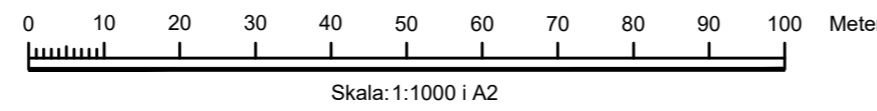


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
  - Fastighetsgräns
  - - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
  - 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
  - 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktamn
  - serv, sv Servitut
  - Byggnad i allmänhet
  - ▨ Bostadshus med takkontur resp husliv
  - ▩ Uthus med takkontur resp husliv
  - ▧ Skärmtak
  - ▩ Transformatorbyggnad
  - - - - - Gata, väg
  - ▬ Järnväg, skalriktig bredd

+ 0,0 Avvägd höjd  
 5 Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)  
 4  
 3

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2018-02-06  
 Raffaele Mandoli – Kartingenjör  
 Märten Sjögren – Mätningssingenjör  
**OBS! Kartan är upprättad i det nya höjdsystemet RH 2000**



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - - - - - Användningsgräns
  - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- TORG Torg med parkkaraktär
- GATA<sub>1</sub> Lokalgata
- GATA<sub>2</sub> Huvudgata

**Kvartersmark. 4 kap 5 § 3**

- JK Industri och kontor
- KS Kontor, forskning och utbildning. Restaurang och handel medges i bottenvåning
- K Kontor. Handel och restaurang medges i bottenvåning
- P<sub>1</sub> Parkeringshus

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Byggnadens omfattning. 4 kap 11 § 1

- e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 65 %
- e<sub>2</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 60 %
- Marken får inte förses med byggnad
- +••••• Marken får endast förses med komplementbyggnad och parkering
- <0,0 Högsta nockhöjd över medelmarknivå
- 30 Högsta totalhöjd över medelmarknivå är 30 meter

**Placering. 4 kap 16 § 1**

- P<sub>1</sub> Byggnad ska placeras med långsida mot Nyköpingsvägen
- P<sub>2</sub> Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

**Utformning. 4 kap 16 § 1**

- f<sub>1</sub> Sockel eller sockelvåning ska tydligt markeras
- f<sub>2</sub> Publika entréer ska inte vara vända mot Nyköpingsvägen

**Utförande. 4 kap 16 § 1**

- b<sub>1</sub> Mark får byggas under med garage

**Markens anordnande och vegetation. 4 kap 10 §**

- n<sub>1</sub> Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgöras
- n<sub>2</sub> Marken är avsedd för dagvattenhantering

**Stängsel och utfart**

- o o o o Körbar förbindelse får inte anordnas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid. 4 kap 21 §**

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

**Villkor för lov. 4 kap 14 § 4**

Slutbesked får inte ges förrän markföreningar är hanterade

**Markreservat. 4 kap 5 § 2**

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

**Upplysningar**

Utfart från torget får inte ske mot Nyköpingsvägen. Polis i utryckning undantas från bestämmelsen.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för			
del av Vagnmakaren 5 m.fl			
Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2019-05-16	Reviderad	Laga kraft	
Anderas Klingström Planchef	Raad Al Khafagy Planarkitekt		