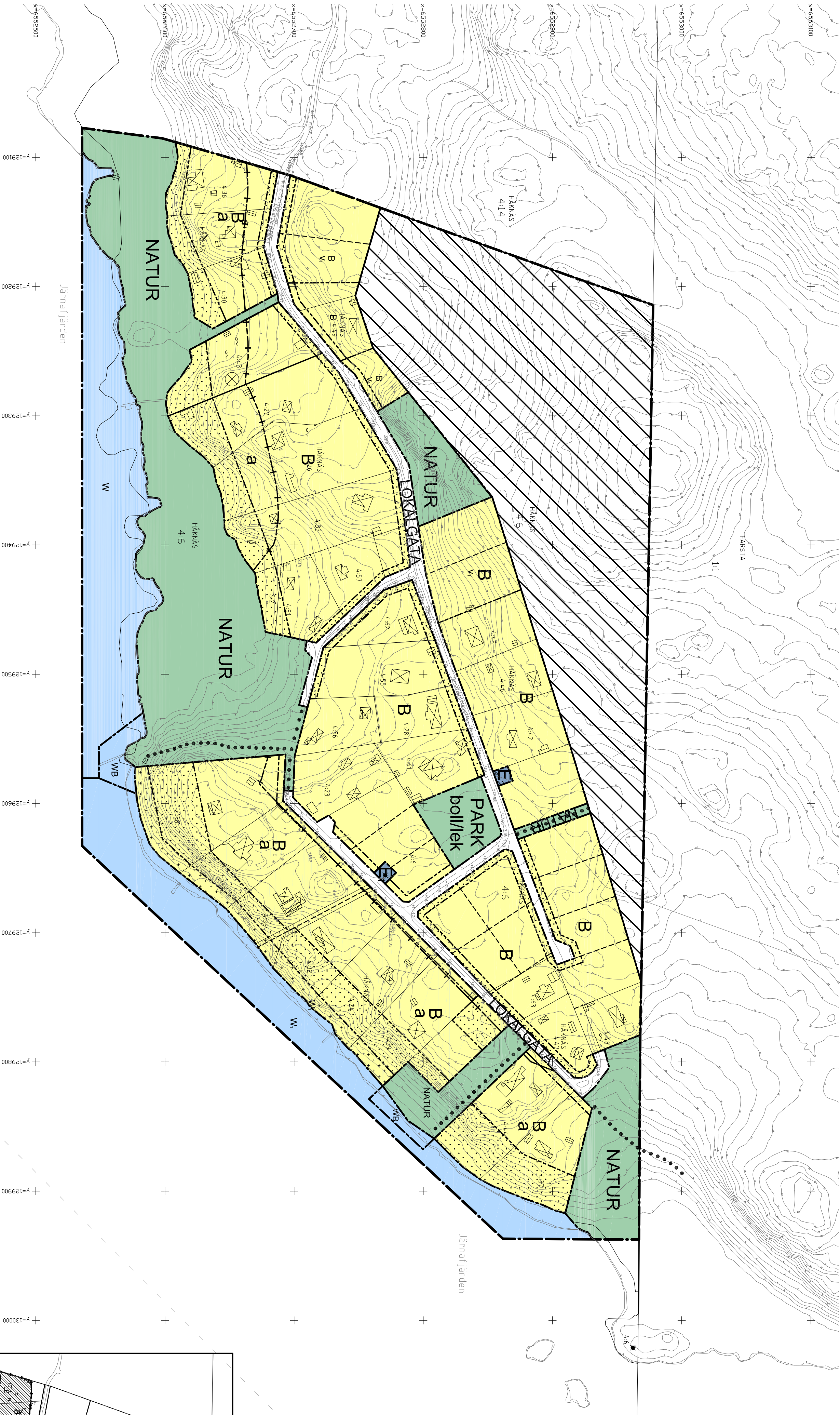




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns (strandskydd)

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA
- PARK
- NATUR

Kvartersmark

- B
- E
- E

Dnr: 2009-00070-214 (02021)

Vattenområden

- W
- W
- WB

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Boilplan/lekplats

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största sammanlagda byggnadsarea inom fastigheten är 400 kvm
Huvudbyggnad, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 200 kvm
Minsta tomtstorlek för tillkommande eller avstyckade tomter är 1500 kvm
Från befintlig tomt får högst en tomt avstyckas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

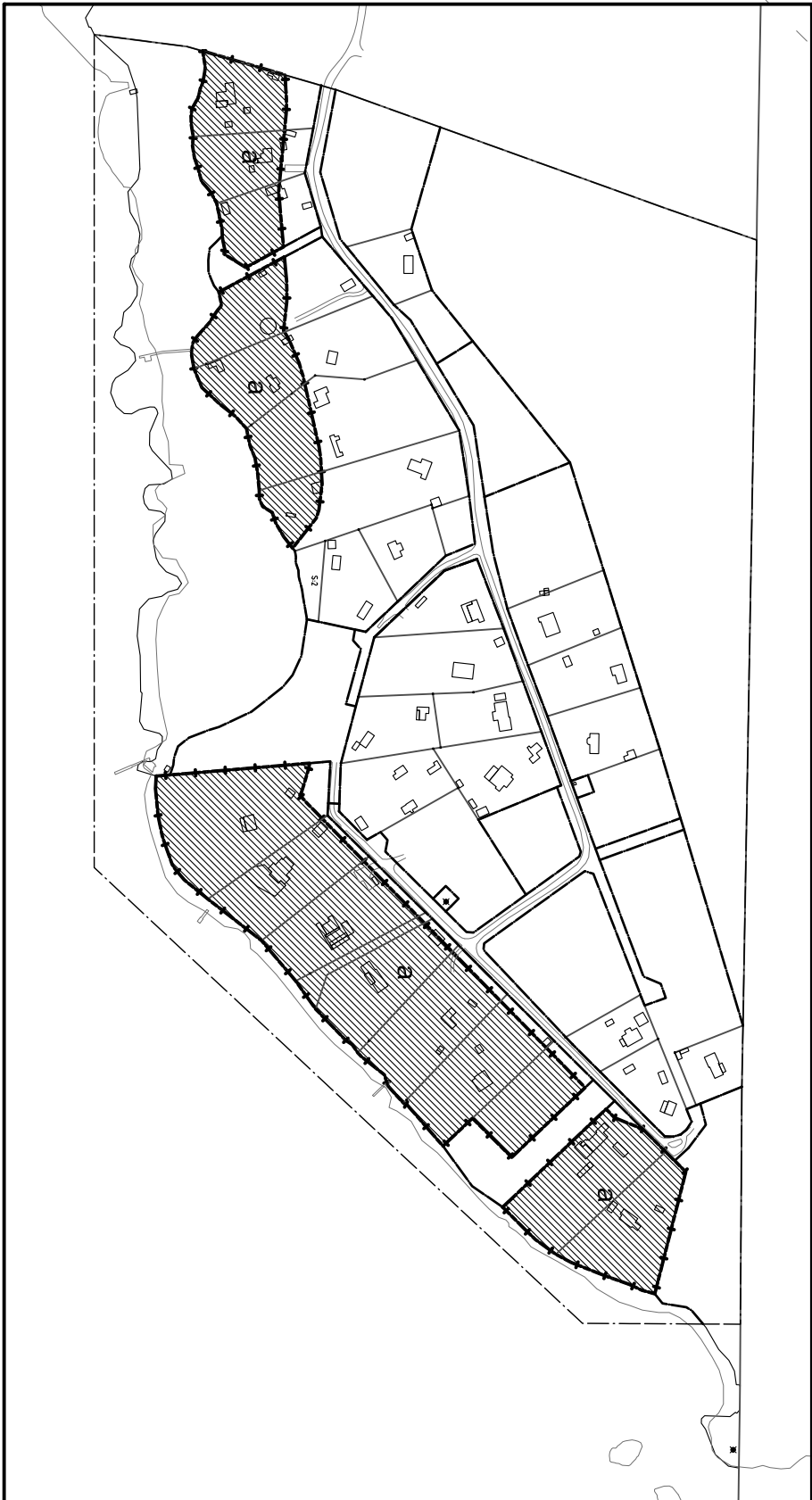
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Området får endast bebyggas med friliggande hus i högst två våningar

GRUNDKARTIANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetens gräns
- Ännan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förförämling
- Elledning ovan mark
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- Samf Registernummer för samfällighet
- s:1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- fs:1 Registernummer för fiskesamfällighet
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkonkur resp husvis
- Uthus med takkonkur resp husvis
- Skarni ak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Farkvattnetrum
- Staket, Stodmur, Hack
- Stenmur
- Hack
- Dike
- Gata, väg
- Äker
- Angs-, hag-, betesmark eller ospecifierad gräsyt
- **○○○ Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Ströpe
- + 0.0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 m ekvidistans)
- Koordinatsystem: Sveref 99, 18 00
- Höjdsystem: RH2000
- Grundkartan med fastighetsredovisning upprättad: 2015-08-27
- Per Andersson
- Kartteckning



Strandskydd
a

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,5 m och för komplementbyggnader (uthus) 3,5 m

Huvudbyggnad som uppföres med suterrängvåning, får utöver suterrängvåningen endast en (1) våning anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Del av avstyckningsplan som föreslås att upphävas

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom kvartersmark

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns
- Föreslagen gångstig

Till planen hör:		☐ Miljökonsekvensbeskrivning		☐ Utställande eller utställning	
☐ Planprogram	☐ Fastighetsindelning	☐ Färdplan	☐ Samrådsredovisning	☐	☐
☐ Planbeskrivning	☐ Samrådsredovisning	☐ Illustrationslinjer	☐	☐	☐
Detaljerad plan för NÄSTÄPPAN					
(del av fastigheten Håknäs 4:6 m fl)					
Sant upphävande av del av avstyckningsplan för Håknäs 4:6					
Södertälje kommun		Stockholms län		Beslutsdatum	
SAMRÅDSHANDLING				Göranerande	
Samrådsbyggnadskontoret				Ansvarande	
Upprättad 2015-09-21		Reviderad		Laga kraft	
Urban Dahlberg Plan- och bygglovchef		Bengt Lindskog Arkitekt			

