

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartersmark.** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet är 90 kvadratmeter. Till varje huvudbyggnad får en uthusbyggnad på 30 kvadratmeter uppföras till en högsta byggnadshöjd på 3 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 180 m<sup>2</sup> per fastighet. Till huvudbyggnaden får två uthusbyggnader på totalt 40 kvadratmeter uppföras, varav den största får vara 30 kvadratmeter. Högsta byggnadshöjd för uthusbyggnad är 3 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 430 kvadratmeter. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- d<sub>2</sub> Minsta fastighetsstorlek är 2750 kvadratmeter. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- d<sub>3</sub> Största fastighetsstorlek är 620 kvadratmeter. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns. Uthusbyggnad får placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns. Där så provas lämpligt får uthusbyggnad sammanbyggnas i fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 8 meter från fastighetsgräns. Uthusbyggnad får placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns. Där så provas lämpligt får uthusbyggnad sammanbyggnas i fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Endast parhus (placeras över fastighetsgräns). Fasad ska utformas i trä eller puts. Sadeltak eller valmat sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Nya komplementbyggnader ska beträffande placering och gestaltning förhålla sig till huvudbyggnaden. Ny byggnad ska ha rödfärgad träpanel med locklist och sadeltak täckt med tvåkupigt lertegel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v Huvudbyggnad får innehålla tre bostadslägenheter. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

### Markens anordnande och vegetation

- n Marken och tomtens karaktär vad gäller träddalé och befintlig grusad infartsväg samt öppna sikllinjer mot herrgårdsbyggnader och ekonomibyggnader ska bibehållas. Marken får inte hårdgräsa. 4 kap. 10 §

### Rivningsförbud

- r Byggnad får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

### Varsamhet

- k Kulturhistorisk värdefull bebyggelsemiljö. Underhåll och ändring ska ske varsamt så att byggnadernas karaktärsdrag bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

#### Extra

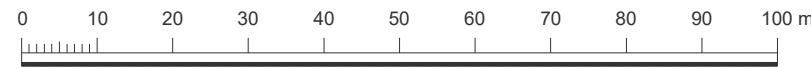
- Dagvatten ska hanteras inom den egna fastigheten enligt kommunens VA-policy.
- Uppvärmning bör ske med fjärrvärme. Direktverkande el eller fossila bränslen tillåts inte.

### ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
	Gränspunkt, inmätt eller beräknad
	Fastighetsgräns
	Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
1	Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
1:1	Registreringsnummer för fastighet med traktornamn
ga:1	Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
serv. sv	Servitut
R	Fornlämning
	Byggnad i allmänhet
	Bostadshus med takkontur resp husliv
	Uthus med takkontur resp husliv
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Trappa
	Färskvattenbrunn
	Skyrmd byggnadslinje
	Staket
	Stödmur
	Häck
	Dike
	Slönt
	Gata, väg
	GC-väg
	Lövträd
	Belysningsstolpe
	Stolpe
+ 0,0	Inmätt höjd
	Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Skala: 1:1000, A3-format



Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2022-05-05  
 Kartan är framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet  
 Peter Neidestam  
 Kartläggning  
 Peter Neidestam  
 Mätningssingenjör

Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Undersökning av betydande miljöpåverkan	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration
<b>Detaljplan för</b>			
<b>del av Glasberga gård</b>			
Dnr: SBN-2018-00026			
Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Samhällsbyggnadskontoret			
Laga krafthandling		Antagande	SBN
Upprättad 2022-11-10		Laga kraft	SBN
		2022-10-11	
		2022-11-08	
Christina Svartsjö T.f. Planchef		Helena Kurt Planarkitekt	
		Hanna Blüme Planarkitekt	
Arkivnr: 0181K- P 1794 A			