



---

PLANBESKRIVNING • LAGA KRAFTHANDLING

UPPRÄTTAD 2023-08-16 • DNR: JA 2023/000055

LAGA KRAFTDATUM: 2023-09-27 • ARKIVNUMMER 0181K-P 1800 B

---

# Upphävande av detaljplan för Södertuna arbetsområde, Håknäs 12:1 m.fl.



# Vad är ett upphävande av en detaljplan?

Om en detaljplan är inaktuell eller förhindrar en planerad utveckling kan kommunen välja att upphäva en detaljplan. Om kommunen upphäver en detaljplan innebär det att platsen inte längre omfattas av någon detaljplan. Om någon avser att utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra bedömningen om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov direkt. Upphävandet är en process som grundar sig på lagstiftning, främst plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken (MB). Detta upphävande kommer tillämpa ett förenklat standardförfarande vilket innebär att det inte genomförs någon granskning.

## Planprocessen

### 1. Samråd

Kommunen redovisar upphävandet av detaljplanen och relevant underlag till berörda myndigheter, kända sakägare och boende som berörs. Syftet med samrådet är att samla in information och synpunkter som berör detaljplanen. Efter genomfört samråd kan förslaget justeras utifrån de synpunkter som har kommit in.

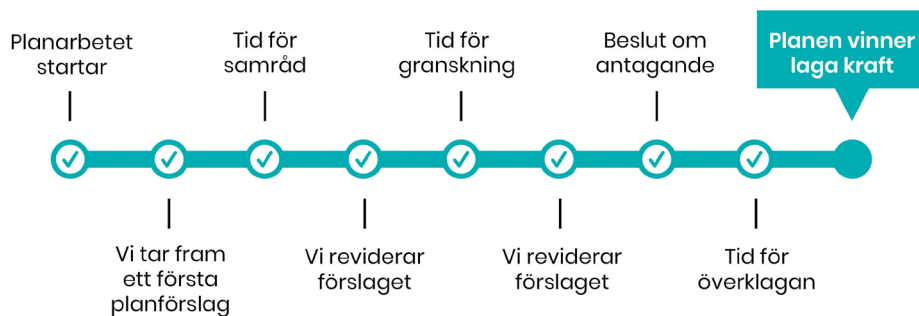
### 2. Antagande

Upphävandet av detaljplanen antas genom ett politiskt beslut. När upphävandet har antagits underrättas Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, berörda kommuner samt de som senast under granskningstiden lämnat in synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

### 3. Laga kraft

Om inget överklagande inkommit inom tre veckor efter att beslutet om antagande har tillkännagivits på kommunens anslagstavla vinner upphävandet av detaljplanen laga kraft.

## Planprocessens hållplatser



En översikt kring hur planprocessens hållplatser ser ut enligt plan- och bygglagen samt det skede denna detaljplan befinner sig i. Detta upphävande tillämpar ett förenklat standardförfarande utan granskning.

# Medverkande

## Planförfattare

Elsa Kvidal, Planarkitekt,  
Samhällsbyggnadskontoret (SBK)

## T.f. Planchef

Christina Svartsjö (SBK)

## Kommunala tjänstemän

Olga Hanelis, Planarkitekt,  
Samhällsbyggnadskontoret (SBK)  
Theodor Andrén, Exploateringsingenjör,  
Samhällsbyggnadskontoret (SBK)  
Jane Sjögren, Etableringsingenjör,  
Samhällsbyggnadskontoret (SBK)  
Sabine Lundstedt, Fastighetsjurist,  
Samhällsbyggnadskontoret (SBK)  
Göran Sved, Fastighetsförvaltare  
Samhällsbyggnadskontoret (SBK)  
Sabri Touma, Bygglovhandläggare,  
Samhällsbyggnadskontoret (SBK)

Agata Salo, Lantmätare (KLM),  
Samhällsbyggnadskontoret (SBK)



## HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs tillsammans med denna planhandling av en plankarta med planbestämmelser. Dessa ska läsas tillsammans.

Till planen hör dessutom:

- Fastighetsförteckning 2023-08-15
- Grundkarta 2021-05-20



## UTREDNINGAR

- Miljökonsekvensbeskrivning för samråd, Ostlänken- Järnvägsplan delen Gerstabergr-Långsjön, Trafikverket, 2019-09-30
- Naturvärdesinventering Södertuna, Sweco, 2020-06-04
- Ostlänken- mellan Gerstabergr och riksväg 57 i Järna. Rapport 2018:73 Arkeologisk utredning etapp 2, Arkeologerna
- Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun, Södertälje kommun, 2005
- Fördjupad översiktsplan för Järna, Södertälje kommun, 2014

Ovanstående handlingar går att få tag på genom att kontakta Samhällsbyggnadskontoret.



Planområdet markerat i grönt för detaljplan "Södertuna arbetsområde 0181K-P987C" och det skrafferade området i ljusgult "Ändring av del av detaljplan för Södertuna arbetsområde 0181K-P1327B".

## Sammanfattning

Upphävandet av detaljplanen för "Södertuna arbetsområde 0181K-P987C" med tillhörande ändring av detaljplanen "Ändring av del av detaljplanen för Södertuna arbetsområde 0181K-P1327B" syftar till att möjliggöra Trafikverkets järnvägsplan för del av Ostlänken Etapp 1 (Gerstaberget-Långsjön) som går genom planområdet. Ostlänken är en ny dubbelspårig järnväg mellan Södertälje och Linköping.

Järnvägsplanen innebär att större delen av de verksamheter som finns på platsen idag kommer behöva avvecklas.

Planområdet markerat i svart nedan.



# Innehåll

<b>1. Inledning</b>	<b>6</b>
1.1. Bakgrund och syfte	6
1.2. Tidigare ställningstaganden	8
<b>2. Förutsättningar</b>	<b>8</b>
2.1. Rikstressen och områdes-/bebyggelseskydd	8
2.2. Mark	9
2.3. Bebyggelse- stads och/eller landskapsbild	9
2.4. Gator och trafik	9
2.5. Hälsa och säkerhet	10
<b>3. Konsekvenser av upphävandet</b>	<b>10</b>
3.1. Miljökonsekvenser	10
3.2. Sociala konsekvenser	11
<b>4. Genomförande</b>	<b>11</b>
4.1. Organisatoriska frågor	11
4.2. Fastighetsrättsliga frågor	11
4.3. Ekonomiska frågor	12
4.4. Tekniska frågor	12

# 1. Inledning

## 1.1. Bakgrund och syfte

Planuppdraget initierades av en ansökan från Trafikverket. För att kunna genomföra järnvägsplanen för del av Ostlänken (Etapp 1) Gerstabergr-Långsjön behöver huvuddetaljplanen "Södertuna arbetsområde 0181K-P987C" med tillhörande ändring av detaljplanen "Ändring av del av detaljplanen för Södertuna arbetsområde 0181K-P1327B" upphävas. Järnvägen kommer dras genom planområdet i det som kallas Ostlänkenkorridoren. En järnväg eller väg får inte byggas i strid mot en gällande detaljplan eller områdesbestämmelser enligt lagen om byggande av järnväg (LBJ 1 kap. 5 §).

Järna kommunaldelsnämnd gav 2020-12-08, § 210 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra, upphäva eller ersätta detaljplanen inom Järna trafikplats Håknäs 12:1 m.fl (SBN 2020-00690) JA 2023/000055 för att möjliggöra utbyggnaden av Ostlänken.

Järna kommunaldelsnämnd beslutade 2021-12-14 § 184 att godkänna samrådshandlingarna och skicka ut upphävandet på samråd.

### Planförfarande

Upphävandet av detaljplanerna kommer tillämpa ett förenklat standardförfarande vilket innebär att det inte kommer ske någon underrättelse eller granskning. Detta planförfarande kan tillämpas då genomförandetiden för detaljplanen har gått ut och är förenlig med översiktsplanens och Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna, samt inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, eller inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

## 1.2. Plandata

### Lägesbestämning och areal

Planområdet ligger i Järna kommundel precis vid infarten till Järna tätort, bredvid E4 och väg 57. Planområdet omfattar ca 12 ha.

### Gällande planer

För planområdet medger gällande detaljplan "Södertuna arbetsområde 0181K-P987C"

J industri, JH<sub>1</sub> industri och handel med skrymmande varor och K<sub>2</sub> kontor.

Högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas och minst en sjättedel av fastigheten ska vara planterad friyta. Inom planområdet finns vegetationsöar, de mest värdefulla är markerade n<sub>2</sub> som innebär att vegetationen ska vårdas och bevaras. I västra planområdet finns det värdefulla trädbestånd av bland annat ek, de är planlagda som natur.

### Markägoförhållanden

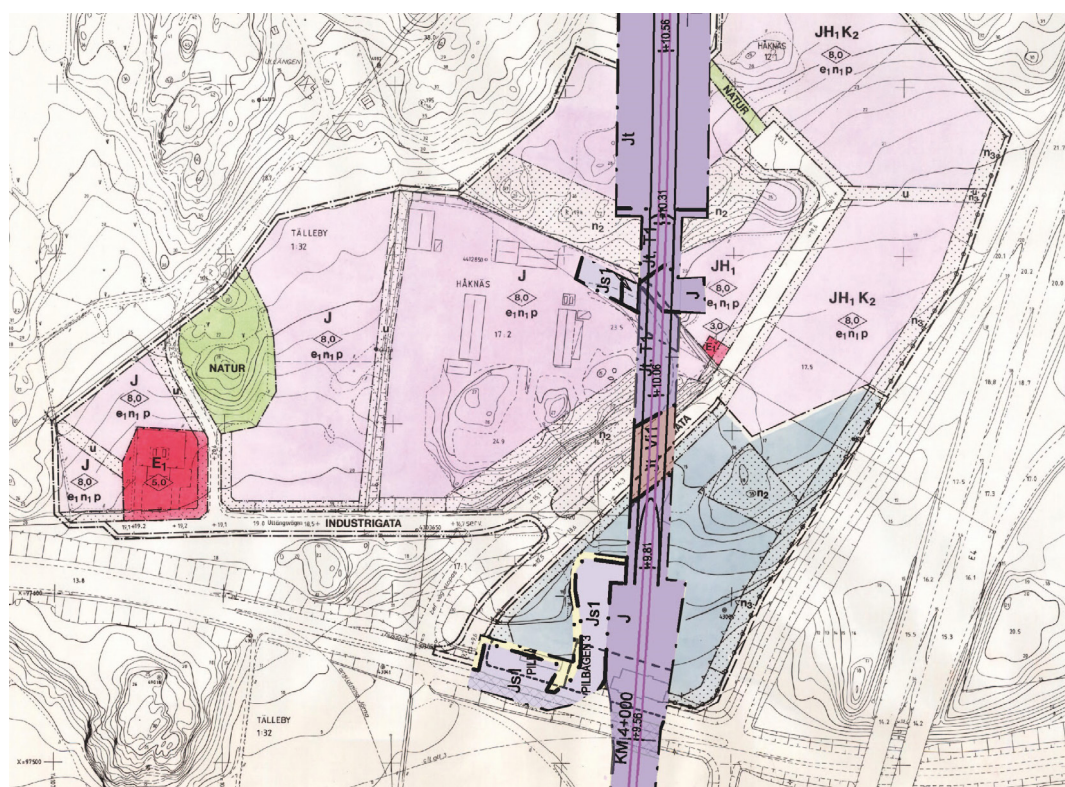
Planområdet innefattar följande fastigheter:

- Tälleby 1:42 ägs av Folkpool fastigheter AB där finns Folkpool- Järna Pool och Spabad.
- Pilbågen 1 ägs av Järna företagsby AB där finns Swärd bilverkstad, Jiggas Fiskebutik, Kaminbutiken i Järna och Svenska Elnät.
- Pilbågen 3 ägs av Bk Järna AB där finns Burger King.
- Pilbågen 2 ägs av Clean Car Södertälje AB där finns Glimra biltvätt.
- Tälleby 1:35 ägs av Telge Nät AB där finns en transformatorstation.
- Håknäs 12:1 ägs av Södertälje kommun och består av obebyggd åkermark och naturmark.
- Håknäs 17:1 ägs av Södertälje kommun och består av en liten bit väg i södra planområdet.
- Tälleby 1:32 ägs av Södertälje kommun och består av liten bit väg och åkermark i sydvästra i planområdet.





Fastigheter inom planområdet



Järnvägens ungefärliga sträckning genom planområdet

## 1.2. Tidigare ställningstaganden

### Översiktsplan

Upphävandet av detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan Framtid Södertälje 2013-2030. Ostlänkenkorridoren finns med i översiktsplanen och sträckningen av järnvägen följer Södertäljes intentioner.

### RUFS 2050

Järnvägens utveckling och sträckning finns fastlagt i den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen.

### Planprogram för Södertuna

Ett nytt verksamhetsområde planeras för Södertuna, ett planprogram för området är framtaget. Fastigheten Tälleby 1:42 som ägs av Folkpool-Järna Pool och Spabad ingår i planprogrammet och är markerad som verksamhet. Folkpool är den verksamhet som kan vara kvar på platsen i och med utbyggnaden av Ostlänken. Planprogrammet kommer vara vägledande när detaljplanen är upphävd.

### Kommunala beslut i övrigt

Järna kommunaldelsnämnd beslutade 2020-12-08 § 210 att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra, upphäva eller ersätta detaljplanen inom Järna trafikplats Håknäs 12:1 m.fl. med syftet att möjliggöra utbyggnaden av Ostlänken.

Järna kommunaldelsnämnd godkände samrådshandlingarna och skickade ut upphävandet av detaljplanen på samråd 2021-12-14, § 184.

### Förenligt med 3, 4, 5 och 6 kap i miljöbalken

Tredje kapitlet i miljöbalken innehåller grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Fjärde kapitlet innehåller särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet medan femte kapitlet innehåller miljö kvalitetsnormer och miljö kvalitetsförvaltning.

Kommunen bedömer att detaljplanens upphävande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som anges i 6 kap. 11 § miljöbalken att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken och 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) inte är nödvändig. Bedömning av miljöpåverkan utvecklas under konsekvenser av planens genomförande.

## 2. Förutsättningar

### 2.1. Riksintressen och områdes-/bebyggelseskydd

#### Riksintressen

Planområdet ligger inom riksintresse för kommunikationer- planerad järnväg.

#### Skyddad natur

I och med programarbetet för ett nytt verksamhetsområde i Södertuna togs en naturvärdesinventering fram (Naturvärdesinventering Södertuna 2020-06-04, Sweco ). Där redogörs för delar av planområdet som ett mosaikartat äldre jordbrukslandskap med flertalet naturvärdesobjekt med påtagliga till höga naturvärden. Landskapet är öppet med inslag av åkerholmar som omfattas av generell biotopskydd och kullar med mycket gamla träd. Mellan industrilokalerna i objektets södra delar finns rester av skyddsvärda ekmiljöer. Strax söder om planområdet finns också värdefulla ekmiljöer med högt naturvärde. Under en tidigare inventering har noterats arter som stare och gulsparv, båda är rödlistade. Området är viktigt i sin helhet och erbjuder ett variationsrikt jordbrukslandskap med livsmiljöer till många arter. Precis väster om planområdet finns ett föreslaget naturreservat "Tunaskogen".

#### Fornlämningar

I samband med arbetet kring järnvägsplanen för Ostlänken genomfördes en arkeologisk utredning (Rapport 2018:73 Arkeologisk utredning etapp 2, Arkeologerna).



Där framgår att det finns fyra fornlämningar inom planområdet: en boplatzlämning och tre skärvstenhögar.

## 2.2. Mark

Naturmark, terräng och vegetation

Planområdet innehåller ca 5 ha åkermark klass 3 och ca 1 ha åkermark klass 4. Åkermarken består av lerjordar medan hagmarken även innehåller morän och berg i dagen. Inom jordbrukslandskapet återfinns naturvärdesobjekt som skogsdungar med grova äldre tallar och ekmiljöer. Det finns också rikligt med blommande buskage och snår med främst slånbar.

Yt-, grundvatten och vattenområden

Området avvattnas mot söder via diken utefter väg 57 till Moraån. Moraån väntas nå god ekologisk status år 2027 och innehar god kemisk ytvattenstatus med undantag för bromerad difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar som har mindre stränga krav. Miljöproblemen för Moraån är övergödning på grund av belastning av näringsämnen. Huvudavrinningsområde för planområdet är mellan Tyresån och Trosaån.

## 2.3. Bebyggelse- stads och/eller landskapsbild

Kulturmiljö

Utöver verksamhetslokalerna består planområdet av ett mosaikartat äldre jordbrukslandskap. Landskapet är öppet med vegetationsöar som utgör ett viktigt inslag i landskapsbilden och är värdefull för områdets miljö.

Väster om planområdet ligger Ullängen, en betespräglad och mosaikartad kulturmiljö med rika bronsålderslämningar i form av boplatser och hållristningar.

Sydöst om planområdet finns riksintresse för kulturmiljövård Mörkö-Oaxen-Hölö-Ytterjärna. Det är en farledsmiljö som binder samman Östersjön med Mälaren och till området hör befästningslämningar och förhistoriska fornborgar. I området finns en levande jordbruksbygd

med kontinuitet från förhistorisk tid. I området finns också den antroposofiska miljön vid Järna som är utpekad i kommunens kulturmiljöinventering. Området kring Saltå är en del av Järnaslätten och är ett öppet sammanhängande landskapsrum.

Kommersiell service

Inom planområdet ligger Folkpool- Järna Pool och Spabad, Swärd bilverkstad, Jiggas fiskebutik, Kamninbutiken i Järna, Svenska Elnät, Burger King och Glimra biltvätt.

Rekreation

Området nordväst om planområdet är ett skogs- och grönområde som används för rekreation och friluftsliv. Invid Rönnvägen ligger Tuna gård där det finns ett odlingskooperativ med besöksverksamhet. I området öster om Tuna gård finns rekreativa aktiviteter såsom svamp- och bärplockning. Strax norr om trafikplats Järna finns en passage under E4 som pekas ut som en del i ett framtida grönt stråk i den fördjupade översiktsplanen för Järna (2014). Den passagen knyter ihop och skapar ett samband mellan rekreationsområden öster och väster om E4. Precis väster om planområdet finns ett föreslaget naturreservat "Tunaskogen".

## 2.4. Gator och trafik

Gatunät

Det är en kommunal väg, Ullängsvägen som kopplar verksamheterna inom planområdet till Södertäljevägen, väg 57.

Gång- och cykeltrafik

Till och från Järnas centrala delar finns separata gång- och cykelvägar längs väg 57 och via Rönnvägen ända till Järna tågstation. Österut från fastigheten på väg 57 sker gång- och cykel i blandtrafik, det vill säga i väggrenen.

Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats "Skäve" ligger ca 600 m från planområdet, där trafikerar linjerna 784, 785 och 788. Ca 2 km från planområdet ligger Järna tågstation.

Bilparkering

Endast parkering tillhörande befintliga företag finns inom planområdet.

## 2.5. Hälsa och säkerhet

Risk, säkerhet och störningar

E4 och väg 57 är transportleder för farligt gods. Precis väster om planområdet passerar en 10kV och en 20Kv kraftledning.

Buller

Planområdet är bullerutsatt främst på grund av närhet till E4 och väg 57. Enligt Trafikverkets bullerkartering i miljökonsekvensbeskrivningen för Ostlänken utsätts området för ekvivalenta ljudnivåer över 60 dBA och 75 dBA närmast E4.

Markföroreningar

Enligt tidigare analyser gjorda av kommunen finns det misstänkt förorenade fastigheter inom planområdet. På fastigheterna Pilbågen 1 och 2 bedrivs fordonsverksamhet respektive biltvätt vilket medför att marken kan ha blivit förorenad. Enligt Trafikverkets miljökonsekvensbeskrivning förekommer det tungmetaller och petroleumprodukter i mark i planområdet som överstiger Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning.

Luftkvalité

Enligt Östra Sveriges Luftvårdsförbunds beräkningar från 2020 är halterna av partiklar och NO<sub>2</sub> låga och väl under miljökvalitetsnormerna inom planområdet. Enbart i direkt anslutning till närliggande E4 (princip inom vägområdet) återfinns höga halter överstigande miljökvalitetsnormerna.

Radon

Planområdet är inom så väl låg, normal och hög risk för radon samt även hållmark enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) kartering.

Geotekniska förhållanden

Enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) jordartskarta består planområdet av berg och lera. Lera är sättningskänslig mark.

Översvämning

Det finns ingen risk för översvämning inom eller i närheten av planområdet enligt Trafikverkets konsekvensbedömning för skyfall, flöden och havsnivå som redovisas i miljökonsekvensbeskrivning för Ostlänken.

Beräkningarna baseras på vattenutbredning för regn- och flödessituationer med 100-års återkomsttid. Moraån ligger söder om planområdet, vid en dimensionerad händelse blir vattennivåer i Moraån höga men vattnet håller sig i stort i åfåran. Ingen bebyggelse eller infrastruktur påverkas.

## 3. Konsekvenser av upphävandet

Konsekvenser för verksamheter som finns kvar Efter upphävandet kommer platsen inte omfattas av någon detaljplan. Om någon avser att utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en bedömning om åtgärden kräver ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas direkt med bygglov. Fastighet Tälleby 1:42 som ägs av Folkpool - Järna Pool och Spabad ingår i Planprogrammet för Södertuna. Programmet är vägledande om Folkpool ansöker om bygglov.

Den kommunala vägen, Ullängsvägen inom planområdet som ansluter verksamheterna till Södertäljevägen blir enskild väg när detaljplanen upphävs. Det innebär att kommunen inte längre har ansvar för drift och underhåll av vägen. Fastighetsägarna kommer behöva bilda en gemensamhetsanläggning eller annan utfartsrätt för att kunna nyttja vägen.

### 3.1. Miljökonsekvenser

Betydande miljöpåverkan

Någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap, med beaktande av miljöbedömningsförordningen (2017:966) §2 bedöms inte uppstå som en följd av upphävandet. Ställningstagandet grundar sig på att upphävandet i sig inte innebär någon förändrad markanvändning. Upphävandet möjliggör Trafikverkets järnvägsplan som i sin tur leder till en förändrad markanvändning och att miljöpåverkan uppstår. Miljökonsekvenserna av järnvägsplanen och åtgärder behandlas i Trafikverkets miljökonsekvensbeskrivning för Ostlänken.

Konsekvenser för stads- och landskapsbild  
Upphävandet innebär inga konsekvenser för stads- och landskapsbildningen då markanvändningen är densamma. Däremot innebär den nya järnvägen påverkan på landskapsbildningen. Järnvägen kommer gå ner i tunnel inom planområdet för att skydda landskapsbildningen norröver i så stor utsträckning som möjligt. Ytterligare konsekvenser av järnvägen för stads- och landskapsbildningen redovisas i Trafikverkets miljökonsekvensbeskrivning för Ostlänken.

Konsekvenser för naturmiljön  
Upphävandet av detaljplanen innebär inga konsekvenser för naturmiljön men järnvägsplanen medför konsekvenser. Järnvägen kommer gå ner i tunnel inom planområdet för att värna om naturmiljön norröver. Ytterligare konsekvenser av Ostlänken för naturmiljön behandlas i Trafikverkets miljökonsekvensbeskrivning.

Konsekvenser för kulturmiljön  
Upphävandet av detaljplanen innebär inga konsekvenser för kulturmiljön men Trafikverkets järnvägsplan gör det. För att skydda kulturmiljön går järnvägen ner i tunnel inom planområdet, även placeringen av Ostlänken i E4:ans närhet gör att kulturmiljön kan skyddas i viss mån då E4:an redan utgör en kraftig barriär. Ytterligare konsekvenser av järnvägsplanen och åtgärder redovisas i Trafikverkets miljökonsekvensbeskrivning.

## 3.2. Sociala konsekvenser

Barnperspektiv  
Alla detaljplanearbeten ska bedöma vad förslaget har för påverkan på barn och ungdomar. Upphävandet av detaljplanen kommer inte innebära någon förändring av markanvändning därför görs ingen kartläggning över konsekvenser för barn och ungdomar. Förändring av markanvändning sker i samband med utbyggnaden av järnvägsplanen. Trafikverket beskriver effekterna på barn och ungdomar i en barnkonsekvensanalys.

# 4. Genomförande

## 4.1. Organisatoriska frågor

Tidplan för genomförande	
Plansamråd	Q1 2022
Antagande	Q3 2023
Laga kraft	Q3 2023

Genomförandetid  
För den aktuella detaljplanen som upphävs har genomförandetiden gått ut vilket innebär att detaljplanen kan upphävas utan att fastighetsägare har rätt till ersättning för till exempel förlorad byggrätt.

## 4.2. Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsindelning  
Upphävandet av detaljplanen medför inga konsekvenser för fastighetsindelningen. Marken kommer efter detaljplanens upphävande att tillhöra respektive fastighetsägare.

Upplåtelser  
Det finns ett flertal upplåtelser av kommunal mark inom eller i direkt anslutning till området. Dessa avser bland annat arrendeavtal samt upplåtelser för jordbruk, jakt, bete. Vid behov av uppsägning av avtal ska detta ske i god tid.

### Tälleby 1:32 :

- Nyttjanderättsavtal jakt objektnummer 69072-01

### Tälleby 1:35:

- Nyttjanderättsavtal jakt objektnummer 69072-02

### Tälleby 1:42:

- Nyttjanderättsavtal jakt objektnummer 69072-03

**Håknäs 17:1:**

- Nyttjanderättsavtal jakt objektnummer 69072-04
- Arrende jordbruk objektnummer 10705-01

**Håknäs 12:1:**

- Arrende jordbruk objektnummer 10705-01.

**Pilbågen 1:**

- Nyttjanderättsavtal jakt objektnummer 69072-01

**Pilbågen 2:**

- Nyttjanderättsavtal jakt objektnummer 69072-02

**Pilbågen 3:**

- Nyttjanderättsavtal jakt objektnummer 69072-03

Rättigheter och gemensamhetsanläggningar  
Området inom vilken planen upphävs berör ett antal officialservitut och en gemensamhetsanläggning, se nedan. Upphävandet av detaljplanen medför inga fastighetsrättsliga konsekvenser för dessa.

Gemensamhetsanläggning Pilbågen GA 1 för VA-ledningar delägs av Pilbågen 1,2 och 3.

Servituten som redovisas i figuren nedan återfinns hos lantmäteriet, och ger fastigheterna Pilbågen 2 och 3 varsin vägrätt över fastigheten Pilbågen 1. Pilbågen 1 äger ledningsrätt över Pilbågen 2 och 3. Även fastigheten Pilbågen 3 äger ledningsrätt över fastigheten Pilbågen 2.

Dessa rättigheter kan endast sägas upp om båda fastigheterna ger medtycke eller i det fall de rättigheter som servituten berör inte längre bedöms ha verkan, det vill säga om väg eller ledning flyttats från platsen och behovet av rättigheten inte längre finns.

### 4.3. Ekonomiska frågor

Projektekonomi

Upphävandet av detaljplanen bekostas av kommunens interna projekt Ostlänken.

Gatukostnader

Den kommunala vägen, Ullängsvägen inom planområdet som ansluter verksamheterna till Södertäljevägen blir enskild väg när detaljplanen upphävs. Det innebär att kommunen ej längre har ansvar för drift och underhåll av vägen. Fastighetsägarna kommer behöva bilda en gemensamhetsanläggning eller annan utfartsrätt för att kunna nyttja vägen. Om inget avtal träffas så kommer fastighetsägarna som har nytta i eventuell gemensamhetsanläggning att betala för förämningskostnaderna.

### 4.4. Tekniska frågor

Tekniska utredningar

För upphävandet av detaljplanen har inga tekniska utredningar tagits fram då upphävandet handlar om att ta bort reglering av markanvändningen.

Belastad fastighet	Förmånstagare	Akt, ändamål, övrigt
Pilbågen 1	Pilbågen 2	Officialservitut, VÄG 0181K-57/2007.1
Pilbågen 1	Pilbågen 3	Officialservitut, VÄG 0181K-2011/90.2
Pilbågen 2	Pilbågen 1, Pilbågen 3	Officialservitut, VA-LEDNINGAR 0181K-57/2007.2
Pilbågen 3	Pilbågen 1	Officialservitut, VA-LEDNINGAR 0181K-2011/90.1

Belastad är den fastighet som genom servitut upplåter del av sin mark för annan fastighets behov, den fastighet som har behovet/rättigheten är förmånstagaren.





Södertälje  
kommun

