

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartersmark**, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Tillfällig vistelse
- Tillfällig vistelse. Publika funktioner kopplade till verksamheten ska utgöra entréväning
- Friuftsmuseum, lokal kulturhistoria

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Bebyggandets omfattning**

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

- $p_1$  Mot Promenadparken i sydväst ska byggnad placeras med minst 1,5 meters avstånd från fastighetsgräns. Undantag från detta får göras för en utskjutande byggnadsdel om max 10 meters bredd. Förgårdsmark får ersättas av öppen veranda/arkad. Från byggnadens andra våning får sammanbyggda balkonger eller motsvarande kraga ut över förgårdsmark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

- Tak ska utformas så att byggnad/-er uppfattas som flera separata volymer. Tak ska i huvudsak utformas som mansardtak, valmat tak och/eller brutet tak och ha en takfotshöjd som är tydligt lägre än takets nockhöjd. Takutformning ska varieras minst var 20:e meter genom ändrad riktning, fall, höjd eller taktyp, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Tak ska vara av tegel eller bandtäckt plåt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fasader ska utformas huvudsakligen i trä mot Promenadparken i sydväst. Fasader ska i övrigt utformas med variation så att byggnad/-er uppfattas som flera separata volymer, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- $f_1$  Minst 50% av entrévänings fasadlängd ska vara uppglasad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_2$  Uppglasing i fasad eller entréparti i glas om minst 5 meters bredd ska finnas i entréväning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_3$  Fasader mot nord och nordost ska utformas i ljusare kulörer än väderkvarnen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_4$  Fasader ska varieras genom livförskjutning och/eller utskjutande byggnadsdelar minst var 20:e meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

- Luftintag och utblås till ventilation ska placeras på sida av byggnad som inte vetter mot Camitzka trädgården eller mot plats för djurhållning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Dagvatten ska fördröjas inom fastighet för Tillfällig vistelse med en minsta fördröjningsvolym om 10 m<sup>3</sup>, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från datum för laga kraft, 4 kap. 21 §

- Till planen hör:
- Gestaltningsprogram
  - Planbeskrivning inkl. genomförande
  - Fastighetsförteckning

## Detaljplan för

## Mariekälla 1:26

Södertälje kommun      Stockholms län

Samrådshandling

2020-10-20

Reviderad

Sofia Cedergren  
tf planchef

Sofia Melin  
planarkitekt



**Södertälje  
kommun**

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
  - Fastighetsgräns
  - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämnning
  - 1** Registernummer för fastighet med kvartersnamn
  - 1:1** Registernummer för fastighet med traktamn
  - somf** Samfällighet
  - s:1** Registernummer för samfällighet
  - go:1** Registernummer för gemensamhetsanläggning

- k** Fornlämning
- lr** Ledningsrätt
- vy** Valtentylo

- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husiv
- Uthus med takkontur resp husiv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa

- Skydd byggnadsinje

- Staket
- Stådmur
- Häck
- Stenmur
- Dike

- Slänt
- Gata, väg

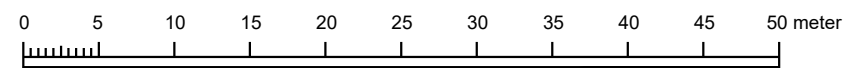
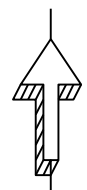
- Enstaka träd (barr- respektive lövträd)
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- + 0,0** Avvägd höjd

- Höjtkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta med fastighetsredovisning  
upprättad 2019-08-21

Peter Neidestam  
Kortingenjör  
Annica Hall  
Mätningingenjör



Skala 1:500 (A3)

### UPPLYSNING

Till denna plan hör ett Gestaltningsprogram som förklarar, ger stöd åt och utvecklar motiven kring bestämmelser om utformning och gestaltning av planförslaget.