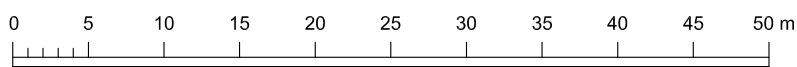


Skala 1:500 A3-format



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- BCK** Bostäder. Centrum- och/eller kontor ska finnas på entréplan. Centrum- och/eller kontor får utgöra max 35% av byggnadens volym.
- EB** Tekniska anläggningar med bostäder ovanför. Bostäder får inte uppföras närmre den tekniska anläggningen än 10 meter.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högsta nockhöjd i meter över nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- p_1 Byggnad utmed Storgatan ska placeras i liv med användningsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b Marken får byggas under med ett bjälklag som planteras (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- q_1 Byggnaden får inte rivas. PBL 8:13-14 är tillämplig. Kulturhistoriskt värdefulla delar av byggnadens exteriör får inte rivas, tas bort eller förändras så att det kulturhistoriska värdet försvanskas (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
- q_2 Byggnaden ska underhållas så att den inte förfaller. Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värde (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
- m_1 Belysning ska anordnas och utformas så att den inte är bländande för sjötrafiken (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Markföreningar ska ha avhjälppts på de fastigheter som avses för känslig markanvändning innan startbesked får ges (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

- Marken får inte förses med byggnad. Trappor, murar och dylikt får anläggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- g Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt
- $serv, sv$ Servitut
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Staket, Stödmur, Häck
- Stenmur
- Slänt
- Gata, väg
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- $+ 0,0$ Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för

Del av Sländan 5

Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
Samhällsbyggnadskontoret		Antagande	
Upprättad 2016-04-01	Reviderad	Laga kraft	
Andreas Klingström Planchef	Isak Ericsson Planarkitekt	Elanor Holm Planarkitekt	

Dnr: 2015-02173-214