



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktamn
- ga:1 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Skymd byggnadslinje
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Stenmur
- Slänt
- Gata, väg
- Belysningsstolpe
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad

Mikael Lundgren
Kartingenjör

Annika Hall
Mättningsingenjör

Ej medtagna ledningar från följande leverantör:
C-SAM AB

Ledningarnas läge är osäkra
För exakt information ska ledn.ägarna kontaktas

Grundkarta daterad 2019-10-18

Gällande tomtindelning fastställd i Stadsplanen för del av östra området i Södertälje del 1 (Akt nr: 0181K-P61C) upphör från den dag planen vinner laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

----- Användningsgräns
----- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
C	Centrumändamål bör finnas i bottenvåning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f ₁	Entréplan ska ha en rumshöjd om minst 2,7 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₂	Endast 2 komplementbyggnader får uppföras som tillsammans har en maximal byggnadsarea på 50 kvm och en maximal takhöjd på 3,5 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Tak ska vara vegetationsbeklädda till minst 30% av takytan. Av dessa ska vissa tak vara anpassade för jordmoln på 1 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasad ska sammanbyggas mot Birkavägen och får uppföras i tre etapper, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasad ska utformas med variation i nockhöjd minst var 20:e meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasad ska utformas huvudsakligen med träpaneler. Fasad ska utformas med variation i färgsättning minst var 20:e meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong och burspråk får utföras utöver angiven byggnadsvolym, dock ej mot Birkavägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b ₁	Marken får byggas under med körbart bjälklag, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₂	Marken får byggas under med ett bjälklag som planteras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₃	Max 50% av markytan får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₄	Dagvatten ska avledas till svackdiken, regnbäddar eller likvärdiga infiltrationslösningar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för			
Haren 9, 12 & 16			
Södertälje	Stockholm	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Alexander Celebioglu		Antagande	
2020-10-26		Laga kraft	
Alexander Celebioglu Planarkitekt		Sofia Cedergren T.f. Planchef	