

2. Uppdraget

På uppdrag av Kallfors gård, Lars Flyning har Tema landskapsarkitekter gjort en landskapsanalys av det rörliga friluftslivets anspråk och landskapets förutsättningar för bebyggelse i norra och östra Kallfors.

Uppdraget innebär att inventera, analysera och föreslå åtgärder för:

- Att presentera en helhetsbild av det rörliga friluftslivets intressen i området.
- Att redovisa förutsättningar för bebyggelse som inte är i konflikt med friluftslivet.
- Att utveckla och förstärka befintliga förutsättningar.

3. Förutsättningar

Bakgrund

De aktuella områdena finns med i Södertälje kommuns översiktsplan som förslag till bebyggelseområde med cirka 250 nya lägenheter. En planutredning är gjord för del av Kallfors 1:4 daterad 9 februari 2004. Den innehåller en enkel dispositionsskiss som tillsammans med landskapsanalysen ska ligga till grund för ett planprogram.

Verksamheter

Inom eller i direkt anslutning till utredningsområdet finns idag verksamheter som; golfbanor restaurang, hästgård, spår och leder.

Planerad exploatering

I planutredningen föreslås i det östra området plats för cirka 25 bostadsrättslägenheter och cirka 100 villatomter. Det norra delområdet föreslås innehålla 60-80 villatomter.

En ny anslutningsväg till väg 515 föreslås och samt område för förskola och närbutik.

Landskap/ natur

Landskapet karaktäriseras av ett småbrutet landskap med höjdparter, branter och fuktstråk mellan höjderna. Den öppna marken används för golfändamål och ger från höjderna utblickar över landskapet.

Skogen består i huvudsak av blandbarrskog med hållmarkskaraktär i de högre delarna och våtmarker i de lägre. Aktivt skogsbruk har bedrivits och det finns mycket ung skog i området.

Rekreation

Kallfors östra golfbana med reception angränsar till utredningsområdet. Genom området går Sörmlandsleden och motionsspår som utgår från Järna IP. En hästgård ligger söder om utredningsområdet. Orienterarna har kartor över området.

Vägar

Området angörs från väg 515 på befintlig väg mellan Kallfors Gård och Gerstaberg. Standarden är relativt god. Ny anslutningsväg till väg 515 är planerad. Utmed väg 515 finns en gång- och cykelväg till Järna. Genom området löper ett antal stigar och några mindre vägar.

4. Inventering och analys

Landskapsbild / landskapsrum

Den varierade topografin ger möjligheter till utblickar och vackra vyer. De öppna fälten med golfbana och dammbygget i områdets låga partier utmed ån är en kontrast till skogen och höjdvariationerna. Tydliga bergknallar skapar spännande rum och ger möjligheter till lokalanpassad byggnation.

Natur / Kultur

Skogsmarken består av olikåldrig skog. Stora delar är talldominerad skog av hållmarkskaraktär. Det finns kallhyggen, mycket ungskog och några enstaka partier med "fullvuxen" skog. De låglänta partierna är ofta myrmarker eller utdikade våtmarksområden med tät snårskog. Höjdparterna är typiska hållmarker med enstaka tallar och mycket berg i dagen och branter. Typiskt för hållmarker är ett tunt jordtäckte på sand eller mo.

Vägen mellan Kallfors Gård och Gerstaberg löper traditionsenligt på höjdparter eller svaga sluttningar, där människor genom århundraden alltid lagt sina vägar.

Rörligt friluftsliv

Genom området går en sträcka av Sörmlandsleden och motionsspår från Järna. Vid en exploatering bör hänsyn tas till att även fortsättningsvis ge möjligheter till vandring och motionslöpning. Sörmlandsleden har nyligen fått en ny sträckning i områdets östra del. Alla stigar som löper genom området är en tillgång som kan utnyttjas vid exploateringen. Värdefullt för det rörliga friluftslivet är de områden som finns kvar av "fullvuxen" skog. Dessa områden ger en känsla av skogskaraktär med höga stammar som ger genomsikt och mossa/lav på träd och stenar. För framtida boende och besökare är den unga skogen en potential som bör utvecklas till en attraktiv varierad skog.

Höjdparterna med hållmarkskaraktär ger möjlighet till utblickar över det öppna landskapet.

Tillgänglighet

Befintliga lokalvägar och kvartersvägar utgör även de primära gångstråk. Vid vändplaner och mellan långa kvarter finns möjlighet att ta sig ut i omgivande natur. Mindre vägar och stigar i området gör det lätt att röra sig. Topografin utgör dock ett hinder att röra sig obehindrat. Framtida daghem och service finns inplanerade och busshållplats finns på väg 515. Utmed väg 515 finns en gång- och cykelbana till Järna.

Störningar/ barriärer

I norra delen av området finns en kraftledning som med önskemålet om ett gränsvärde på 0,2 mikrotesla får en skyddszon på 100m. På grund av risk med farliga transporter på väg 515 och bullerstörning från trafiken hålls en zon på 70 m fri från bebyggelse. I söder finns ett häststall som ger en frizon på 200m till bebyggelse.

Klimat

I de norrsluttningar som förekommer kan risken för sämre klimat föreligga. Vidare finns risk för kall- och fuktstråk i de låglänta markerna och runt vattendrag och myrmarker.