

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Gröns punkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förläning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktornamn
- R Förläning
- vy Vattenyta
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärntak
- Transformatorbyggnad
- Färskvattenbrunn
- Skymd byggnadslinje
- Väg räckle
- Staket
- Gata, väg
- GC-väg
- Stig
- Lövträd
- Barrträd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- + 0,0 Inmätt höjd
- Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta med fastighetsredovisning  
upprättad 2022-08-15

Kartan är framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet

Peter Neidestam  
Kartingenjör

Patrick Sjöström  
Mätningingenjör

Elledning mark/luft  
Teleledning

Ledningarnas läge är osäkra  
För exakt information ska ledningarna kontaktas

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA Lokalgata
- P-PLATS Parkeringsplats

**Kvartersmark**

- E Transformatorstation
- N Friluftsliv och camping
- O Tillfällig vistelse, Campingstuga
- O. Tillfällig vistelse, Vandrarhem
- R Naturmuseum
- Marken får inte förses med byggnad

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Utformning av allmän plats**

infiltr Markens ska bestå av genomsläppliga material och får ej hårdgräsa

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Bebyggandets omfattning**

- e. Största byggnadsarea för campingstuga är 30 m<sup>2</sup> och 35 m<sup>2</sup> för tillgänglighetsanpassade campingstugor. Största antal campingstugor är 24 st varav 4 campingstugor tillgänglighetsanpassas. Största yta för markbelagd altan intill campingstuga är 15 m<sup>2</sup>. Altanen ska vara genomsläpplig så att dagvattnen kan infiltreras i marken.
- e. Största byggnadsarea för campingstuga är 30 m<sup>2</sup> och 35 m<sup>2</sup> för tillgänglighetsanpassade campingstugor. Största antal campingstugor är 16 st varav 4 campingstugor tillgänglighetsanpassas. Största yta för markbelagd altan intill campingstuga är 15 m<sup>2</sup>. Altanen ska vara genomsläpplig så att dagvattnen infiltreras i marken.

e. Största byggnadsarea för campingstuga är 100 m<sup>2</sup>

e. Största byggnadsarea för utrymme tillhörande campingverksamhet är 200 m<sup>2</sup>

e. Största byggnadsarea för campingstuga är 55 m<sup>2</sup>

e. Största byggnadsarea för servicebyggnad är 300 m<sup>2</sup>

e. Största byggnadsarea för servicebyggnad är 340 m<sup>2</sup>

e. Största byggnadsarea för tekniskbyggnad är 80 m<sup>2</sup>

e. Största byggnadsarea för tekniskbyggnad är 200 m<sup>2</sup>

e. Största sammanlagda byggnadsarea för vandrarhem/naturmuseum är 400 m<sup>2</sup>. Största antal byggnader är två.

e. Största sammanlagda byggnadsarea för restaurang med tillhörande förradsbyggnader är 650 m<sup>2</sup>

e. Högst höjd 1 meter

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

**Utformning**

f. Fasader ska utföras i trä

f. Fasader ska vara i naturträd eller laserad svart eller grå kulör

f. Fasader ska vara i naturträd eller svart kulör

f. Tak ska vara i svart kulör eller ha solceller på takfallet

**Utförande**

Byggnad ska utföras så att dagvattnet och skyfall inte skadar byggnadens konstruktion. Marken ska sluta från byggnader.

Källare får inte finnas

**Markens anordnande och vegetation**

n. Utläggande från sakkunnig inom geohydrologi krävs innan startbesked

Vägområde inom kvartersmark samt LOKALGATA kan vara hårdgjord

Marken inom området ska fortsättningsvis vara gräsklädd

Samtliga byggnader ska terränganpassas

Skyddsvärda träd som skadas eller avverkas ska kompenseras med nyplantering i samråd med kommunekolog eller kommunens naturvårdare

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

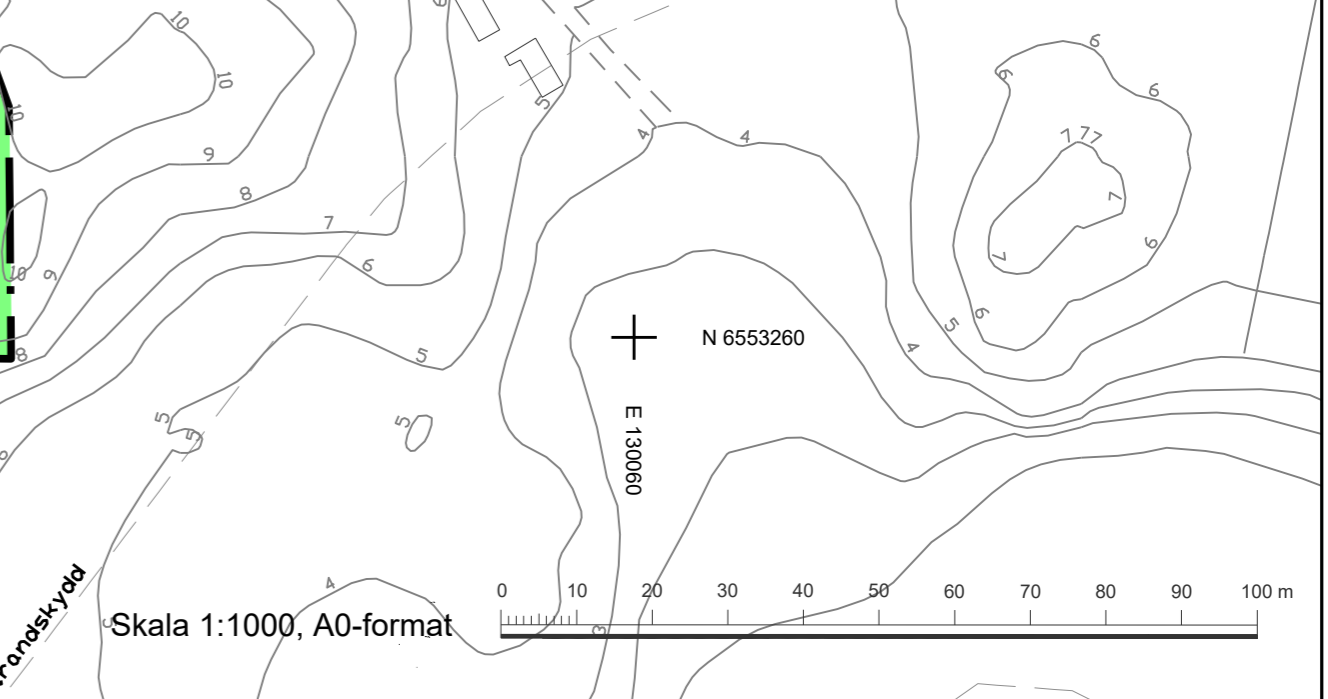
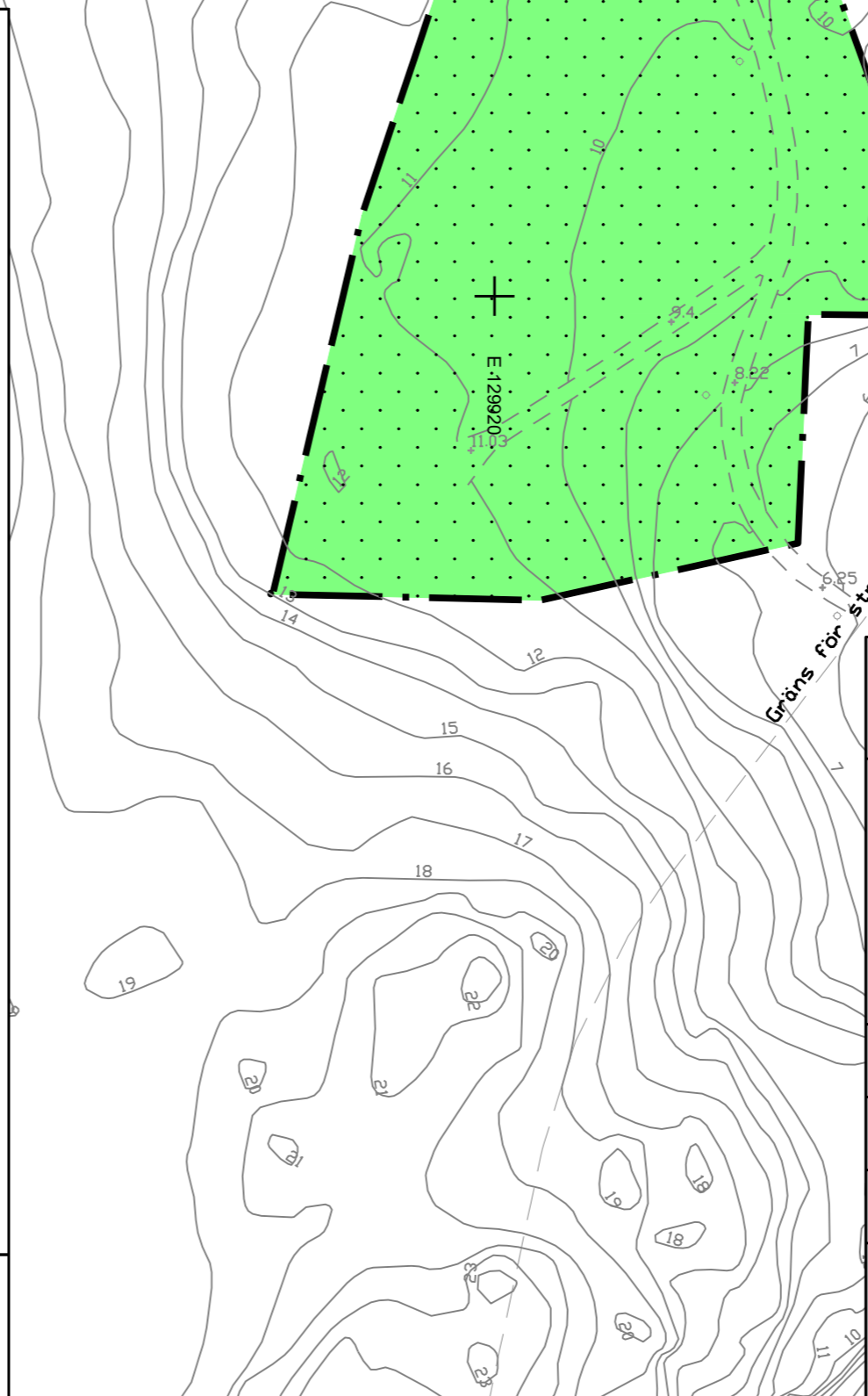
**Markreservat**

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

**Föreskrifter för Farstanäs naturreservat**

beslutat av kommunfullmäktige 2022-11-07, ska läsas tillsammans med detaljplanen.



|                            |   |                      |
|----------------------------|---|----------------------|
| Till planen hör:           | Undersökning av betydande miljöpåverkan | Granskningsutlåtande |
| Planprogram                | Miljökonsekvensbeskrivning              | Gestaltungsprogram   |
| Samrådsredogörelse program | Fastighetsförteckning                   | Illustration         |
| Planbeskrivning            | Samrådsredogörelse                      |                      |

**Detaljplan för**  
**Farstanäs, del av Farsta 1:1**

Dnr: JA 2023/000052

Södertälje kommun      Stockholms län

Samhällsbyggnadskontoret

Laga krafthandling

Upprättad 2023-07-17

Christina Svartsjö  
Tf. Planchef

Elsa Kvidal  
Planarkitekt

Södertälje kommun

| Beslutsdatum | Instans |
|--------------|---------|
| Antagande    |         |
| 2023-05-29   | KF      |
| Laga Kraft   |         |
| 2023-07-04   | KF      |

Arkivnr: 0181K-P 1799 C