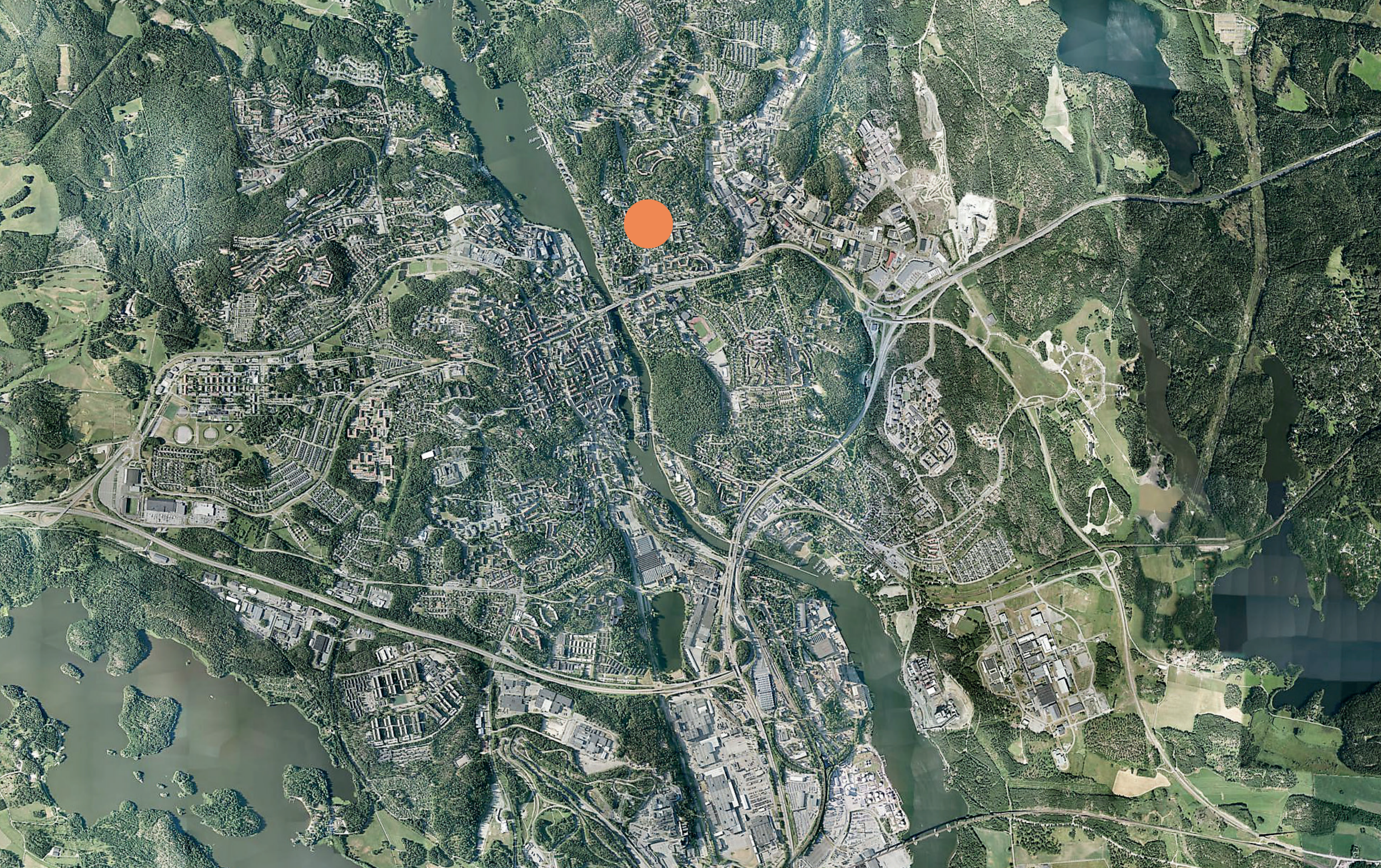


Södertälje kommun

Kv Hararna

Underlag till detaljplan
2025.04.04

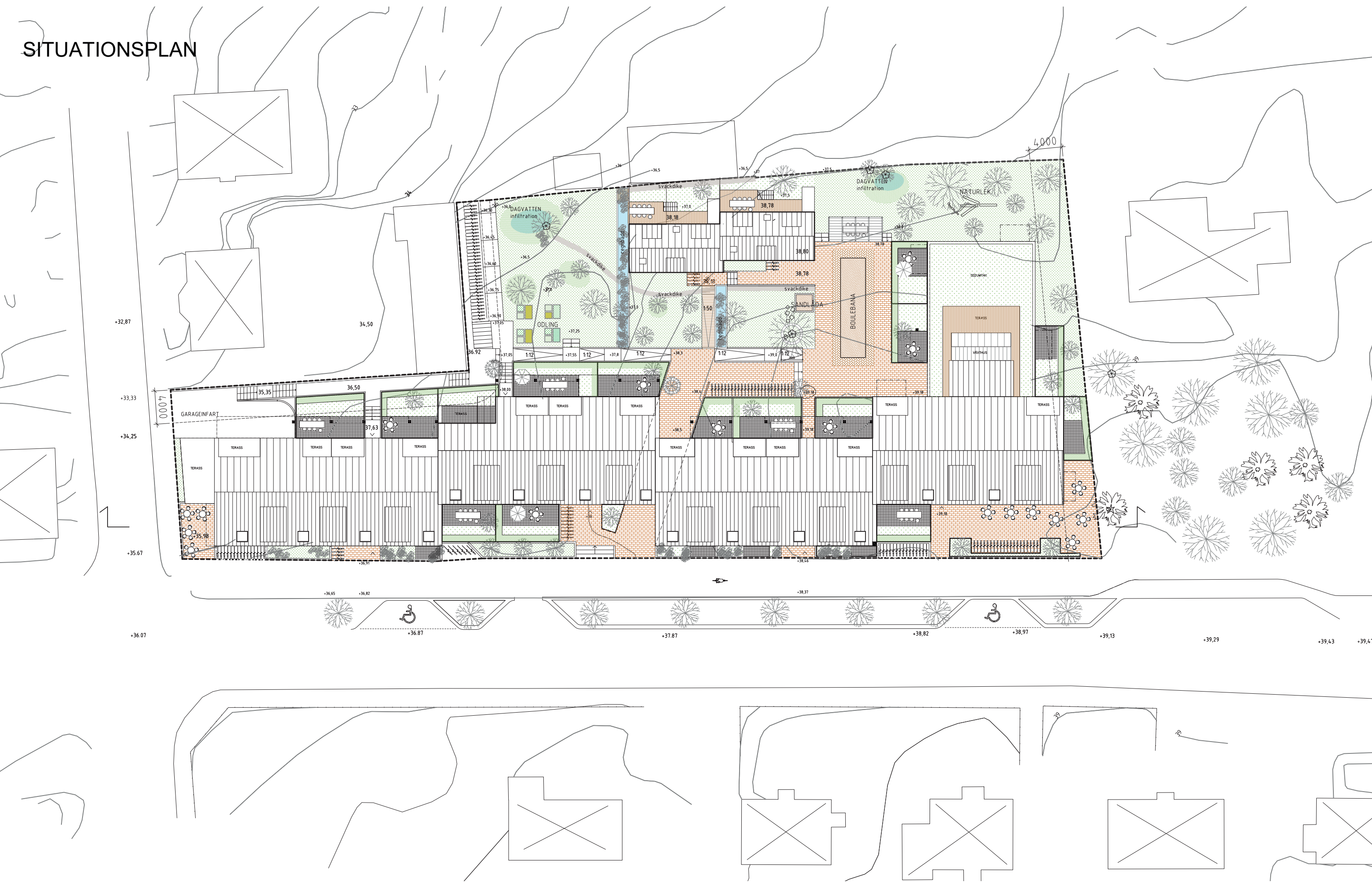


SATELLITKARTA KV. HAREN, SÖDERTÄLJE



TOPPVY

SITUATIONSPLAN



ENTRÉPLAN

FÖRKLARING

BTA (BRUTTOTOTALAREA) / VÄNINGSPLAN:

- P10 1669 KVM
- P11 1721 KVM
- P12 1590 KVM
- P13 1316 KVM
- P14 982 KVM

PLANOMRÅDESGRÄNS

ENTRÉ

BALKONG MED PELARE I MARK

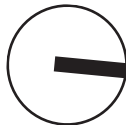
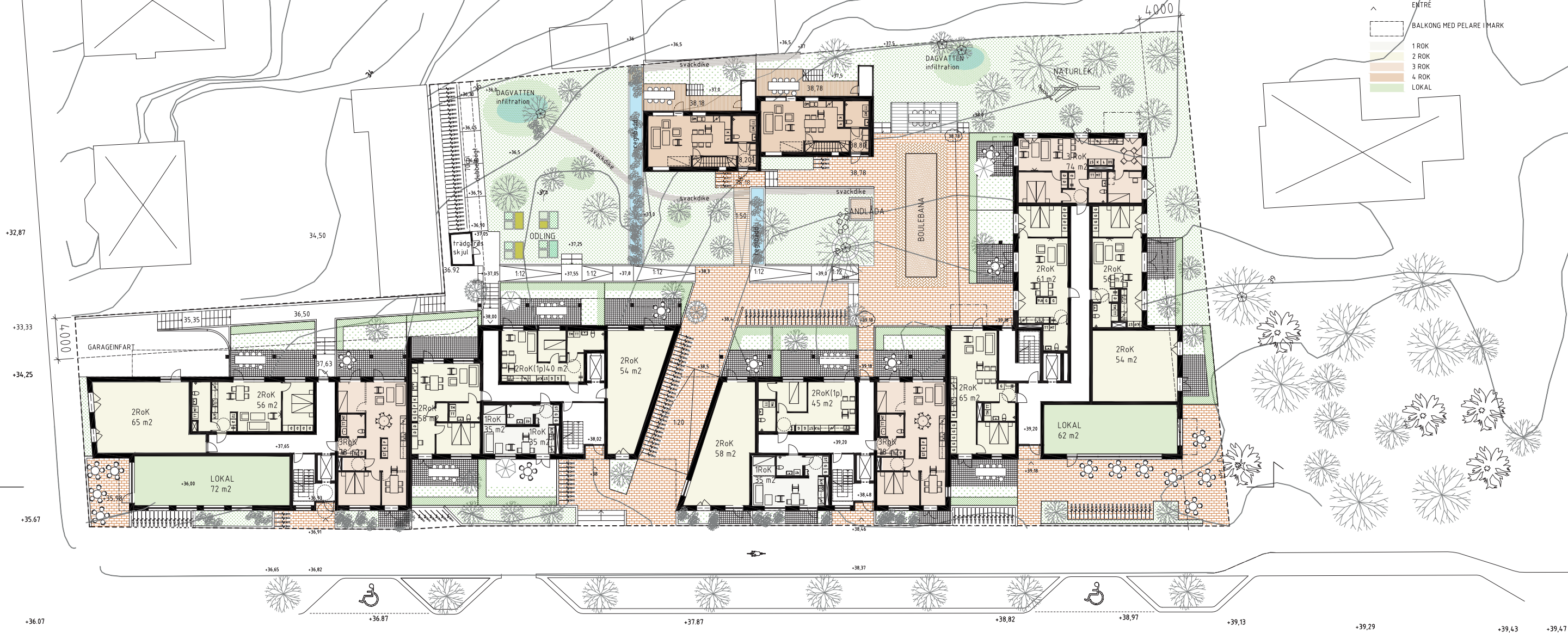
1 ROK

2 ROK

3 ROK

4 ROK

LOKAL



FÖRKLARING

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ENTRÉ
- BALKONG MED PELARE I MARK
- 1 ROK
- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK
- LOKAL



PLAN 11

FÖRKLARING

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ENTRÉ
- BALKONG MED PELARE I MARK
- 1 ROK
- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK
- LOKAL



PLAN 12

FÖRKLARING

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ENTRÉ
- BALKONG MED PELARE I MARK
- 1 ROK
- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK
- LOKAL

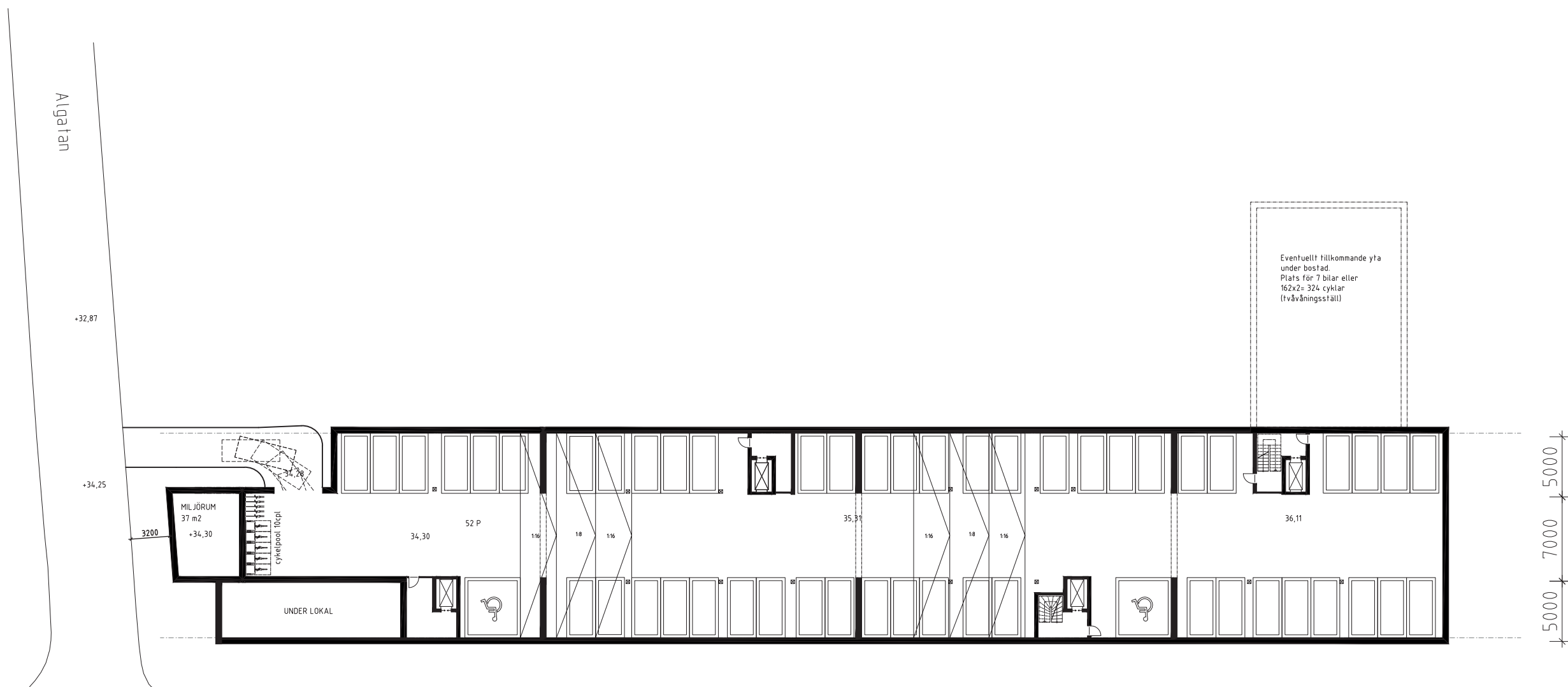


PLAN 13

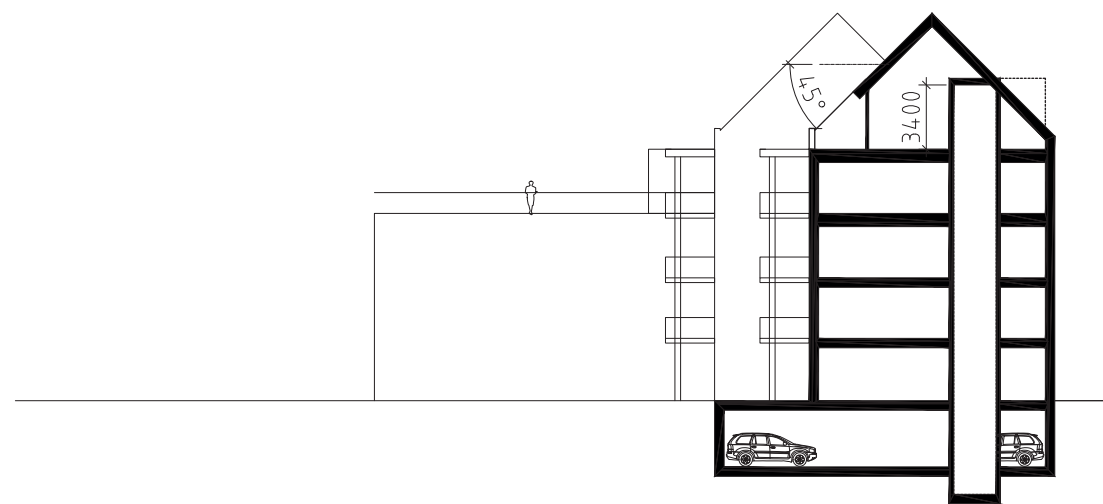
FÖRKLARING

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ENTRÉ
- BALKONG MED PELARE I MARK
- 1 ROK
- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK
- LOKAL



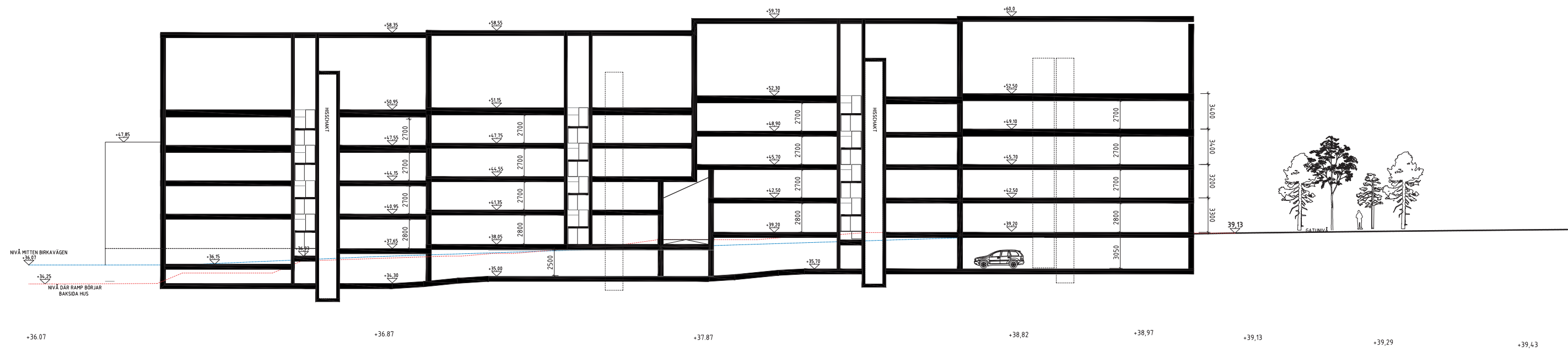


PLAN 09 / KÄLLARE



TVÄRSEKTION

SEKTION GATA



TYPSEKTION, GATA

LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING

BOSTAD FÖR ANTAL PERSONER	1 (1 ROK)	1 (2 ROK)	2	3	4	4-5	TOT.
PLAN 1	2	2	9	3			16
PLAN 2	5		7	7			19
PLAN 3	5		7	7			19
PLAN 4	4		5	6			15
PLAN 5			1	4		3	8
TOT.	16	2	29	27		3	77

RADHUS					2		79
--------	--	--	--	--	---	--	----

AREASAMMANSTÄLLNING

AREA	VÅN -1	VÅN 1	VÅN 2	VÅN 3	VÅN 4	VÅN 5	TOT
FLERBOSTADSHUS	(2069)	1538 m2	1590 m2	1590 m2	1316 m2	985 m2	7019 m2
RADHUS		131 m2	131 m2				262 m2
						BTA	7281 m²

Arkitektonisk karaktär

Material

Fasadmaterialen som dominerar är träpanel och putsade fasader i olika släthetsgrad. Panelfasader dominerar på byggnaderna från tidigt 1900-tal medan bebyggelsen från 1930-1950-tal främst är putsad. Fasadmaterialen vittnar de olika tidslagren på platsen.

Fasader och fönstersättning

Formspråket är stramt och enkelt, med fönster med indelningar i mitt- och tvärposter samt spröjsar, sadeltak med utdragen takfot, ofta med synliga taksparrar, höga socklar som anpassar byggnaderna efter topografin.

Fönstersättningen är regelbunden och symmetrisk oavsett tidsperiod som bebyggelsen är uppförd under.

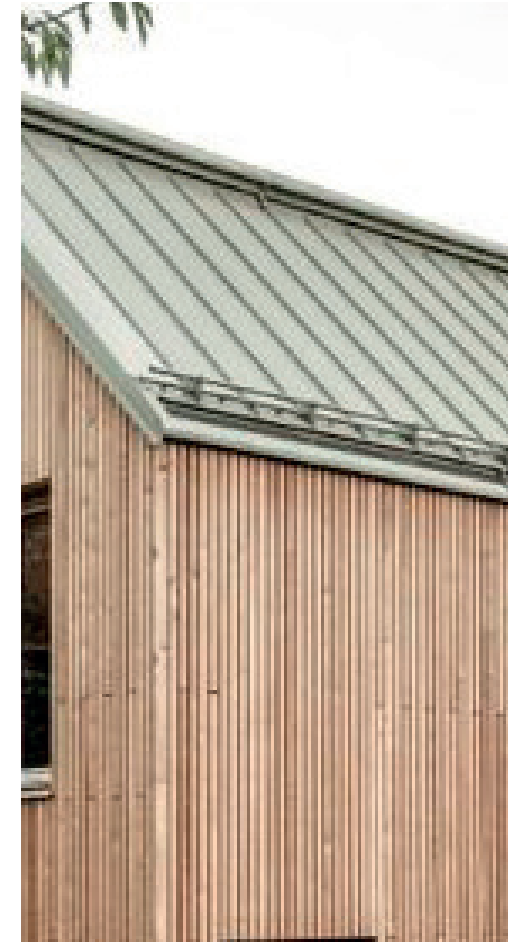
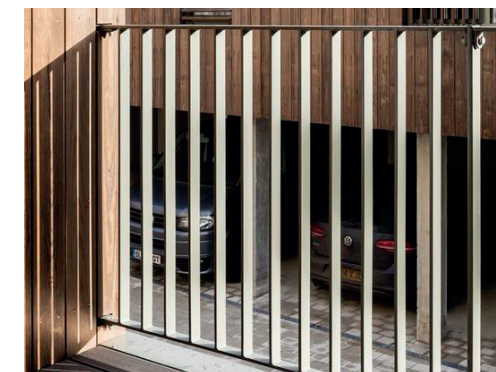
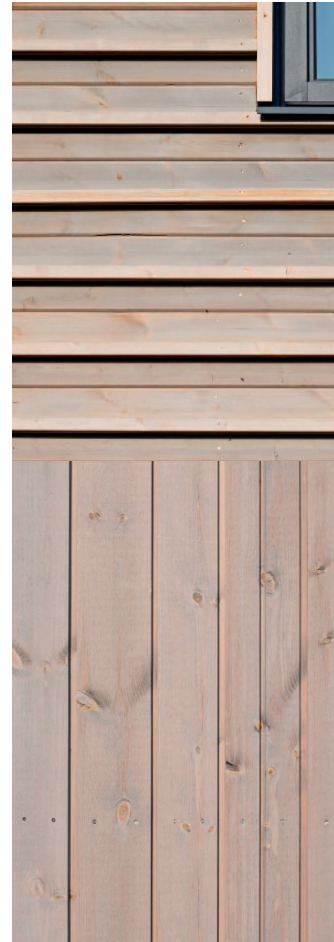
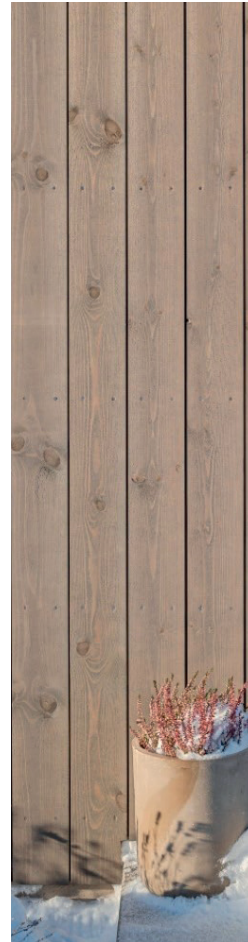
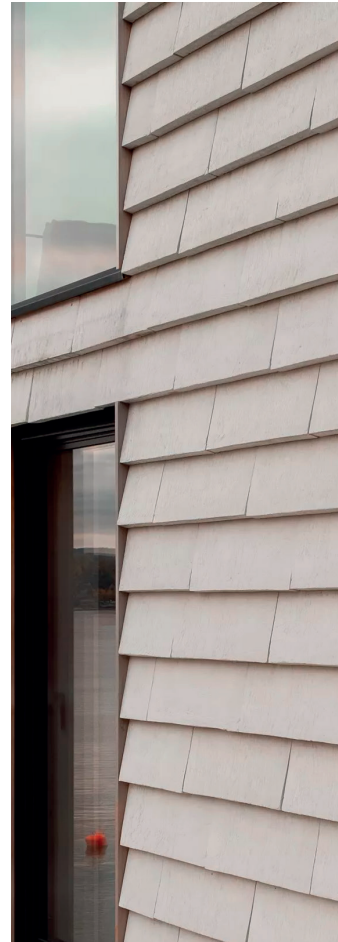
Färgskala

Färgskalan i kvarteret är ljus med gula, ljus blåa och vita kulörer på träfasader medan de putsade fasaderna på villa-bebyggelsen är främst vit eller ljust gul. Flerfamiljshusen är i vissa fall avfärgade i klara och ljusa nyanser av grönt och orange. Oavsett byggnadernas tillkomst år är den ljusa och klara färgskalan dominerande.



En ljus färgskala med subtila variationer.

Kvarteret kläs med laserad träpanel i ljusa kulörer i enlighet med den dominerande färgskalan på platsen. Volymerna varierar i nyans inom en harmoniserande färgskala. Växlande riktning på panelen bryter ner skala och berikar detaljeringen i fasaderna. En sockelvåning i tegel ger kvarteret en stadsmässig karaktär. Kulören på teglet skall harmoniera med panelen ovanför.



Sockelvåning

Sockeln kläs med skärmtegel i nära ton med panelen ovanför.

Gårdshuset kläs endast i träpanel för att referera till de förråd och verkstäder av enklare karaktär som historiskt varit en del av gårdsmiljön.

Fasad

Fasader från plan 2 och uppåt kläs med Thermowood, laserad med vattenfast brandimpregnering i ljusa neutrala kulörer som silvergrå och varmgrå. Variation mellan liggande och stående panel, med inslag av lockläktspanel.

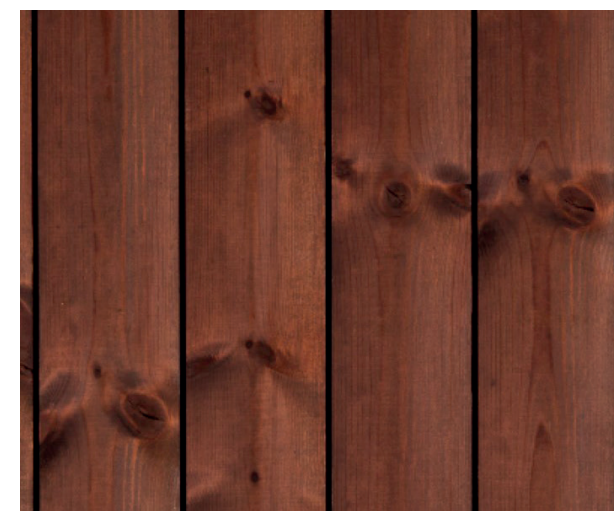
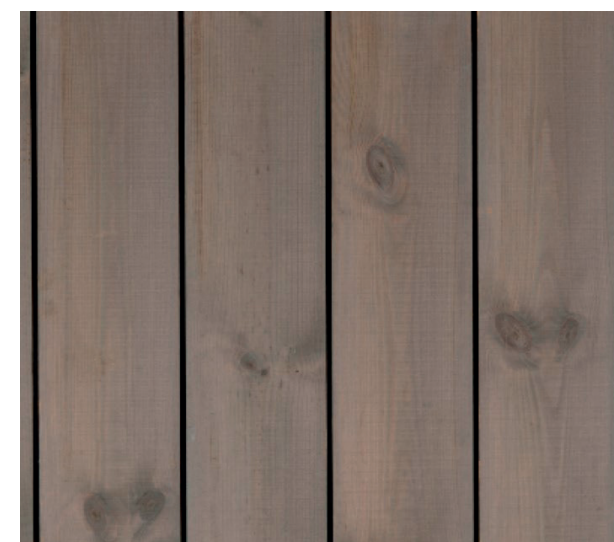
Balkongräcken

Räcken mot innergården utformas omväxlande med med täta och genomsiktliga räcken. Räcken på spanska balkonger mot birkavägen utförs med nätta, genomsiktliga pinnaräcken.

Tak

Tak i bandtäkt plåt i olika nyanser av grå, brun eller grågrönt.

MATERIALPALETT



Sigtuna stadsängar, Wingårdhs
 Laserad Thermowood i olika nyanser
 Variation mellan liggande och stående panel
 Variation mellan lockläktspanel och spontad panel.
 Panelklädda räcken

Thermowood, infärgad med vattenfast brandipregnering i kulör Silver och Grå och Röd,

REFERENSER



FASADER MOT BIRKAVÄGEN



FASADER MOT BIRKAVÄGEN



BIRKAVÄGEN / ALGATAN

Wingårdhs | **proj**iit | Kv Haren, Södertälje | 2023.04.04



BIRKAVÄGEN / BUSSHÅLLPLATSEN



ENTRÉ VID HUS 2



FLYGVY INNERGÅRD (MED VÄXTHUS PÅ TAK, FLYGEL)



BALKONGER MOT INNERGÅRD

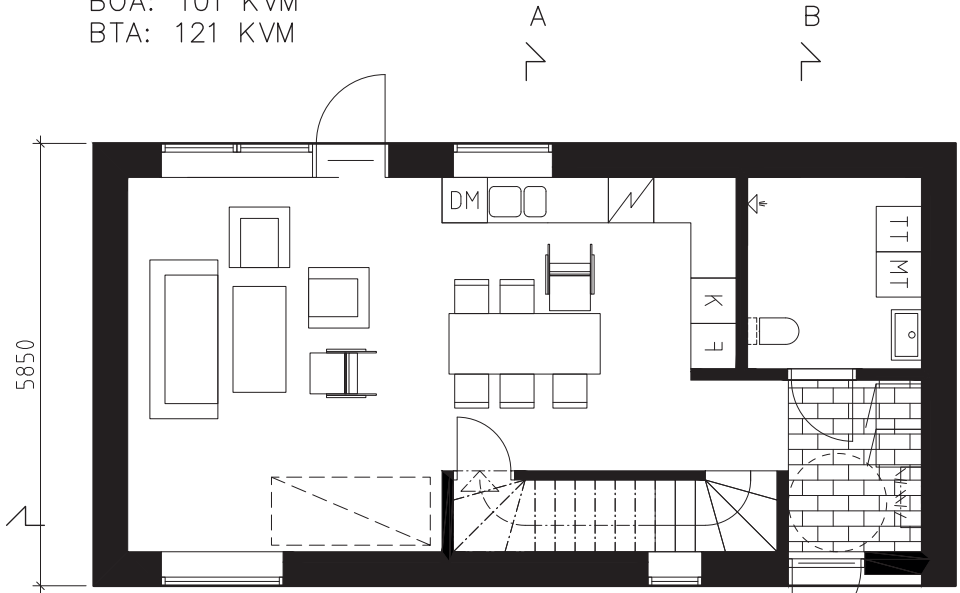


Gårdshusen kläs i träpanel utan sockel i tegel för att referera till de förråd och verkstäder av enklare karaktär som historiskt varit en del av gårdsmiljön.

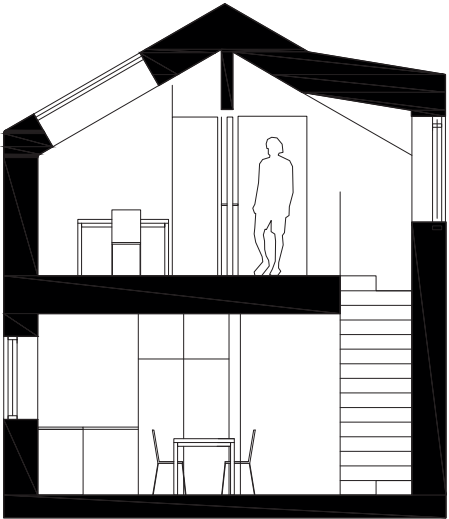
RADHUS

Wingårdhs | **projitt** | Kv Haren, Södertälje | 2023.04.04

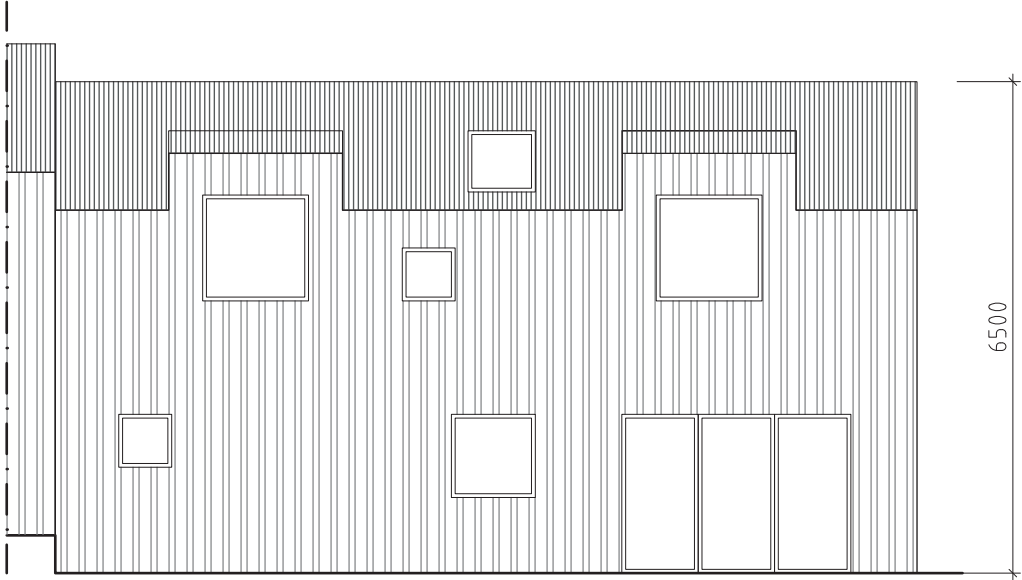
RADHUS TOTALT PER HUS
BOA: 101 KVM
BTA: 121 KVM



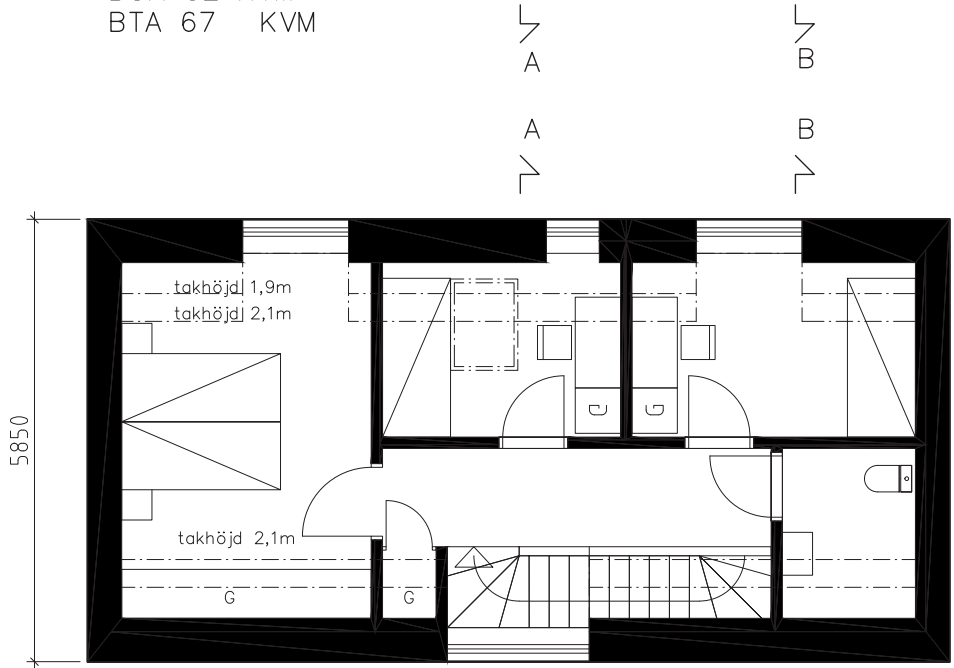
PLAN 1
BOA 52 KVM
BTA 67 KVM



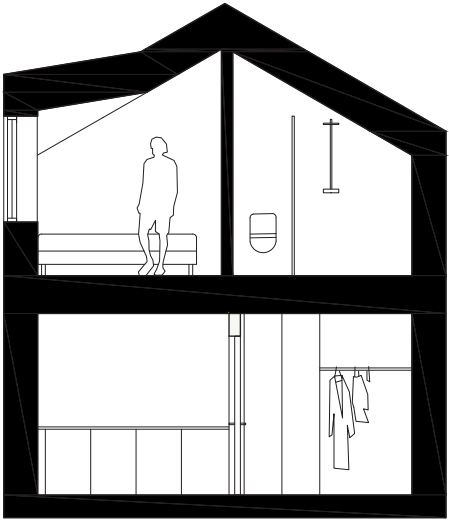
SEKTION A-A



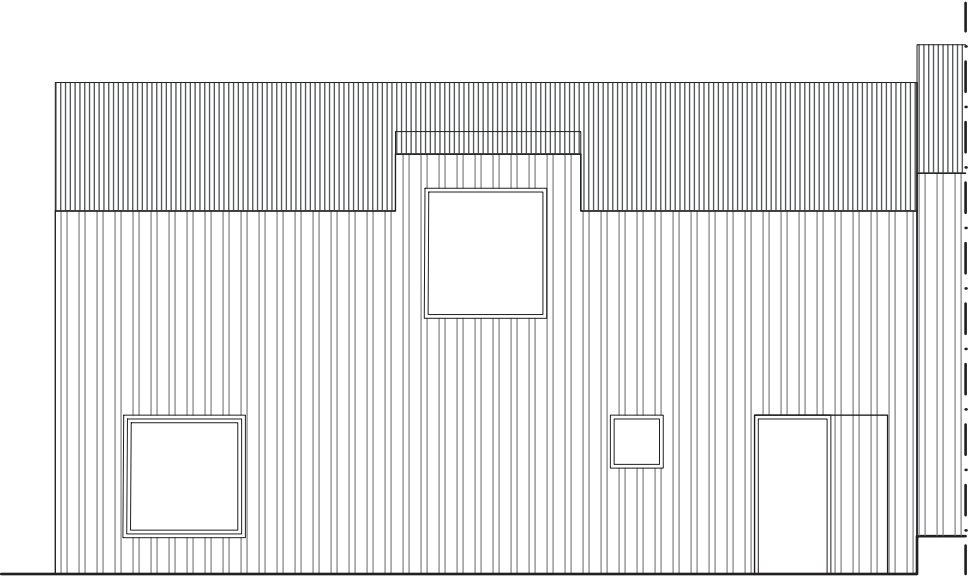
FASAD MOT VÄSTER



PLAN 2
BOA 49 KVM
BTA 54 KVM



SEKTION B-B



FASAD MOT ÖSTER

ENTRÉ

S027 SKALA 1:100
2025-03-03

RADHUS



INNERGÅRD FRÅN SÖDER



INNERGÅRD FRÅN NORR



INNERGÅRD

Wingårdhs | **projitt** | Kv Haren, Södertälje | 2023.04.04