Södertälje kommun

BREV
2019-05-13 | Dnr: SBN-2013-01393
Samhällsbyggnadskontoret

Kända sakägare enligt förteckning

Länsstyrelsen och berörda kommuner

Känd organisation eller hyresgästförening

Myndigheter och enskilda i övrigt som har väsentligt intresse av förslaget

Utställningsplats/er

Inbjudan till samråd för detaljplan för Kryssaren 8 och Isbrytaren 1 m.fl. (Uthamnen), Södertäljer södra, i Södertälje

Ett förslag till detaljplan för Kryssaren 8 och Isbrytaren 1 m.fl. (Uthamnen) har upprättats och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka ut förslaget för samråd.

Detaljplanens syfte är att omvandla Södertälje uthamn till ett tätt, funktionsblandat och levande bostadsområde i stadsdelen Södra genom att möjliggöra för cirka 1 400 lägenheter, boende för äldre, förskolor och service.

Planförslaget följer de riktlinjer och strategier som översiktsplanen för Södertälje kommun (2013) förespråkar för samhällsbyggande.

Berörd sakägare eller remissinstans

Du/ni som får det här brevet är antingen en berörd sakägare (exempelvis fastighetsägare inom eller i anslutning till planområdet) eller remissinstans.

Förslaget finns uppsatt **27 maj 2019 – 27 juni 2019** i Södertälje stadshus, Campusgatan 26 under ordinarie öppettider (adressen till stadshuset ändras till Nyköpingsvägen 26 fr.o.m. 31 maj). Förslaget med framtagna utredningar finns på kommunenes webbplats: **www.sodertalje.se/uthamnen**.

Det går att skicka efter kopior av handlingarna genom att kontakta samhällsbyggnadskontoret antingen via mail sbk.plan@sodertalje.se eller per telefon 08-523 010 00 (kommunens växel).

Samrådsmöten

Samrådsmöte riktat till **företagen** inom Södertälje södra kommer att hållas den 21 maj, kl. 17:30 – 19:30 i Södertälje stadshus, Campusgatan 26.

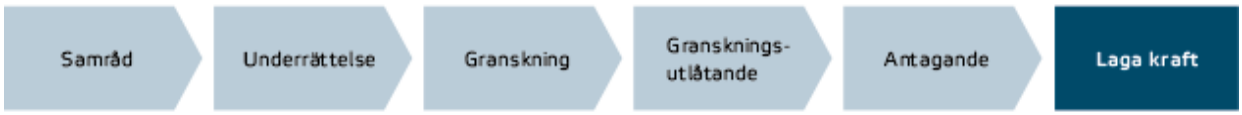
Samrådsmöte riktat till **boende och allmänheten** kommer att hållas den 28 maj kl. 18:00 – 20:00 i Södertälje stadshus, Campusgatan 26.

Under mötena finns representanter från Södertälje kommun på plats för att svara på frågor och lyssna på synpunkter som kommer upp.

Planprocess för ärendet

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) i sin lydelse från 2 januari 2015, genom standardförfarande (PBL 5 kap. 7§). Planförslaget är förenligt med översiktsplanen, bedöms sakna betydande intresse för allmänheten och inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt reglerna för standardförfarande ska ett samrådsskede och ett granskningsskede genomföras. Samrådet är det första av två tillfällen då allmänhet, sakägare och remissinstanser kan lämna synpunkter på förslaget.



Den som inte har framfört skriftliga synpunkter under plansamråd eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Eventuella synpunkter på förslaget lämnas med brev eller e-post och ska **senast den 27 juni 2019** ha inkommit till:

Postadress
Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Planenheten
151 89 Södertälje

E-postadress
sbk.plan@sodertalje.se

Vid frågor om förslaget kontakta

Om du har specifika frågor som rör planförslaget så är du välkommen att kontakta oss som ansvarar för planförslaget (se kontaktuppgifter nedan). För mer allmänna frågor, som till exempel hur man gör för att skicka in synpunkter, kan man kontakta kommunens växel på 08-523 010 00.

Med vänlig hälsning

Paula Rönnbäck
Senior planarkitekt
Planenheten
Telefon (direkt): 08-523 049 61
E-post: paula.ronnback@sodertalje.se

Per Cedervall
Exploateringsingenjör
Mark- och exploatering
Telefon 070-586 48 01
E-post: per.cedervall@sodertalje.se