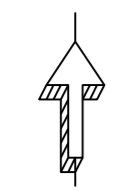


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
 - 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
 - GA:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
 - serv, sv Servitut
 - R Fornlämning
 - lr Ledningsrätt
 - Byggnad i allmänhet
 - Bostadshus med takkontur resp husiv
 - Uthus med takkontur resp husiv
 - Skärmtak
 - Transformatorbyggnad
 - Trappa
 - Staket, Stödmur, Häck, Tunnel
 - Stenmur
 - Siönt
 - Gata, väg, gcm-väg
 - Järnväg
 - + 0,0 Avvägd höjd
 - Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

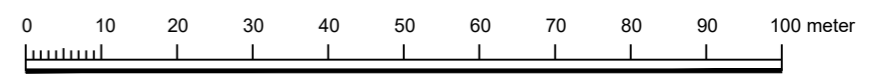
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH 2000
 Grundkarta med fastighetsredovisning
 upprättad 2019-03-26

Jenny Ernberg
 Kartingenjör
 Peter Neidestam, Mikael Lundgren
 Mättningsingenjör



Skala: 1:1000 (A2)

Fornlämningar är skyddade enligt 2 kap. kulturmiljölagen och ingrepp i form av schaktning eller övertäckning ska prövas av Länsstyrelsen.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- - - + - Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- PARK Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- L Odling och djurhållning
- P Parkering
- S Förskola, skola

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- n₁ Ädelövträd med en stamdiameter om minst 15 cm mätt 1,3 meter över mark får endast fällas om det är sjukt eller utgör fara för människor. (PBL 4 kap 10 §)
- n₂ Träd ska regelbundet beskåras / hamlas. (PBL 4 kap 10 §)
- q₁ Kulturhistorisk värdefull trädgårdsanläggning. Anläggningen ska underhållas så att anläggningens karaktär och kulturhistoriska värde bibehålls och inte försvåras. Ingående anläggningar och element i trädgården så som trappor, terrasser, brunn, klot och urnor ska bevaras och får inte rivas, ändras eller flyttas. (PBL 4 kap 8 punkt 1 och 16 § punkt 3)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Högsta totalhöjd i meter över medelmarknivå. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- e₂ Hönsbhus om maximalt 12 m² byggnadsarea och 3 meter byggnadshöjd får uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₃ Största byggnadsarea för huvudbyggnaden är 1650 m². Största bruttoarea för huvudbyggnaden är 3000 m². Utöver detta får komplementbyggnader om maximalt 30 m² byggnadsarea uppföras. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₃ Komplementbyggnader om maximalt 30 m² byggnadsarea får uppföras. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Sammanlagd byggnadsarea för komplementbyggnader inom fastigheten får utgöra max 200 m². Solskydd och skärmtak får uppföras utöver det. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

p Placering av huvudbyggnad ska ske med gavel mot gata. Gavelmottivet med sadeltak ska vara visuellt tydligt från gatan, utan att skymmas av andra byggnadskroppar. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f₁ Byggnaden ska utformas med tydligt isärdragna volymer med från varandra förskjutna gavlar. Respektive byggnadsvolym ska ha tak utformat som sadeltak med minsta respektive största takvinkel om 20-37 grader. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f₂ Byggnadens material och färgsättning ska efterlikna traditionella ladugårdsbyggnader bestrukna med matt färg och kulör liknande traditionella slamfärgskulörer. Fasadkulör föreslås vara NCS S 5040-Y80R. Fasadens utformning ska vara utan detaljer eller utsmyckningar, och med enkla, smäckra fönster utan omfattningar likt tidigare ekonombyggnader. Tak ska vara svart eller grå takpapp. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Marken får inte förses med annan byggnad än komplementbyggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)


Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
 Inom område n₁ och n₂ krävs marklov för fällning av träd med en diameter större än 15 cm mätt vid stamhöjd 130 cm. (PBL 4 kap 15 §)
 u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer
 - - - - - Omfattning parkslide

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Utlåtande efter utställning
-
-

Detaljplan för del av Östertälje 1:15 m.fl., förskola vid Vretensvägen		 Södertälje kommun	
Östertälje 1:15 m.fl.	Dnr: SBN-2016-02520	Beslutsdatum	Instans
Södertälje kommun	Stockholms län	Samråd 2019-04-23 § 82	SBN
Planskede: Granskningshandling		Granskning 2022-02-15 § 32	SBN
Samhällsbyggnadskontoret		Laga kraft	SBN
Upprättad 2022-01-20			
Medverkande planarkitektkonsult: Hedda Nilsson Orviste - ETELVA			
Sofia Cedergren Planchef	Delphine Hollebecq planeringsarkitekt	Akt nr:	