

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
-----------	-------------

Kvartersmark

B	Bostäder
BS ₁	Bostäder, förskola i bottenvåning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
------	----------------------------------

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e.0000	Största byggnadsarea i kvadratmeter
e.0000	Största bruttoarea i m ² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader. Marken får byggas över med körbart bjälklag
	Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
g	Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta nockhöjd i meter
	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
II, III, VI, VIII	Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

b ₁	Byggnads fasader och fönster närmare än 30 meter från kanalen ska utföras brandklassade
----------------	---

STÖRNINGSSKYDD

m	Bulleravskärmande byggnad ska finnas. Denna ska uppföras med en lägsta nockhöjd av +35,0 meter över nollplanet. (Pilmärkning visar läge och minsta längd för bulleravskärmande fasad)
---	---

Friskluftsintag i byggnader ska placeras så att tilluft tas i riktning från kanalen och motorvägen (E4/E20/Viksängsleden). Utrymning från byggnader ska kunna ske i riktning bort från kanalen och motorvägen.

Lägenheter ska utföras med tillgång till tyst sida med högst 55 dBA dagnsekivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå kl 22:00-06:00 utomhus vid fasad för minst hälften av bostadrummen.

För bostäderna gemensamma utplatser där riktvärdet 50 dBA ekvivalentnivå och 70 dBA maxnivå innehålls ska finnas.

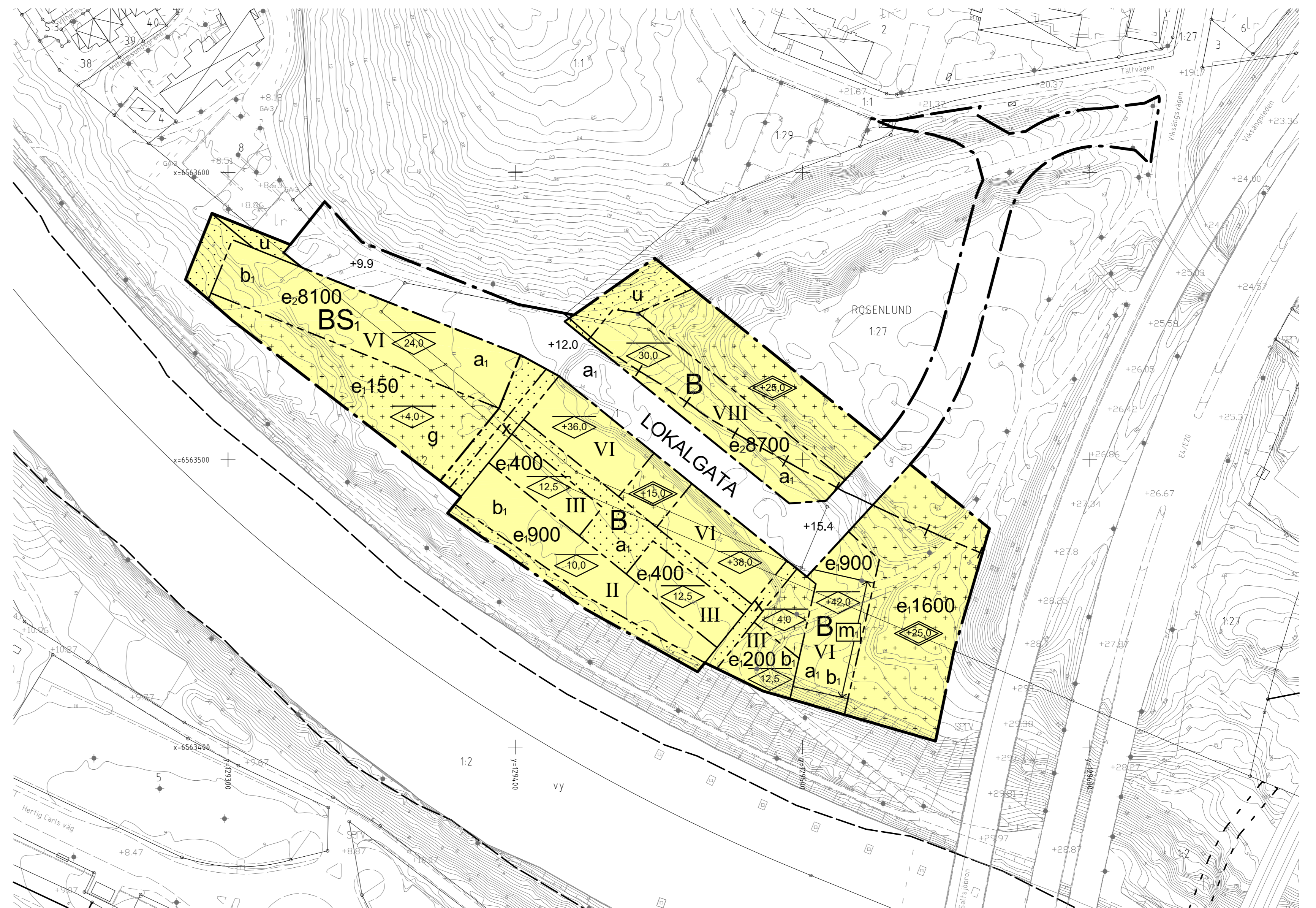
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

a	Strandskyddet är upphävt
---	--------------------------



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Gränspunkt, inmätt eller beräknad
	Fastighetsgräns
	Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämnning
1:1	Registernummer för fastighet med traktnamn
s:1	Registernummer för samfällighet
ga:1	Registernummer för gemensamhetsanläggning
serv. sv	Servitut
lr	Ledningsrätt
vy	Vattenyta
	Byggnad i allmänhet
	Bostadshus med takkontur resp husiv
	Uthus med takkontur resp husiv
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Trappa
	Staket, Stödmur, Häck, Bullerplank
	Stenmur

	Slätt
	Gata, väg
	Stig
	Järnväg, skalriktig bredd
	Tomtdetalj
	Belysningsstolpe
+ 0.0	Avvägd höjd
	Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad: 2015-05-06

Per Andersson
Kartingenjör



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala: 1:1000

<p>Till planen hör:</p> <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning		<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Illustrationskarta		<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<p>Detaljplan för Sporren 1 m.fl.</p>					
Södertälje kommun		Stockholms län		Beslutsdatum	Instans
SAMRÅD					
Planen handläggs enligt PBL 2010:900					
Upprättad: 2015-09-29		Reviderad		Laga kraft	
dnr: 2014-01388-214					
Urban Dahlberg Plan- och bygglovchef		Magnus Ericsson Planarkitekt			