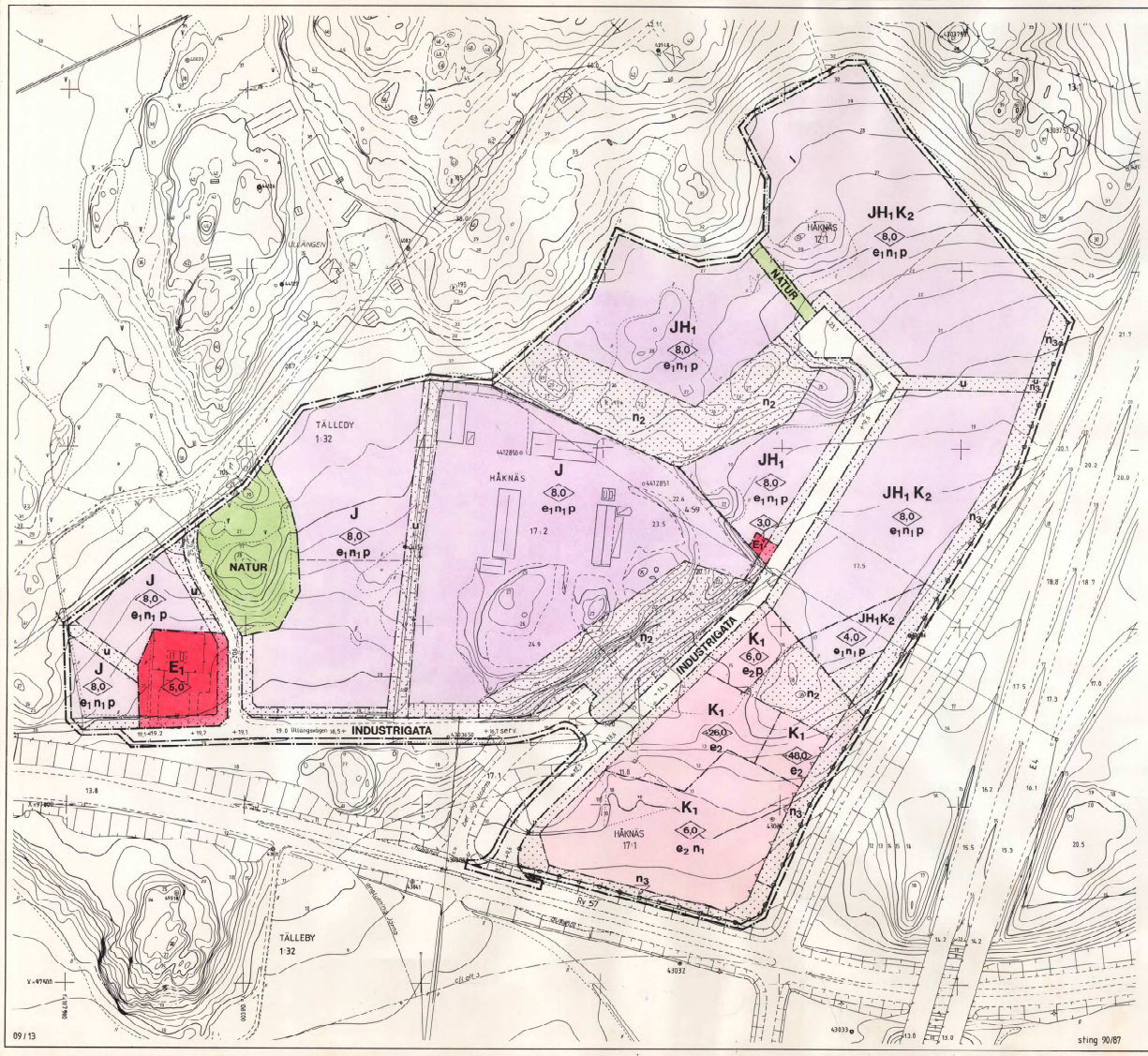

Detaljplan för

SÖDERTUNA ARBETSOMRÅDE

vid trafikplatsen Rv 57 / E4
inom JÄRNA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1990-10-10

Ulrik Thylan
Stadsarkitekt

Erik Berghult
Planchef

Bengt J. Lindskog
Arkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader med takkontur
- Byggnad
- Väg
- Stäket
- Staket
- Mur
- Dike
- Cl Cladning ovan mark
- Stolpe
- Åker
- 00,0 Avvägd höjd
- 22 Höjdkurvor
- 12,1 Registerenstämpel för fastighet med traktnamn
- Fornlämning

Mätkliss: II
Koord syst: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900
Grundkarta med fastighetsredovisning uppdrag 1989-09-28

Rolf Snegland
Stadsingenjör

PLANKARTA
GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

INDUSTRIGATA	Industritrafik
NATUR	Natur

Kvartersmark

E_1	Transformatorstation
J	Industri
JH_1	Industri och handel med skrymmande varor
K_1	Hotell, restaurang och bilservice
K_2	Kontor

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1991-02-18 § 105
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1991-05-19
På tjänstens vägnar
Erik Berghult

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas
e_2 Högst en fjärdedel av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 Minst en sjättedel av fastigheten skall vara planterad friyta
- n_2 Vegetationen skall bevaras och vårdas
- n_3 Planterat skyddshälte
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFORANDE

- p Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- +00,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Fasaden skall dämpas till minst 45 dBA

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad tomtgräns

0181K-P

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 m

987 C+
1327B