



Från
Planenheten

Underrättelse om granskning angående förslag till detaljplan för del av Hjälmstättra 1:3 i Södertälje

Ett förslag till detaljplan för del av Hjälmstättra 1:3 har upprättats av samhällsbyggnadskontoret. Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka ut förslaget på granskning. Under samrådet inkom yttranden från remissinstanser, sakägare och övriga berörda. De yttrandena samt kommunens ställningstaganden till det som framförs där går att läsa i samrådsredogörelsen som finns på vår hemsida (se länken nedan). Efter samrådet har planförslaget reviderats och ställs nu ut för granskning.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för nya bostäder i olika bostadstyper samt tillhörande nödvändig infrastruktur.

Du/ni som får det här brevet är antingen en berörd sakägare genom att vara exempelvis fastighetsägare inom eller i anslutning till planområdet eller remissinstans.

Från 4 juli 2023 fram till och med 1 september 2023 finns förslaget på följande platser:

- Stadshuset, Nyköpingsvägen 26 (under ordinarie öppettider)
- Södertälje kommuns webbplats: www.sodertalje.se/detaljplan/hjalmsattra

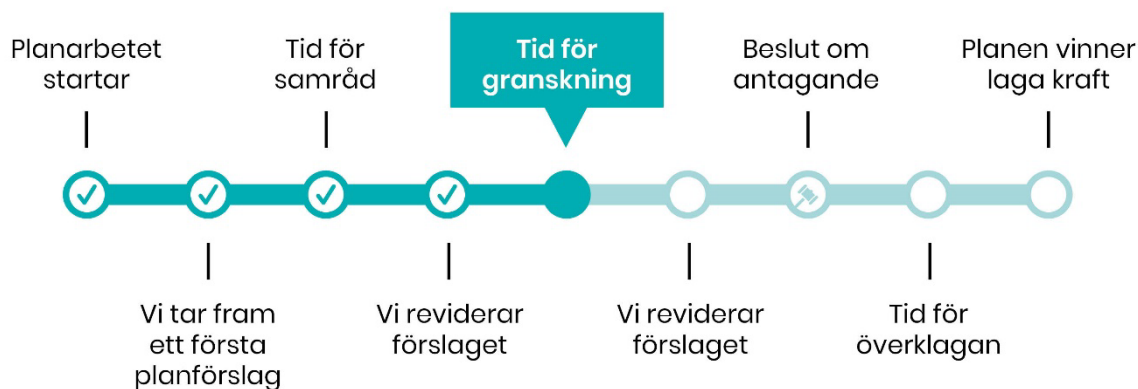
Det går att skicka efter kopior av handlingarna genom att kontakta samhällsbyggnadskontoret antingen via mail sbk.plan@sodertalje.se eller per telefon 08-523 010 00 (kommunens växel).

Samhällsbyggnadskontoret har vägt inkommande yttranden och anpassat förslaget med hänsyn till dessa. Ändringar som har gjorts på plankartan är:

- Större allmän parkering, samt utökning av planområde för att ta med betesmark/hagmark samt skog norr om kraftledning som planläggs som allmän natur med stigkoppling från allmän parkering till Talbyskogens naturreservat väster om planområdet.
- Justering av allmän plats och kvartersmark: största delen av bostadsgata för området har ändrats till gemensamhetsanläggning för boende då vägen enbart avses för de boende samt för att tillåta smalare gator som är mer lämpad till topografi och områdets naturkaraktär. Delar av skogsområde närmast nya bostäder blir gemensamhetsanläggning för natur.
- Justering av gator för ytterligare anpassning till områdets topografi.
- Ökat skyddsavstånd för bostäder och väg till kraftledning.
- Förtydligande av planbestämmelser.
- Mindre justeringar av användnings- och egenskapsgränser.
- Mindre justeringar utformnings- och exploateringsbestämmelser, samt bestämmelser kopplat till dagvatten och skyfall.
- Tillägg och justeringar gemensamhetsanläggningar och placering tekniska anläggningar.

Planbeskrivningen har förtydligats och kompletterats med information enligt inkomna synpunkter. Vidare har planbeskrivningen kompletterats med ny information från framtaget underlag bland annat uppdaterade utredningar.

Planprocessens hållplatser



Beslut om att anta planförslaget beräknas ske i stadsbyggnadsnämnden den 12 december 2023.

Den som inte har framfört skriftliga synpunkter under skedena samråd eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Kontakta samhällsbyggnadskontoret om du har synpunkter i ärendet. Hänvisa till ärendet via diarienummer SBN 2012/000946. Eventuella synpunkter på förslaget lämnas med brev eller e-post och ska senast den **1 september 2023** ha inkommit till:

E-postadress:

sbk.plan@sodertalje.se

Postadress:

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Planenheten
151 89 Södertälje

Med vänlig hälsning

Ninos Merza
Planarkitekt
Planenheten
Telefon (direkt): 08-523 061 99
E-post: ninos.merza@sodertalje.se