

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Lokaltrafik
	Anlagd park

Kvartersmark

	Bostäder
	Bostäder. Handel i bottenvåning. Parkering under mark (källargarage) och markparkering
	Bostäder. Handel i gatuplan. Parkering i bottenvåning (suterrängvåning) och markparkering
	Bostäder. Handel i gatuplan. Parkering i bottenvåning (suterrängvåning)
	Bostäder. Förskola i bottenvåning. Parkering under mark (källargarage)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader. Marken får byggas över med körbart- och/eller planterbart bjälklag
	Marken får byggas under med körbart bjälklag
	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
------	----------------------------------

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e.0000	Största byggnadsarea i kvadratmeter
e.0000	Största bruttoarea i m ² ovan mark

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta nockhöjd i meter
	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

III, IV, V, VI, VII, VIII	Högsta antal våningar
---------------------------	-----------------------

STÖRNINGSSKYDD

m.	Bulleravskärmande byggnad ska finnas. Denna ska uppföras med en lägsta nockhöjd av +35,0 meter över nollplanet. (Pilmarkering visar läge och minsta längd för bulleravskärmande fasad)
----	--

Friskluftsintag i byggnader ska placeras så att tilluft tas i riktning från kanalen och motorvägen (E4/E20/Viksängsleden). Utrymning från byggnader ska kunna ske i riktning bort från kanalen och motorvägen.

Lägenheter ska utföras med tillgång till tyst sida med högst 55 dBA dagnskvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå kl 22:00-06:00 utomhus vid fasad för minst hälften av bostadrummen.

För bostäderna gemensamma utplatser där riktvärdet 50 dBA ekvivalentnivå och 70 dBA maxnivå innehålls ska finnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

a.	Strandskyddet är upphävt
----	--------------------------

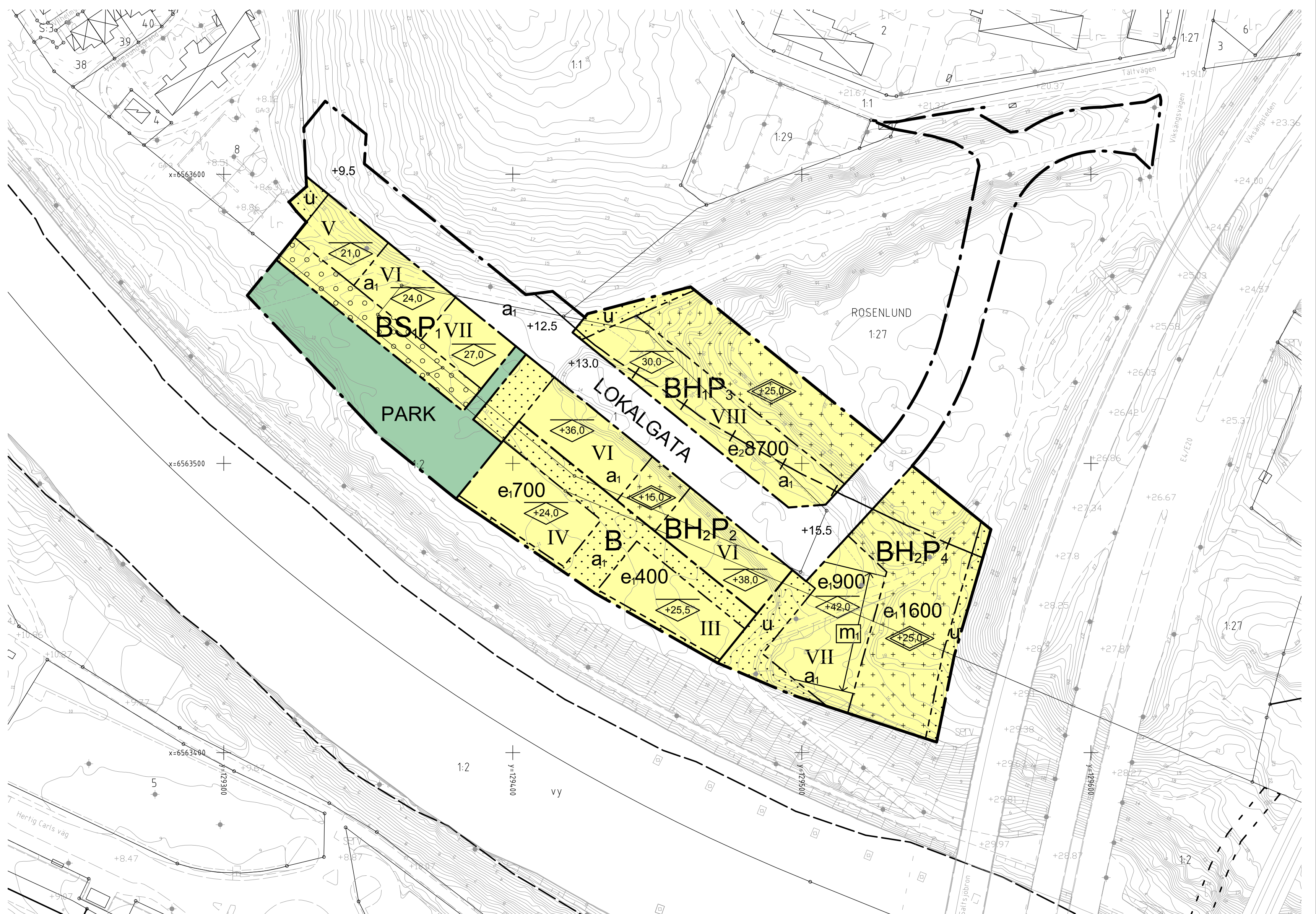
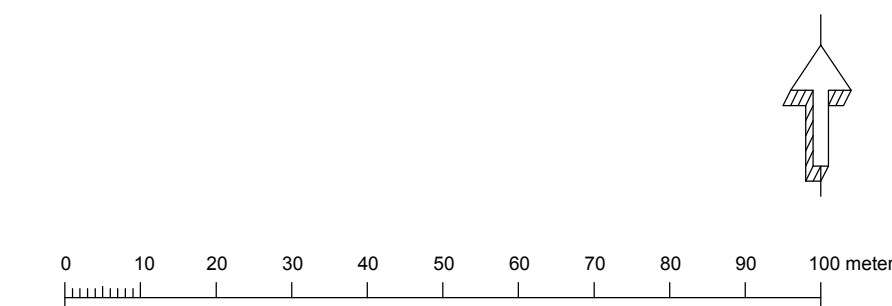
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Gränspunkt, inmätt eller beräknad
	Fastighetsgräns
	Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
1:1	Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
s:1	Registreringsnummer för samfällighet
ga:1	Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
serv, sv	Servitut
lr	Ledningsrätt
vy	Vattentyta
	Byggnad i allmänhet
	Bostadshus med takkontur resp husliv
	Uthus med takkontur resp husliv
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Trappa
	Staket, Stödmur, Häck, Bullerplank
	Stenmur
	Slant
	Gata, väg
	Stig
	Järnväg, skalriktig bredd
	Tomfaldalj
	Belysningsstolpe
+ 0,0	Avvägd höjd
	Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

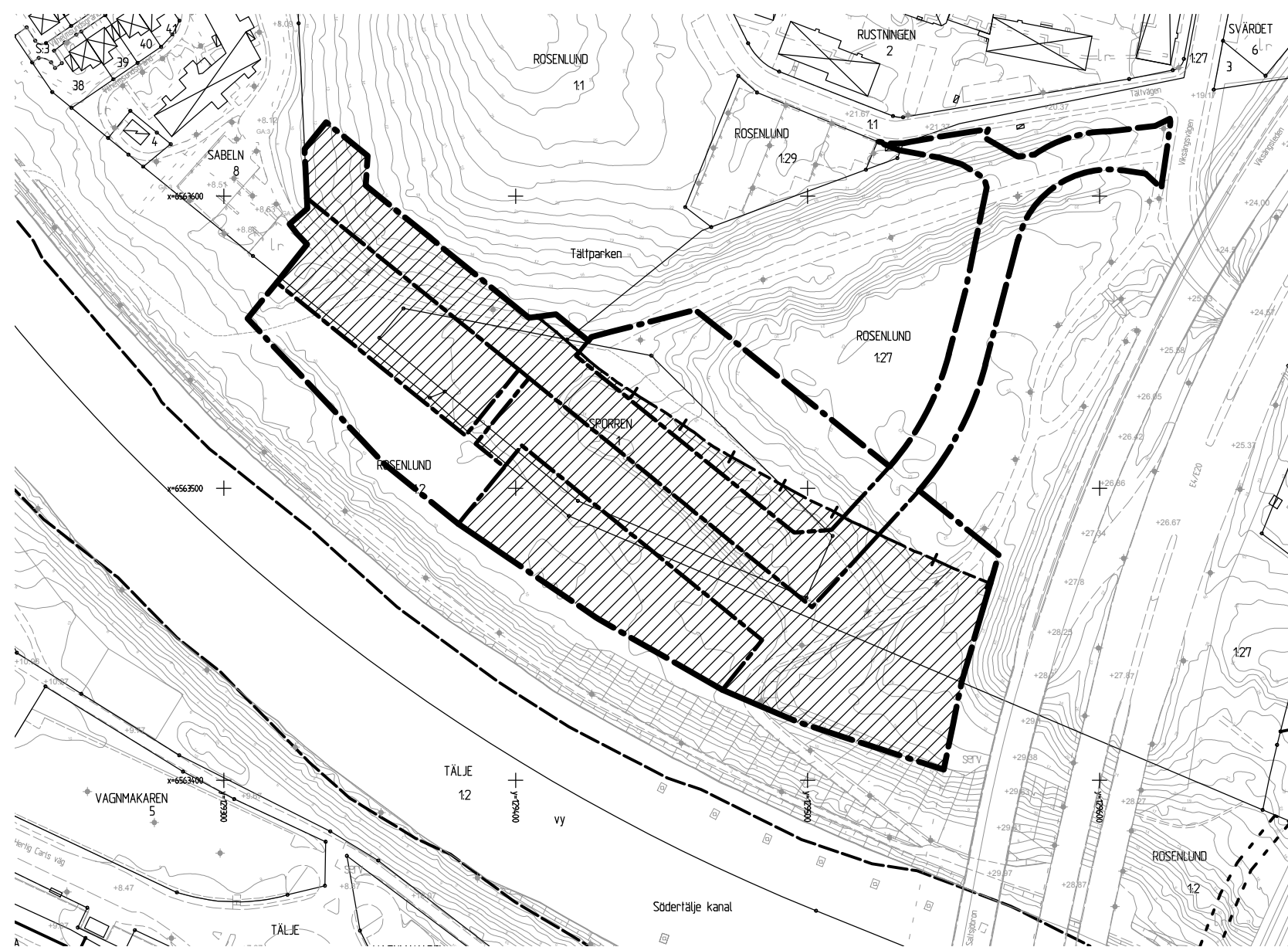
Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad: 2015-05-06

Per Andersson
Kartingenjör



Skala: 1:1000



Skala: 1:2000

Strandskydd upphävt

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Detaljplan för Sporren 1 m.fl.			
Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNING		Godkännande	
Planen handläggs enligt PBL 2010:900		Antagande	
Upprättad: 2016-05-31		Laga kraft	
Reviderad			
Andreas Klingström Planchef	Magnus Ericsson Planarkitekt	dnr: 2014-01388-214	