



**BREV**

2019-04-26 | Dnr: 2014-01573  
Samhällsbyggnadskontoret

Kända sakägare enligt förteckning  
Länsstyrelsen och berörda kommuner  
Känd organisation eller hyresgästförening  
Myndigheter och enskilda i övrigt som har  
väsentligt intresse av förslaget  
Utställningsplats/er

## **Inbjudan till ändring av detaljplan för Ekbacken (Viksberg 1:5 och ladvik 1:36 m.fl.) inom Viksberg, Södertälje**

### **Planförslagets huvuddrag och syfte**

Ett förslag till ändring av detaljplan för Ekbacken (Viksberg 1:5 och Ladvik 1:36 m.fl.) har upprättats och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka ut förslaget på samråd.

Detaljplanens syfte är att:

- möjliggöra anslutning till kommunalt vatten och avlopp inom planområdet, för att få en hållbarare VA- lösning ur hälsosynpunkt samt minska föroreningsutsläppen till reservvattentäkten Bornsjön.
- öka bostadsfastigheternas byggrätter för att möta boendes behov i samband med att kommunalt VA möjliggörs.
- säkerställa god dagvattenhantering inom området som inte påverkar Bornsjön negativt.
- förtydliga detaljplanen genom komplettering av nya planbestämmelser för att säkerställa planområdets användning och miljö, med beaktande till vattenskyddsområdet och recipienten Bornsjön.

Detaljplanen går i linje med de riktlinjer och strategier som översiktsplanen för Södertälje kommun (2013) förespråkar för samhällsbyggande. I översiktsplanen nämns bland annat att hållbar utveckling ska främjas och utveckling av landsbygden. Kommunen ska verka för att stärka och utveckla kvaliteter i befintliga bostadsområden.

### **Berörd sakägare eller remissinstans**

Du/ni som får det här brevet är antingen en berörd sakägare (exempelvis fastighetsägare inom eller i anslutning till planområdet) eller remissinstans.

Förslaget finns uppsatt **2 maj 2019 – 5 juni 2019** i Stadshuset (under ordinarie öppettider), på Campusgatan 26, observera att fr.o.m. 31 maj ändras adressen till Nyköpingsvägen 26.

Alternativt kan man hitta förslaget på kommunens webbplats: [www.sodertalje.se/ekbacken](http://www.sodertalje.se/ekbacken)

Det går att skicka efter kopior av handlingarna genom att kontakta samhällsbyggnadskontoret antingen via mail [sbk.plan@sodertalje.se](mailto:sbk.plan@sodertalje.se) eller per telefon 08-523 010 00 (kommunens växel).

Samrådsmöte kommer att hållas i Södertälje stadshus, Campusgatan 26. Under mötet kommer representanter från Södertälje kommun och Telge Nät finnas på plats för att svara på frågor och lyssna på synpunkter som kommer upp.

**Tid:** Torsdag den 23 maj kl 18.00 - 20.00

**Plats:** Stadshuset, Campusgatan 26

### **Planprocess för ärendet**

Detaljplanen upprättas enligt Plan- och bygglag (2010:900) i sin lydelse från 2 maj 2011 – 31 december 2014, genom enkelt/normalt förfarande (PBL 5 kap. 7§). Denna planändring har planlagts med ett normalt planförfarande, då ändringen är av betydelse och av intresse för allmänheten.

Enligt reglerna för normalt förfarande ska ett samrådsskede och ett granskningskede genomföras. Samrådet är det första av två tillfällen då allmänhet, sakägare och remissinstanser kan lämna synpunkter på förslaget.

Den som inte har framfört skriftliga synpunkter under plansamråd eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

### **Synpunkter**

Eventuella synpunkter på förslaget lämnas med brev eller e-post och ska **senast den 5 juni 2019** ha inkommit till:

#### **Postadress**

Södertälje kommun  
Samhällsbyggnadskontoret  
Planenheten  
151 89 Södertälje

#### **E-postadress**

[sbk.plan@sodertalje.se](mailto:sbk.plan@sodertalje.se)

### **Vid frågor om förslaget kontakta**

Om du har specifika frågor som rör planförslaget så är du välkommen att kontakta mig som är ansvarig handläggare (se kontaktuppgifter nedan). För mer allmänna frågor, som till exempel hur man gör för att skicka in synpunkter, kan man kontakta kommunens växel på 08-523 010 00.

Med vänlig hälsning

Katarina Vasiljevic  
Planarkitekt  
Planenheten, Samhällsbyggnadskontoret  
Telefon (direkt): 08-523 071 74  
E-post: Katarina.vasiljevic@sodertalje.se