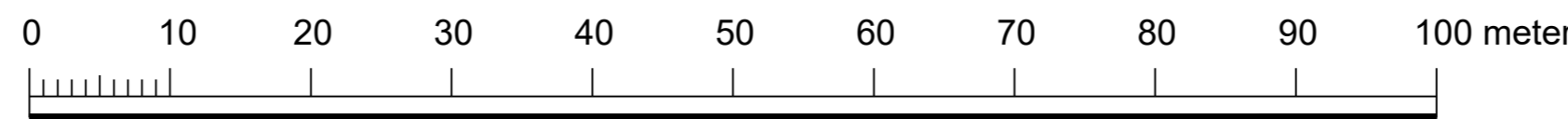


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förklämning
 - 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
 - ga.1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
 - tr Ledningsrätt
 - Byggnad i allmänhet
 - ⊗ Bostadshus med takkontur resp hustiv
 - ⊞ Uthus med takkontur resp hustiv
 - ▨ Skärmtak
 - ▩ Transformatorbyggnad
 - ▭ Trappa
 - ▬ Staket
 - ▬ Stödmur
 - ▬ Häck
 - ▬ Stenmur
 - ▬ Stenl
 - ▬ Gata, väg
 - Slig
 - o Mast
 - o Barrträd
 - o Lovträd
 - o Belysningsstolpe
 - + 0.0 Avvägd höjd
 - ▬ Höjdkurvor (med 0.5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH 2000

Grundkartan med fastighetsredovisning upprättad 2022-02-17
 Kartan är framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.
 Jenny Ernberg
 Kartingenjör
 Mikael Lundgren
 Mätningeningenjör

Information:
 Planområdet ligger inom den yttre zonen för Malmsjöåsens vattenskyddsområde. Vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Malmsjöåsens kommunala vattentäkter antogs av kommunfullmäktige i Södertälje kommun 2006-10-30.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från dagen planen vinner laga kraft

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- S Skola och/eller Fritidsgård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk. Bullerskydd får uppföras
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsindelingsbestämmelser

Bara en fastighet får bildas

Höjd på byggnadsverk

Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 13 meter. Högsta totalhöjd för komplementbyggnad är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Dagvattenanläggning
- Högst andel hårdjord yta är 35 % av planområdet

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- Bullerdämpande åtgärder får uppföras
- Gällande riktvärde för buller ska klaras

Utformning

- Swackdike ska finnas till en minsta volym av 5 m³
- Dagvattenanläggning ska finnas till en minsta volym av 18 m³

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 1500 m². Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 100m²

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med en omkrets över 60 cm på en höjd av 150 cm ovan mark.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning av betydande miljöpåverkan	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Illustration
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för del av Östaskolan 6

Dnr: SBN-2020-00269

Södertälje kommun

Stockholms län

Samhällsbyggnadskontoret

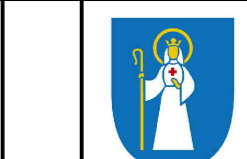
Laga krafthandling

Upprättad 2022-10-20

Peter Christensen
AFRY

Christina Svartsjö
Tf. Planchef

Raad Al Khafagy
Planarkitekt



Södertälje kommun

Beslutsdatum Instans

Antagande 2022-09-13 SBN

Laga kraft 2022-10-11 SBN

Arkivnr: 0181K-P 1793 B