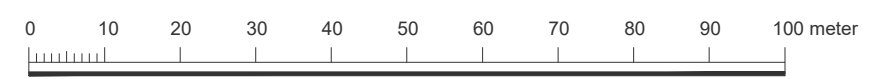


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Gränspunkt, innävt eller beräknad
  - Fastighetsgräns
  - ..... Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämningsregisternummer för fastighet med kvartersnamn
  - 1 Registernummer för fastighet med traktamn
  - 1:1 Registernummer för fastighet med traktamn
  - r Fornlämnings
  - lr Ledningsrätt
  - Byggnad i allmänhet
  - ☒ Bostadshus med takkontur resp husliv
  - ☒ Uthus med takkontur resp husliv
  - ☒ Skärntak
  - ☒ Trappa
  - Skynd byggnadslinje
  - Staket
  - Stödmur
  - Stennur
  - Dike
  - Slänt
  - Gata, väg
  - ⊙ Lövträd
  - ◆ Belysningsstolpe
  - Stolpe
  - + 0,0 Avvägd höjd
  - Höjdukurvor (med 0,5 meters ekvidistans)
- Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH 2000  
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2020-01-16  
Mikael, Lundgren  
Kartingenjör  
Eric, Peterson  
Mättingsingenjör
- Ej nedtagna ledningar från följande leverantör: C-SAM  
Ledningarnas läge är osäkra  
För exakt information ska ledningarna kontaktas

Skala: 1:1000, A3-format



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- ..... Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA, Lokalgata
- PARK, Park
- Kvartersmark**, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - B, Bostäder
  - D, Vård
  - E, Transformatorstation

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Bebyggandets omfattning**
- e<sub>1</sub> Största bruttoarea är 7800 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 28 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - +33,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - 20-35 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Fastighetsstorlek**
- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 8000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
  - d<sub>2</sub> Minsta fastighetsstorlek är 2900 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- Placering**
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Fasad ska utformas i huvudsak av tegel i ljus till beige och brun kulör. Socklar och gavlar ska markeras med avvikande tegelförband, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Tak ska vara av plåt i svart eller mörk kulör, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Färdigt golv ska som lägst ligga på nivå +33,4 meter över nollplanet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub> Endast 70 % av fastighetsarean får härdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Dagvatten ska avledas till diken och fördröjningsmagasin. Fördröjningskapaciteten inom kvartersmarken ska vara minst 173 kubikmeter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Markens anordnande och vegetation**

- +33,0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §

**Stängsel och utfart**

- ☐ utfart får inte finnas, 4 kap. 9 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Huvudmannaskap**  
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §
- Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §
- Villkor för startbesked**  
Startbesked får inte ges för byggnad förrän fördröjningsåtgärder för dagvatten inom kvartersmarken har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
- Markreservat**  
u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska dagvattenledning, 4 kap. 6 §

- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Samrådsredogörelse program
  - Planbeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Illustration
- 

|   |                                   |                              |            |
|---|-----------------------------------|------------------------------|------------|
| <b>Detaljplan för del av Lina 4:27 m.fl.</b><br>Dnr: SBN 2018/001893<br>Södertälje kommun      Stockholms län |                                   | <br><b>Södertälje kommun</b> |            |
| Samhällsbyggnadskontoret  |                                   | Beslutsdatum                 | Instans    |
| Laga krafthandling  |                                   | 2023-04-28                   | KS         |
| Upprättad 2023-03-17  |                                   | Laga kraft                   | 2023-05-19 |
| Christina Svartsjö<br>Tf. Planchef  | Susanna Eschricht<br>Planarkitekt | Arkivnr: 0181K-P 1798 A      |            |