



Från
Planenheten

Skickad till:
Länsstyrelsen i Stockholms län
Berörda fastighetsägare
Berörda myndigheter
Berörda remissinstanser

Meddelande om granskningsutlåtande inför antagande av detaljplan för Mariekälla 1:26 m.fl.

Detaljplanen har varit föremål för granskning under tiden 10 januari 2022 till och med 6 februari 2022. Synpunkter som kommit in under granskningen finns sammanfattade och kommenterade i granskningsutlåtandet. Utifrån inkomna synpunkter under granskningen har justeringar gjorts av planhandlingarna. Granskningsutlåtandet går att hitta på kommunens hemsida: www.sodertalje.se/mariekalla

Planbeskrivningen har förtydligats gällande grundvatten, miljökonsekvenser för vatten, konsekvenser för djurhållning, gestaltning, användning, skalskydd och förhållande till friluftsmuseet. Även genomförandebeskrivningen har förtydligats och ett exploateringsavtal har tagits fram.

Plankartan har kompletterats med bestämmelse gällande högst tillåtna taklutning. Prickmark lagts till i plankartan mot centrala stråket samt bestämmelse om att ytan ska vara planterad. Mellan förgårdsmarken och byggnadens fasad får endast öppen yta byggas och balkonger, arkad eller öppen veranda får inte inglasas vilket styrs med kompletterade planbestämmelser. För en mer flexibel placering av restaurangverksamheten har användningsbestämmelse C₃ lagts till i plankartan. Utformningsbestämmelse angående material och färgsättning av dörrar och fönster har förtydligats. Plankartan har kompletterats med bestämmelse gällande ändrad lovplikt så även skyltar och solenergianläggningar kräver bygglov.

Synpunkter som Samhällsbyggnadskontoret inte kunnat tillgodose är att stoppa planförslaget, minska byggnadshöjden, minska byggnadens fotavtryck, flytta hotellbyggnaden, flytta och/eller ta bort tillgänglighetsanpassade parkeringsplatser, tillskapa fler parkeringsplatser, bredda och/eller tillgängliggöra Kvarnbacken, flytta en äldre byggnad till planområdet, k-märka friluftsmuseet, ändra byggnadsstil, ändra färgsättningen, bryta upp volymen mer, utöka vändplanen, ändra användning, projektera utemiljön, att kommunen köper fastigheten samt att utföra en arkitektutävling eller skapa ett skönhetsråd.

Detaljplanen beräknas antas i Kommunfullmäktige den 20 juni 2022.

Information om planskedet finns även på kommunens digitala anslagstavla under rubriken Detaljplaner och program <https://www.sodertalje.se/kommun-och-politik/anslagstavla/>

Ytterligare information och handlingar tillhörande projektet finns på detaljplanens hemsida www.sodertalje.se/mariekalla

Med vänlig hälsning

Sofia Melin
Planarkitekt, Planenheten
Telefon (direkt): 08-523 039 49
E-post: sofia.a.melin@sodertalje.se