastighet är ditt ansvar. Året om!

I den här broschyren beskriver vi vad du ska tänka på när det gäller renhållning och snöröjning. Vi informerar också om ditt ansvar att hålla sikten fri från växtlighet för att öka säkerheten för gående och trafikanter. Här finns även information om hur du ska ta hand om ditt dagvatten, det vill säga regn och smältvatten.

Med din hjälp kan vi förhindra olyckor och göra Södertälje till en trivsammare stad.



Lagar som styr

Det finns flera lagar som reglerar vem som ansvarar för vad när det gäller gaturenhållning, snöröjning och liknande åtgärder:

- Plan- och bygglagen (8 kap, 15 § och 11 kap, 19 §)
- Lag med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning (2 §, 3 §, 12 §)
- Jordabalken (3 kap 2 §)

Södertälje kommun har också beslutat om en lokal bestämmelse: Gångbanerenhållning i Södertälje kommun.

I korthet beskriver dessa lagar och bestämmelser att kommunen har ansvar för gaturenhållning, snöröjning och liknande åtgärder på gator, torg, parker och andra allmänna platser.

Fastighetsägarna ansvarar för gångbanor eller andra utrymmen utanför fastigheten som behövs för gångtrafiken. Detta gäller året om. Om du som fastighetsägare inte åtgärdar det som du ansvarar för kan du behöva betala ett vite/böter. Åtgärdas det heller inte då, utför kommunen åtgärder på fastighetsägarens bekostnad.



Foto: Pontus Orre

1. Fritt fram på gångbanan

Som fastighetsägare är det du som ansvarar för att gångbanan längs din tomt hålls ren så att fotgängare kommer fram utan problem.

Att hålla rent runt din fastighet är en fråga om framkomlighet och trafiksäkerhet, men handlar också om trivsel och trevnad.

Även om det finns grönyta mellan din tomt och gångbana är gångbanan utanför din fastighet fortfarande ditt ansvar.

Se därför till att:

- Ta upp skräp utanför din fastighet och ta hand om skräpet på rätt sätt. Du får inte flytta det från gångbanan till gatan eller sopa ner det i rännstenar eller i dagvattenbrunnar.
- Underlätta för regnvattnet att rinna ner i rännstensbrunnarna genom att hålla dem fria från skräp och löv.
- Ta bort ogräs som växer i gångbanan.

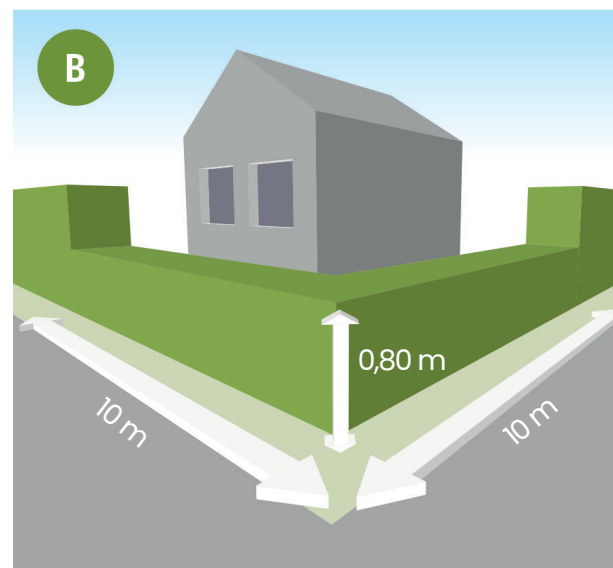
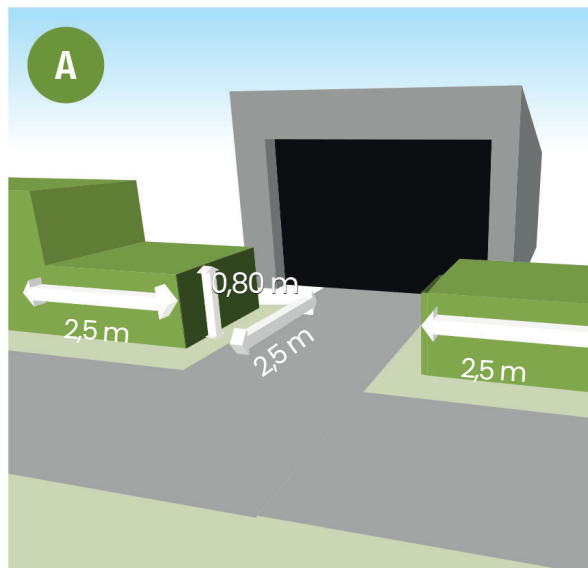


2. Håll rätt höjd på buskar och träd

Buskar och häckar

Med fri sikt i gatukorsningar kan onödiga olyckor undvikas, tack vare att trafikanterna hinner upptäcka varandra i tid.

- Vid utfart **A** får inte dina växter vara högre än 80 cm. Sikten ska vara fri minst 2,5 meter från utfarten och gatan eller gångbanan.
- Har du hörntomt **B** gäller höjden 80 cm i minst 10 meter åt vardera hållet, från gathörnet räknat. Det gäller oavsett om tomten ligger vid en gata, gång- eller cykelbana.



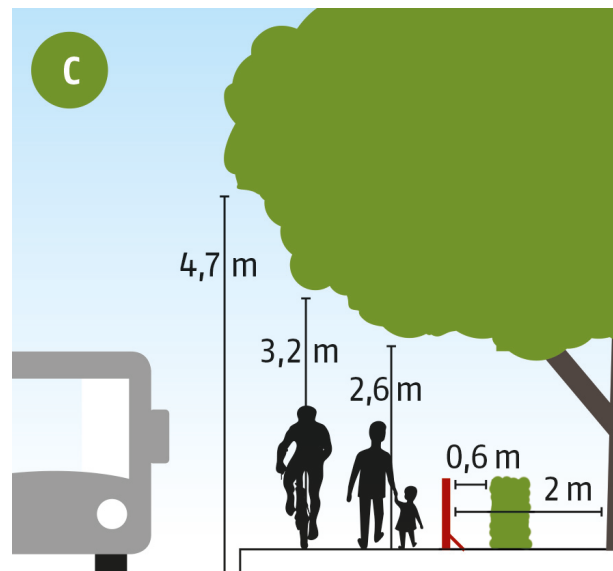
Träd

Om du har träd eller växtlighet **C** som sträcker sig utanför tomtgränsen måste du se till att både gående och trafikanter enkelt kan passera under.

- Vid en gångbana ska den fria höjden vara 2,5 meter och vid en cykelbana ska den vara 3,2 meter.
- Över gatan krävs en fri höjd på 4,7 meter. Här ska till exempel snöröjningsmaskinerna kunna passera fritt.

Förutom att träden eller växterna inte får skymma sikten eller hindra framkomligheten, måste du även se till att de inte skymmer:

- skyltar
- vägmärken
- gatubelysning
- elskåp



TÄNK PÅ ATT

Häckar, träd och buskar ska växa innanför fastighetsgränsen. Om de växer utanför finns risk att de tvingar ut fotgängare och cyklister på gatan, vilket i sin tur ökar risken för trafikolyckor.

Träd ska planteras minst 2 meter innanför fastighetsgränsen. För buskar/häck gäller minst 60 cm.



3. Skotta och halkbekämpa

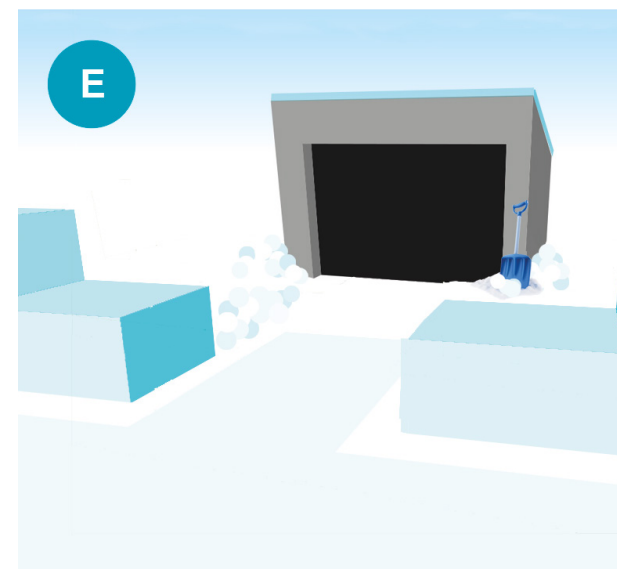
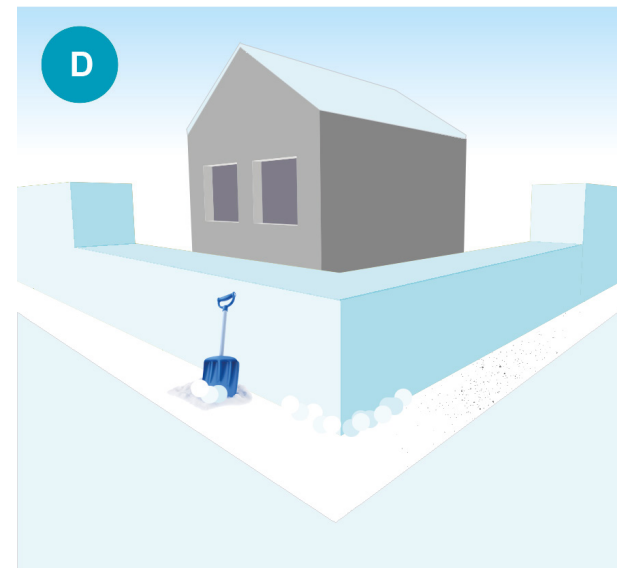
På vintern är det extra viktigt att se till att gångbanan vid din fastighet är framkomlig och halkfri. Som fastighetsägare har du ansvar för att gångbanan är säker att gå på. **D**

- Snö ska skottas bort så snart som möjligt, både från gångbanan och eventuella tillfarter mellan körbanan och fastigheten.
- När du skottar ska snö från din garageuppfart eller entré läggas upp på din egen tomt. **E** Snön får inte skottas ut på gatan.
- Se till att du har tagit bort snön framför brevlådan och sopkärlen. Ta även bort snön på locken på sopkärlen. Brevlådor och sopkärl ska alltid vara placerade innanför tomtgränsen så att de inte är ett hinder för snöröjningen eller gående.
- Se till att skotta upp en öppning i snövallen vid korsningar så att gående lättare kan gå över gatan.
- Märk upp låga staket, häckar och liknande vid tomtgränsen med pinnar, så underlättar du för maskinförarna som röjer snön på gatorna.
- När det är halt ska du sanda eller salta gångbanan. Tänk på att inte överdosera. Sand kan du hämta i någon av de sandlådor som finns utplacerade av kommunen. Du hittar närmaste sandlåda på www.sodertalje.se/vintersandlada.
- Håll gärna rännstensbrunnarna fria från snö, löv och skräp så att smältvattnet kan rinna undan.

BEHÖVER DU HJÄLP?

Kommunen erbjuder snöskottning och halkbekämpning som stödinsats. Du som behöver hjälp ansöker om stödet genom att vända dig till en biståndshandläggare. Du når dem via kommunens kontaktcenter på 08-5230 1000.

Den här insatsen kan du bara få om alla i hushållet bedöms vara i behov av stöd, eftersom alla vuxna i hushållet räknas som ansvariga för snöskottning och halkbekämpning. Om du blir beviljad snöskottning får du ett abonnemang från 1 november till 31 mars, som du betalar per månad oavsett vilket väder det är.



4. Dagvatten

Regn- och smältvatten från snö som hamnar på din tomt räknas som dagvatten. Du som fastighetsägare har ansvar för att ta hand om dagvattnet på din tomt, så långt som möjligt, så att inte dagvattnet rinner vidare till grannen eller ut på gatan.

Det mest effektiva sättet att ta hand om dagvattnet är att låta det tränga ned naturligt (infiltreras) i tomtens grönytor (A) eller genom andra genomsläppliga ytor, till exempel grus, singel, marksten med genomsläppliga fogar eller rasterplattor. Då kan växterna använda vattnet och grundvattenförråden fyllas på.

Asfalt, betong och andra hårda material (B) hindrar dagvattnet från att rinna ner i marken och kan leda till att det blir översvämningar.

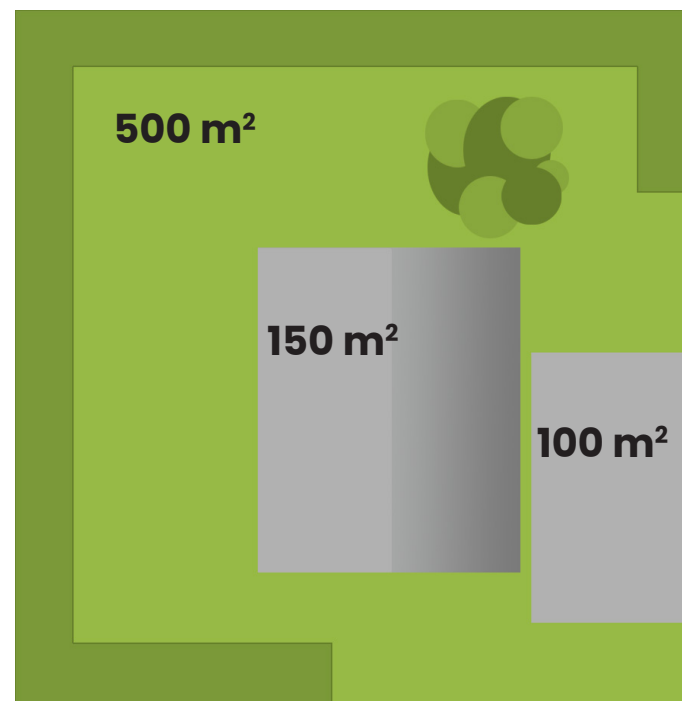
Vad kan hända om dagvattnet inte kan rinna ner i marken på tomten?

- Risken ökar för översvämningar både på den egna och andras tomter.
- Mindre grundvatten bildas eftersom inte grundvattenmagasinen fylls på.
- Risken för sättningar i mark och hus ökar när grundvattennivån sjunker.
- Stående dagvatten utomhus bildar pölar som i kallt väder fryser till is som någon sedan kan halka på.

Hur mycket genomsläppliga ytor behövs på tomten?

För att kunna hantera dagvattnet som hamnar på din tomt behövs både en tillräcklig stor yta och genomsläppliga markytor. En tumregel för hur stor yta som behövs för att ett normalstort regn ska kunna tas upp av marken är 1-2 gånger den hårdgjorda ytan.

Om takets yta är 150 m² bör man alltså räkna med att det behövs uppemot 300 m² genomsläpplig yta på marken. Om du dessutom har en asfalterad garageuppfart på 100 m² behöver du ytterligare 200 m² yta som släpper igenom regn- och smältvatten.





**Södertälje
kommun**

Södertälje kommun

Besök: Stadshuset, Nyköpingsvägen 26, Södertälje

Tel: 08-523 010 00 (Kontaktcenter)

E-post: kontaktcenter@sodertalje.se