

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Gröns punkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - Annon gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förlämnning
 - 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktornamn
 - serv, sv Servitut
 - R Förlämnning
 - vy Vattenyta
 - Byggnad i allmänhet
 - ☒ Bostadshus med takkontur resp husliv
 - ☒ Uthus med takkontur resp husliv
 - ☒ Skärmtak
 - ☒ Trappa
 - ☒ Brygga
 - Skymd byggnadslinje
 - Staket
 - Stödmur
 - Höck
 - Stenmur
 - Slänt
 - Gata, väg
 - Räls för sjösättning
 - * * ☉ ☉ Barrskog resp lövskog
 - ☉ Enstaka träd
 - ◆ Belysningsstolpe
 - Stolpe
 - + 0,0 Avvägd höjd
 - Höjkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)
- Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000
- Grundkarta med fastighetsredovisning
2021-02-03
- Mikael Lundgren
Kartingenjör
Mätningssingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 150 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 290 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Inom fastighet får endast 1 huvudbyggnad uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Inom fastighet får endast 1 komplementbyggnad på högst 40 kvadratmeter uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är 5.2 meter för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st.

Utformning

- f₁ Endast friliggande hus som inrymmer högst 1 bostad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Endast friliggande hus som inrymmer högst 2 bostäder, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Suterrängväning får uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ☒ Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ☒ Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan 10 och 45 grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Endast 10 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

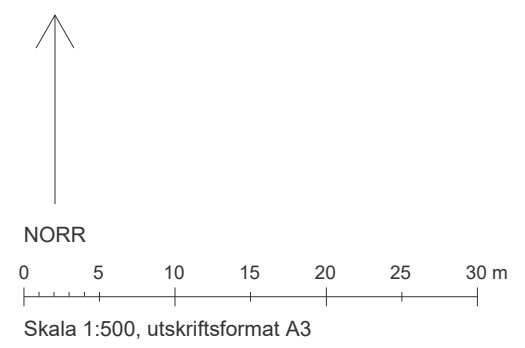
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är förnyad med 5 år, 4 kap. 24 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning av betydande miljöpåverkan	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestalttningsprogram
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Illustration
<p>Detaljplan för</p> <p>Fagotten 3</p> <p>Dnr: SBN-2018-02135</p> <p>Södertälje kommun Stockholms län</p>			
Samhällsbyggnadskontoret		Beslutsdatum	Instans
Laga krafthandling		Antagande	SBN
Upprättad 2022-10-11		Laga kraft	SBN
Ninos Merza Planarkitekt			
Christina Svartsjö Tf. Planchef		Alexander Celebioglu Planarkitekt	
Arkivnr: 0181K-P 1792 A			