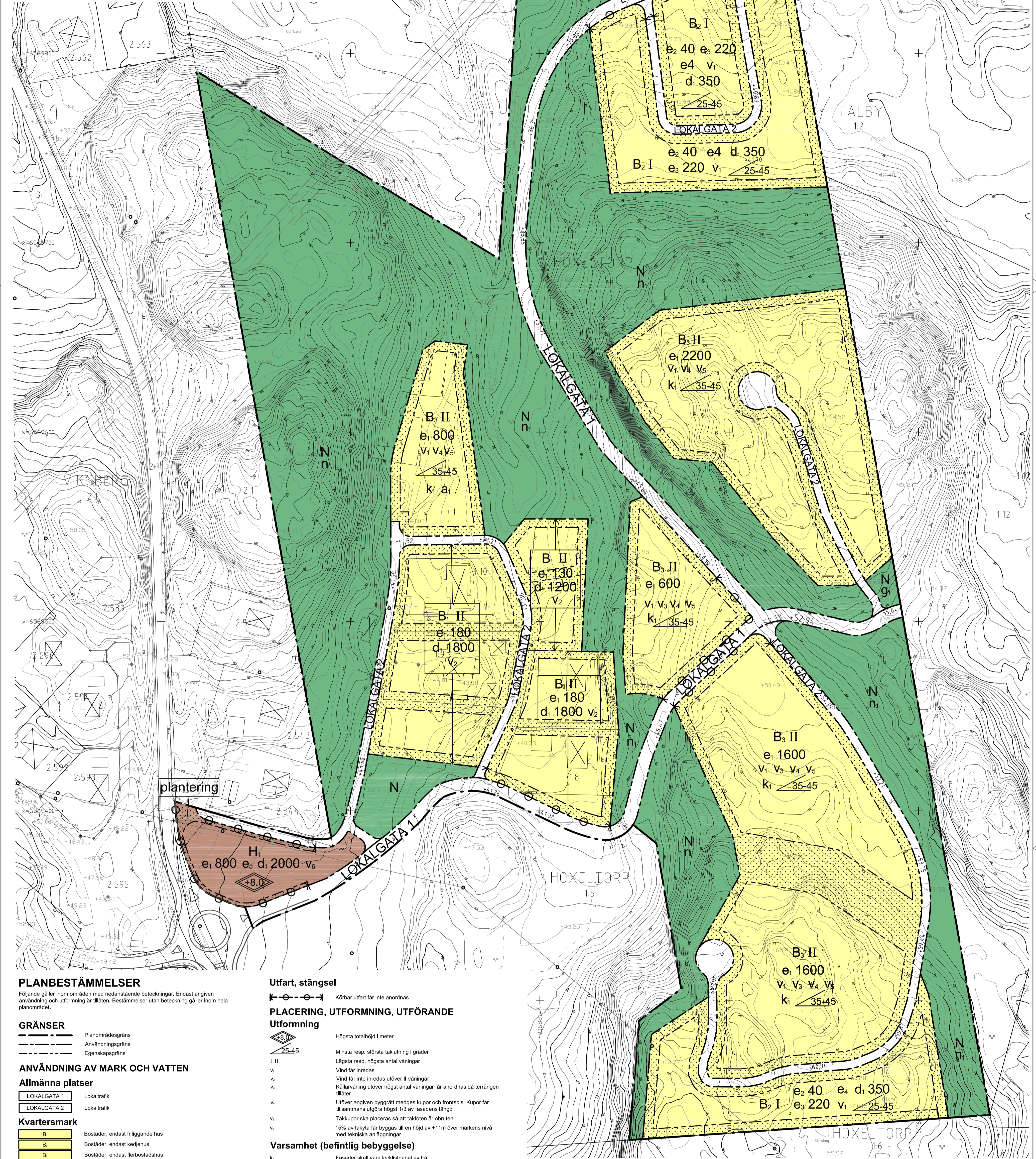


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
○	Gränspunkt, inmätt eller beräknad
—	Fasthetsgräns
—	Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förlämningsregister, nyttjanderätt, förlämningsregister
s.1	Registernummer för samfällighet
1.1	Registernummer för fastighet med traktnamn
ga.1	Registernummer för gemensamhetsanläggning
serv, sv	Servitut
lr	Ledningsrätt
	Byggnad i allmänhet
	Bostadshus med takkonur resp huslöv
	Uthus med takkonur resp huslöv
	Skärmtråk
	Transformatorbyggnad
	Trappa
	Staket, häck
	Dike
	Slänt

	Gata, väg
	Agoslagsgräns
	Åker
	Berg i dagen
	Barrskog resp lövskog
	Enstaka träd
	Belysningsstolpe
	Avvägd höjd
	Höjdkurvor (med 1 m ekvidistans)
Koordinatsystem: Sweref 99 18 00	
Höjdsystem: RH2000	
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2013-08-27	
Yvonne Bengtsson Kartingenjör	



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA 1 Lokaltorik
- LOKALGATA 2 Lokaltorik

Kvartersmark

- B. Bostäder, endast friliggande hus
- B. Bostäder, endast kedjehus
- B. Bostäder, endast flerbostadshus
- H. Handel (dagligvaruhandel eller idrott)
- N. Fyllningsmark

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 0.00-0.00 Största byggnadsarea i m² per fastighet
- e. 0.0 Största byggnadsarea i % per fastighet
- e. 0.00 Största boarea per lägenhet
- e. Byggnader måste ha huvudfasad motfälls en Lokalgata
- e. Antal parkeringsplatser måste tillgodose enligt P-tal i planbeskrivningen sid. 7 under rubriken, Parkering
- e. 0.00-0.000 Minsta storlek på fastighet i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n. Marklov krävs för fällning av träd med omkrets över 50 cm uppnått 150 cm över marknivå
- plantering Marken ska vara grönyta/plantering

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader
- Lägst resp. högsta antal våningar
- Vind får inredas
- Vind får inte inredas utöver II våningar
- Källarvåning utöver högst antal våningar får anordnas då terrängen tillåter
- Utöver angiven bygggräns medges kupor och frontspis. Kupor får tillsammans utgöra högst 1/3 av fasadens längd
- Takkupor ska placeras så att takkoten är obruten
- 15% av takyta får byggas till en höjd av +11m över markens nivå med tekniska anläggningar

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- fasader skall vara lockfästade av trä

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Bygglöv får inte ges för än befintliga byggnader rivits

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

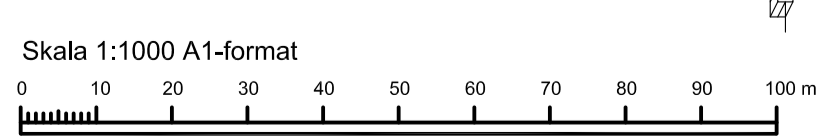
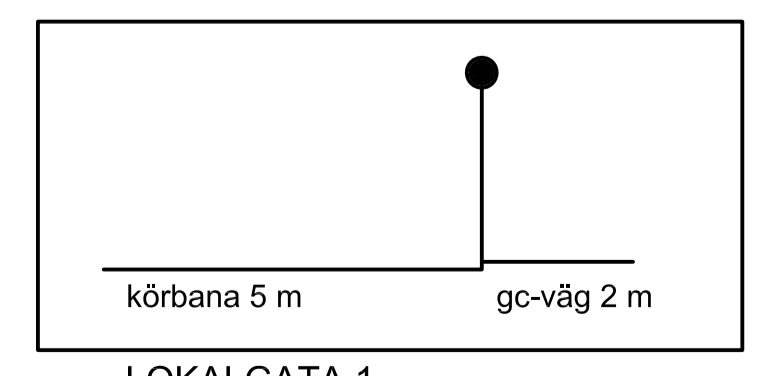
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Förestagen fasthetsgräns



Till planen hör:		SÖDERTÄLJE KOMMUN	
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Beslutsdatum	<input type="checkbox"/> Instans
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Fasthetsföreteckning	<input type="checkbox"/> Godekännande	<input type="checkbox"/> Antagande
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Laga kraft	<input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta		

Detaljplan för HOXELTORP 1:5 m fl

Södertälje kommun, Stockholms län

Samhällsbyggnadskontoret

Upprättad 2014-03-28, Reviderad

Urban Dahlberg Plan- och Bygglövschef, Martin Mansell Planarkitekt