

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 600 m².

Utformning

Friliggande en- och tvåbostadshus.

Utförande

Minst 60 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 80 kvm. Komplementbyggnader får uppdelas på tre byggnader, max 30 kvm per byggnad. Högsta nockhöjd är 4 meter.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för bygglovsbefriade åtgärder. Planområdet inklusive byggnaderna och tomter utgör en särskilt värdefull miljö som avses i PBL 8 kap. 13§.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_2 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <i kartan angivet> meterberäknat från medelmarknivå.

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas.

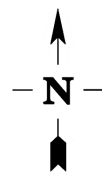
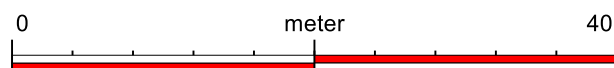
Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m².

Varsamhet

k_1 Kulturhistorisk värdefull byggnad. Underhåll och ändring av exteriör ska göras varsamt så att byggnadernas egenskaper och karaktärsdrag inte förvanskas.

Skala 1:500 i format A3



Grundkartans beteckningar

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Kvarters-traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut
- Bostadshus husliv resp takkant
- Komplementbyggnad husliv resp takkant
- Trappa
- Ramp
- Vägbana
- Gång- och cykelbana
- Nivåkurvor - 1m ekvidistans
- Inmätt höjd
- barrträd
- lövträd

Grundkartan med fastighetsredovisning upprättad: 2025-08-27

Kartan är framställd genom utdrag ur digital kartdatabas. Yttre fastighetsgränser har kvalitetssäkrats. Byggnaders fasadliv har mätts in inom planområdet.

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000



Till planen hör

- Planprogram
- Samrådsredogörelse - planprogram
- Planbeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltningsprogram
-

Detaljplan för

Fagotten 4 och 5

Diarienummer: SBN 2025/000055

Södertälje kommun

Stockholms län

Samhällsbyggnadskontoret

Laga krafthandling

Upprättad 2026-01-22

Christina Svartsjö

Planchef

Instans

Samråd 2025-10-14 SBN

Antagande 2026-02-17 SBN

Laga kraft 2026-03-19 SBN

Susanna Eschricht

Planarkitekt



Södertälje kommun

Arkivnummer:
0181K-P1816A