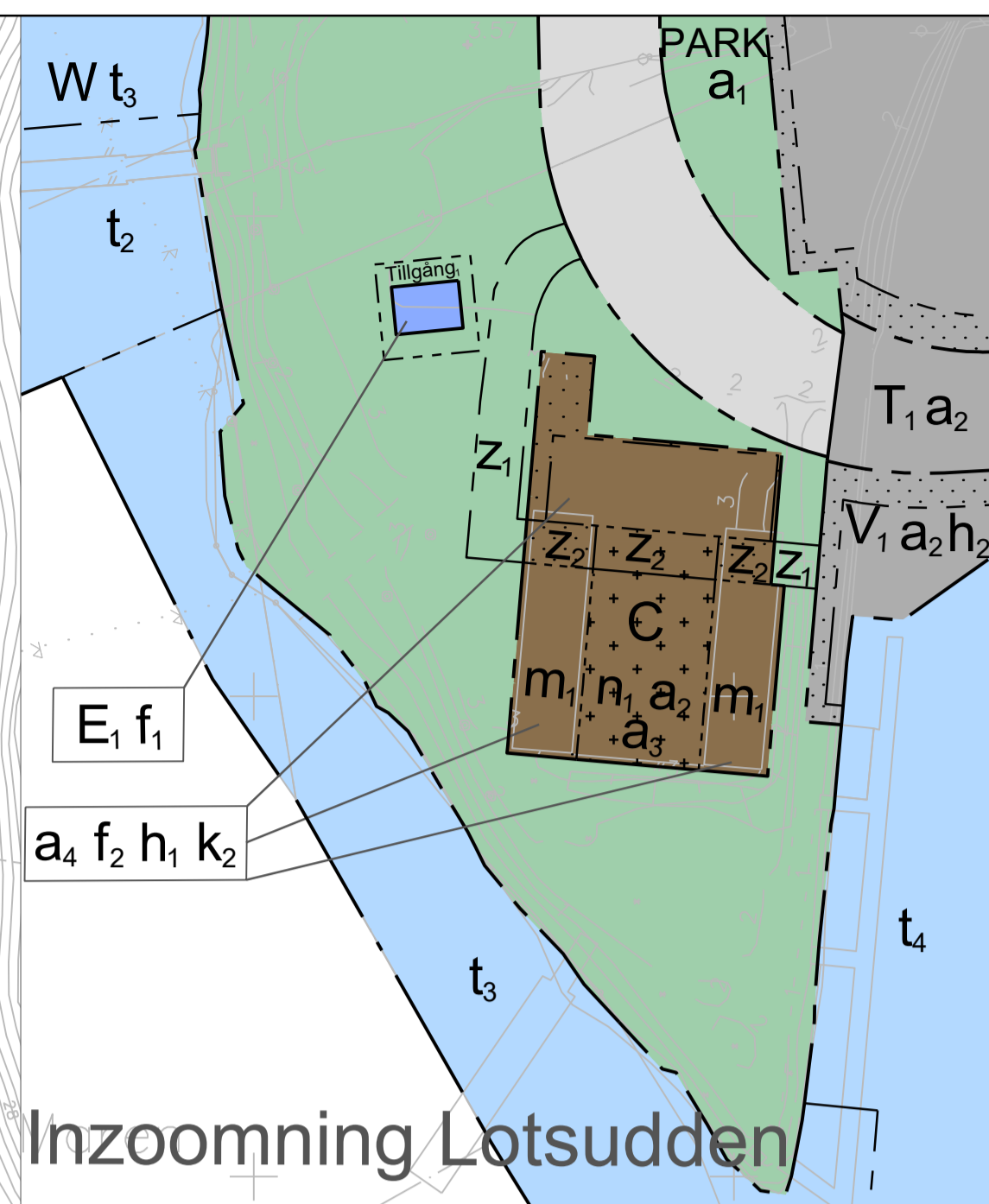


Plankarta



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, smitt eller betecknad
- Fästingsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förordning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för 3D fastighet med kvartersnamn
- sp:1 Registernummer för fastighet med traktinamn
- sp:1 Registernummer för gemensamhetsinrättning
- serv, sv Servitut
- k Förordning
- B Möjlig koronerad
- Förordningsgata
- Drig kulturhistorisk lämning
- ur Ledningsrätt
- vy Vattenyta
- Byggnad i olinje
- Bostadshus med lokaltur resp husnr
- Uttus med lokaltur resp husnr
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Perron, lastbrygga eller kaj
- Färdvägstrum
- Skydd byggnadsgräns
- Väg rickse
- Sjöngel
- Staket
- Sidsmur
- Häck
- Stenmur
- Dike
- Sikt
- Gata, väg
- GC-väg
- Järnväg, skärslätt
- Bro över vattendrag
- Paliss
- Lövrisd
- Barrrisd
- Bejingsstolpe
- Stolpe
- 0.0 Insmitt höjd
- Höjdsurvar (med 0.5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2020
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2023-09-25
Kortet är framställt genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet
Jenny Enberg
Kartläggare
Mikael Lundgren, Peter Heideström
Mätningsslag

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park

Kvartersmark

- C Centrum
- E Transformatorstation
- T Trafik, bro
- V Slussverksamhet

Vattenområde

- W Vattenområde
- W Farled
- W₁ Sluss

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Z₁ Markreservat för allmännyttigt körtrafik.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. Bestämmelsen gäller inom användningsområdet.

Utformning av allmän plats

- Tillgång, Marken ska hållas fria för åtkomst till transformatorstationen. Trädplanteringar ska ta hänsyn till ledningar.

Varsamhet

- k₁ Befintliga pollare i granit och smide med smideskedja emellan ska bevaras inom användningsområdet PARK

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Marken får endast förses med kompletterbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 6.50 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 5 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 7 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken inom gården ska ha beläggning i stenmaterial
- n₂ Markbeläggning ska utgöras av grus, stenläggning och gräs. Hänsyn ska tas till värdeskapande egenskaper som redogörs på sida 41 i planbeskrivningen

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x₁ Markreservat för allmännyttigt gång- och cykeltrafik.
- Z₂ Markreservat för behörig körtrafik

Inzoomning Stenvalvsbron



Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas
- r₂ Manövertomtens nedre del från 1924 får inte rivas

Skydd mot störningar

- m₁ Fasader och fönster på byggnadens norra gavel och norra hörn inåt gården ska ges EI30-klassning

Stängsel, utfart och annan utgång

- j₁ Stängsel får inte uppföras

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt. Bestämmelsen gäller inom användningsområdet.

Utformning

- f₁ Nya byggnader ska anpassas till kulturmiljön på platsen och befintliga byggnader som omfattas av PBL 8 kap. 13§. Nya byggnader ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och genom form, proportioner och färgsättning samspela med dess omgivning för att uppnå en god helhetsverkan
- f₂ Vid ersättning av befintlig byggnad eller om befintlig byggnad rivits eller på annat sätt förstörts ska utformning ske utifrån de ursprungliga byggnadernas karaktär från 1924. Se sidorna 36-42 i planbeskrivningen för beskrivning av ursprunglig bebyggelse och dess karaktär.

Utförande

- b₁ Minst 60 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₂ Inom användningsområdet ska 50 kubikmeter dagvatten kunna fördröjas.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea för transformatorstation är 50 kvadratmeter.
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea är 1.000 kvadratmeter inom användningsområdet. Den maximala byggnadsarean per tillkommande byggnad är 500 kvadratmeter inom användningsområdet
- e₃ Största sammanlagda byggnadsarea är 1.500 kvadratmeter inom användningsområdet. Den maximala byggnadsarean per tillkommande byggnad är 500 kvadratmeter inom användningsområdet

Varsamhet

- k₂ Byggnaden utgör en kulturhistorisk värdefull byggnad enligt PBL 8 kap. 13§. Ändring och underhåll ska utföras varsamt så att byggnadens egenskaper, karaktärsdrag och anpassning till omgivningen inte försvåras. Se sidorna 36-42 i planbeskrivningen för beskrivning av byggnadens värdebärande egenskaper. Vid ändring och underhåll kan materialval och utformning ske i enlighet med byggnadens ursprungskaraktär. Takpor, fönster, dörrar, skorstenar, ventilationshuvor etc. ska ges ett utseende som underordnas och anpassas till ursprungsbyggnad.

Ändrad lovplikt

- a₃ Marklov krävs även för ändring av markbeläggning.
- a₄ Bygglov krävs även för byte av fönster, dörrar, fasadmateriell, takmaterial, och skorstenar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t₁ Bron ska vara öppningsbar för passage av sjötrafik
- t₂ Markreservat för bro för allmännyttig trafik.
- t₃ Allmänna bryggor tillåts
- t₄ Bryggor tillåts

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen får laga kraft

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Planområdet utgör en kulturhistorisk värdefull miljö enligt PBL 8 kap. 13§ och utformning av bebyggelse och mark ska visa hänsyn till och anpassas till områdets kulturhistoriska värden.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Illustration
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Slussholmen Dnr.: SBN 2017/000654		 Södertälje kommun	
Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Samhällsbyggnadskontoret			
Samrådshandling		Antagande	
Upprättad 2023-11-15		Laga kraft	
Karin Edeskog Norconsult Sverige AB	Melanie Hierl Norconsult Sverige AB		
Christina Svartsjö Tf. Planchef	Maria Norén Planarkitekt		

Skala 1:1 000 (A1)