



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG Torg
- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- JKP1 Industri, kontor och parkeringshus. Teknisk anläggning medges inom hela området
- KS Kontor, forskning och utbildning. Handel och restaurang tillåts i bottenvåning. Teknisk anläggning medges inom hela området
- K Kontor. Handel och restaurang tillåts i bottenvåning. Teknisk anläggning medges inom hela området
- P.C. Parkeringshus och allmän samlingslokal. C, tillåts på bottenvåning mot lokalgata

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

dagvatten Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 65 %
- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och parkering
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Byggnad ska placeras med långsida mot Nyköpingsvägen

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Sockelväning ska vara uppglasad till minst 30% och ges ett öppet intryck

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₁ För parkeringshus gäller att in-och utfart placeras på två olika sidor av byggnaden
 b₂ Högsta totalhöjd för parkeringsgarage är 18 meter
 b₃ Utfart ska placeras nära eller i angöringsgatan till spårområdet

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

n₁ Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgöras. Gröna tak inräknas som icke hård yta.

Stängsel och utfart, 4 kap. 9 §

Körbar förbindelse får inte anordnas

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

Byggnader ska uppföras så att tillåtna vibrationsmängder hålls
 Byggnader ska uppföras så att gällande riktvärden för buller uppnås

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Villkor för lov, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Startbesked får inte ges förrän hantering av eventuella föreningar godkännts av miljökontoret

Markreservat, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

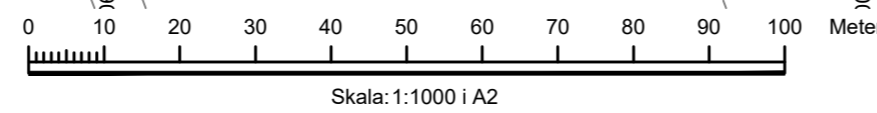
Upplysningar

Utfart från torget får inte ske mot Nyköpingsvägen. Polis i utryckning undantas från bestämmelsen.

- #### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
 - 1 Registrernummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1:1 Registrernummer för fastighet med traktnamn
 - serv, sv Servitut
 - K Fornlämning
 - lr Ledningsrätt
 - Byggnad i allmänhet
 - Bostadshus med takkontur resp husliv
 - Uthus med takkontur resp husliv
 - Skärmtak
 - Transformatorbyggnad
 - Trappa
 - Skydd byggnadslinje

- Väg räcke
- Staket
- Stödmur
- Höck
- Stenmur
- Dike
- Slänt
- Gata, väg
- GCM-väg
- Järnväg, skalriktig bredd
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH 2000
 Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2021-01-28
 Peter Neidestam Kartingenjör
 Mikael Lundgren Mätningingenjör



Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Plankarta	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
Detaljplan för					
del av Vagnmakaren 5 m.fl					
Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Godkännande	Instans	
		Antagande			
		Laga kraft			
Upprättad 2021-02-01					
Sofia Cedergren Tf. planchef	Raad Al Khafagy Planarkitekt				