

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Program

P 2010-01159-214

Detaljplan för

Väghyveln 10

inom Morabergsområdet
i Södertälje kommun

Upprättad 2011-10-20

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden gav 2011-05-24 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta program för Väghyveln 10 samt att gå ut på programsamråd.

Hur samrådet bedrivits

Samråd har bedrivits 2011-08-29 tom 2011-10-10.

Programmet har sänts ut till remissinstanser enligt sändlista och till berörda sakägare för yttrande senast 2011-10-10.

Samrådshandlingarna har under denna tid även funnits att ta del av i Stadshuset Campusgatan 26 och på Södertälje kommuns webbplats.



Inkomna yttranden med kommentarer

Nedan sammanfattas och kommenteras inkomna synpunkter på programmet. Yttrandena finns att läsa i sin helhet på Samhällsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inkommit med synpunkter om förorenad mark, risker och miljöbedömning.

Förorenad mark

Inga identifierade objekt finns på Väghyveln 10 i Länsstyrelsens databas över potentiellt förorenade områden. Fastigheten ligger i ett område där flertalet verksamheter finns eller har

funnits som kan bidra till föroreningar. Det kan inte uteslutas att eventuella föroreningar även spridit sig till Väghyveln 10. Länsstyrelsen anser att markundersökningar bör genomföras och att information och slutsatser från dessa återges i planhandlingarna.

Det finns ingen befintlig eller tidigare verksamhet i området som bedöms ha, eller ha haft, en sådan verksamhet som kan ha påverka planområdet med markföroreningar. Marksanering kommer att ske på fastigheten efter den befintliga bränslehanteringen som inte kommer att vara kvar på området. I samband med denna kommer markprover att kunna tas.

Risker

Stockholmsvägen som ligger intill programområdet är sekundär transportled för farligt gods. En riskbedömning bör göras vid bebyggelse inom 150 meter från vägen. Då programområdet även ligger 5-7 meter lägre än vägen kan en olycka medföra att brandfarlig vätska rinner ner i området. Den befintliga drivmedelsstationens läge i förhållande till programområdet behöver redovisas och beroende på avstånd kan en riskbedömning behöva göras även för denna.

En riskutredning avseende risker från transporter av farligt gods kommer att utföras under planarbetet.

Det finns två befintliga bensinstationer i området. Dessa ligger ca 200 meter från planområdet och är dessutom åtskilda från området av en ca 7 meter hög kulle som även avskärmar området mycket väl i breddled. Någon riskbedömning kommer således inte att göras för dessa.

Miljöbedömning

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att en betydande miljöpåverkan inte bör föreligga för aktuell plan.

Miljönämnden

Miljönämnden tillstyrker programförslaget.

Remissinstanser

TelgeNät

VA

Läget för dagvattenledningarna på tomten är osäkert. En stor del av tomten blir översvämmad vid extrem nederbörd enligt den översvämningsutredning som kommunen gjort.

En inmätning av huvudledningarna för dagvatten behöver göras.

En översyn och förslag till lösning av dagvattensituationen på fastigheten ska göras tillsammans med Telge Nät under planarbetet.

Fjärrvärme

Befintliga fjärrvärmeledningar i området måste ha kvar sin funktion. Fjärrvärme bör vara förstahandsvalet.

Området ska försörjas med fjärrvärme.

Bredband

Bredband finns inom området.

Elnät

Telge Nät har en transformatorstation på fastigheten. Området för stationen bör skyddas som E-område i ny detaljplan. Stationen ska också vara nåbar för service med lastbil.

Transformatorstationen kommer att få ett E-område i detaljplanen. Området kan nås med lastbil från Morabergsvägen.

TeliaSonera Skanova Access AB

Det finns en betydande teleanläggning längst med Morabergsvägen som löper genom den nordöstra delen av Väghyveln 10. Skanova önskar att U-område anläggs längst med Morabergsvägen så att den befintliga teleanläggningen skyddas. Generellt önskas att nuvarande läge på teleanläggningar behålls och att eventuella åtgärder i telenätet kommer att framgå av planförslaget.

Skanovas ledningar inom Väghyveln 10 kommer att beaktas vid planarbetet. Morabergsvägen där Skanova önskar U-område ingår inte i planområdet.

AB Storstockholms Lokaltrafik

Planen bör beakta att gående kan ta sig till området från intilliggande busshållplats på ett gent, tryggt, trafiksäkert och tillgängligt sätt.

Fotgängarnas situation kommer att beaktas i planarbetet.

Trafikverket

Trafikverket yttrar sig som väghållare för väg E4.19 Stockholmsvägen samt E4/E20. Trafikverket anser att planen bör förhålla sig till den trafikutredning som Södertälje kommun gjort för området eller göra en separat utredning om huruvida planförslagets genomförande kräver en ombyggnad av vägnätet.

Trafikverket behöver en byggnadsfri zon i vägens närhet och hävdar följande mått a) beläggingskant och kvartersgräns 15 meter b) Kvartersgräns och byggnad 10 meter, totalt 25 meter.

Planen kommer att förhålla sig till den trafikutredning Södertälje kommun gjort för området.

Trafikverkets behov av byggnadsfri zon kommer att beaktas i planarbetet.

Sakägare

Foria Fastigheter AB

Påpekar att dagvattenledningarna i Morabergsvägen i dag redan vid måttliga regn blir hårt belastade. Vid kraftiga regn blir situationen svår med brunnar som svämmar över och dagvatten och spillvatten som trycks in i serviseledningar. Planens genomförande innebär mer hårdgjord

mark och ökade mängder spillvatten vilket ytterligare försämrar situationen vid Morabergsvägen. En redovisning av hur dag- och spillvatten ska hanteras behövs.

Dagvattenproblematiken kommer att behandlas tillsammans med Telge Nät under planarbetet.

Ställningstagande

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att programmet kan ligga till grund för ett fortsatt planarbete. Erforderliga utredningar kommer att göras under planarbetet.

Medverkande tjänstemän

Samrådsredogörelsen är upprättad av planarkitekt Christina Rask

Urban Dahlberg
Planchef

Christina Rask
Planarkitekt