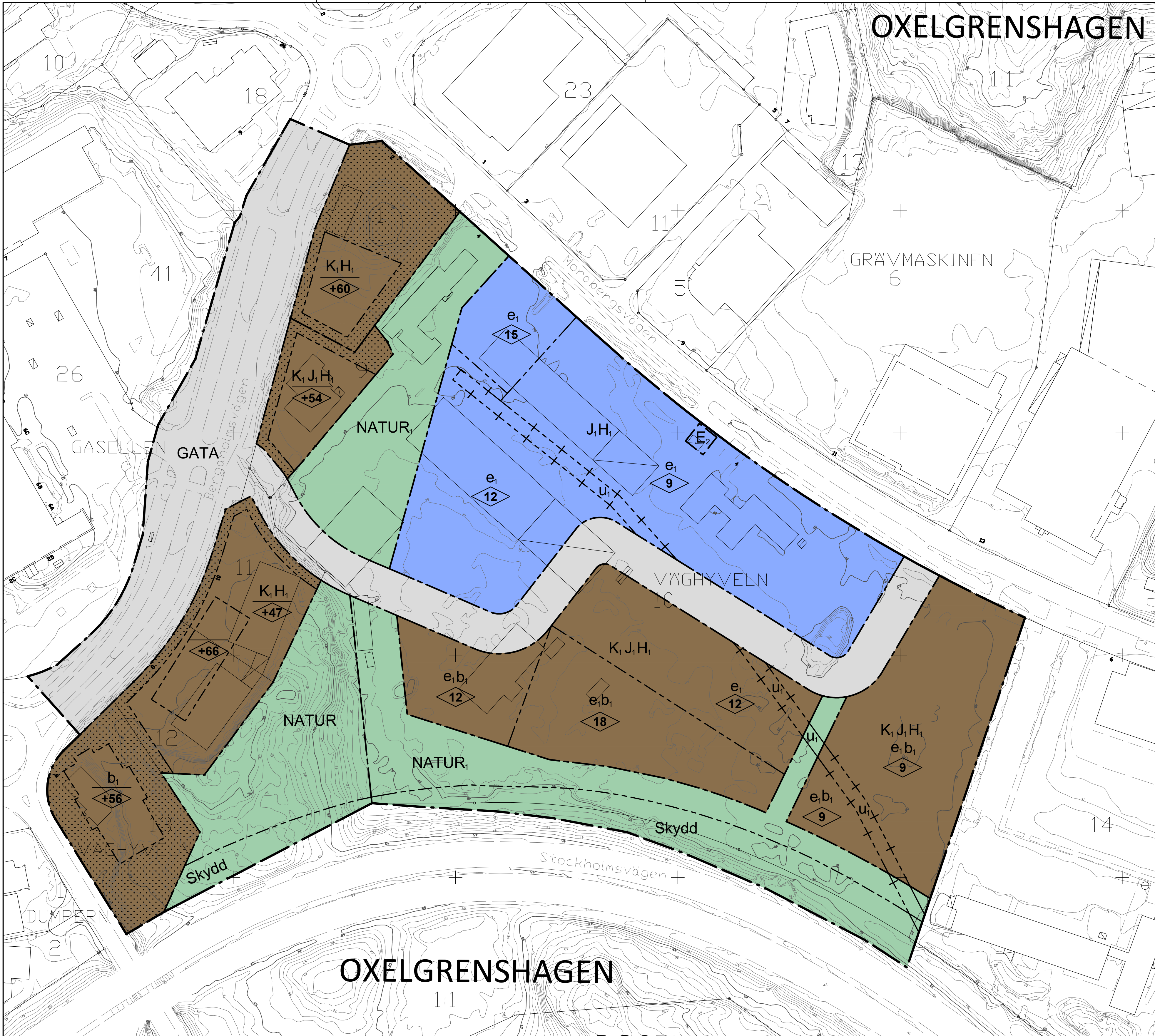


# OXELGRENSHAGEN

## GRÄVMASKINEN

## VÄGHYVELN

# OXELGRENSHAGEN



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+—+— Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - + - - + Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- NATUR, Infiltrationsstråk

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E, Transformatorstation
- H, Detaljhandel utom handel med livsmedel
- J, Industri - endast ickestörande
- K, Kontor och konferensverksamhet

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Skydd  
Skydd Ytan ska skyddas mot långvarig vistelse, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning  
e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 40 % per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan enligt höjdsystem RH2000, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

b<sub>1</sub> Entréer och utrymningsvägar samt friskluftsintag måste placeras så att de vetter bort från Stockholmsvägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

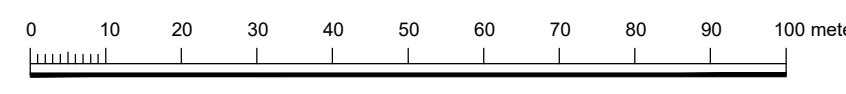
Genomförandetid  
Genomförandetiden är 10 år från dagen planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

### Markreservat

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Skala: 1:1000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR		Koordinatsystem Sveref 99 18 00 Höjdsystem RH2000	
○ Gränspunkt, inmätt eller beräknad	→ Dike	□ Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2014-01-22	Yvonne Bengtsson Karttecknare
- - - - - Fastighetsgräns	—+—+—+— Gata, väg	□ OBS! Kartan är upprättad i det nya höjdsystemet RH2000	
- - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förlämningsrätt	— Bro över vattendrag		
1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn	—+—+—+— Ägaregräns		
ga1 Registernummer för fastighet med traktnamn	○ Bärskog resp lövskog		
serv, sv Servitut	○ Belysningsstolpe		
lr Ledningsrätt	○ Stolpe		
Byggnad i allmänhet	○ Polygonpunkt		
Uthus med takkontur resp huslöv	○ Avvägd höjd		
Skärmtak	— Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)		
Transformatorbyggnad			
Trappa			
Staket/Stådnur			
Stenmur			



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
<b>Detaljplan för</b>		
Södertälje	Stockholm	Beslutsdatum
Skede: Samrådshandling		Godkännande
Upprättad av: Alexander Celebioglu		Antagande
2021-02-12	Reviderad	Laga kraft
Christina Svartsjö Planarkitekt	Sofia Cedergren t.f. Planchef	

