



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B. Flerbostadshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e, 000 Största bruttoarea är 7000 m² för byggnad ovan mark. Bruttoarea för underbyggda parkeringsgarage och balkonger räknas inte in i bestämmelsen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e, 000 Största sammanlagda bruttoarea för användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Takvåning får utgöra högst 40 % av översta våningens byggnadsyta. Resterande yta ska användas för en takterass och för plantering. Hela våningsplanet ska vara gemensamt för boende i fastigheten. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

För byggnader högre än tre våningar ska entréväning utföras i annat material eller annan struktur än ovanförliggande fasad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong får skjuta ut högst 1,5 meter från fasad mot allmän plats. Minsta fria höjd är 3,5 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

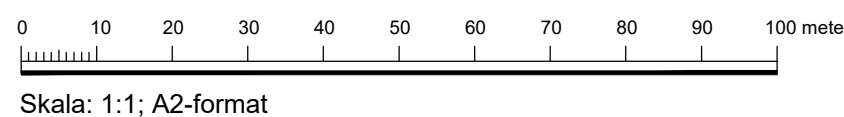
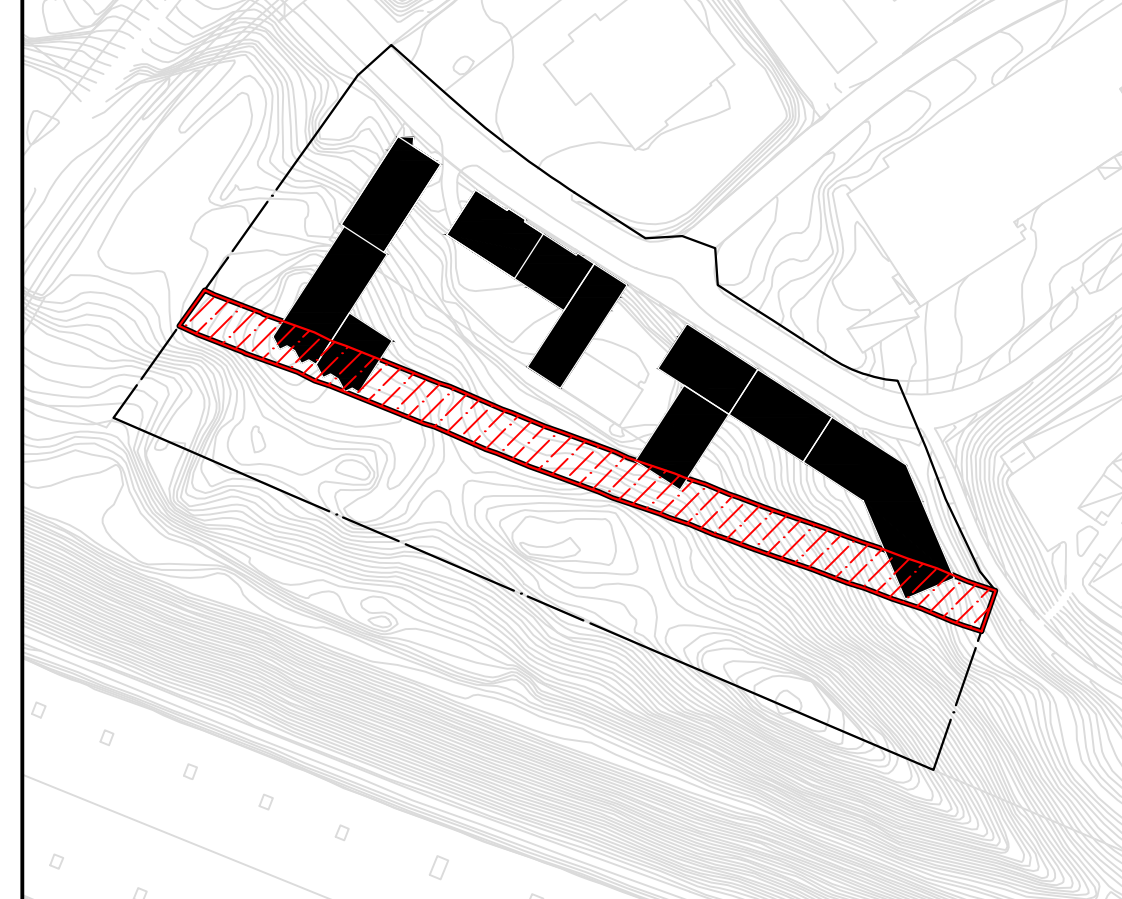
- b₁ Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader och byggas under med planterbart eller körbart bjälklag. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Entréer och utrymningsvägar måste kunna ske i riktning bort från Västra stambanan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Friskluftsintag till byggnader ska ske från taken. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> |

Detaljplan för
Floretten 1 och del av Östertälje 61:2



Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Samhällsbyggnadskontoret		Antagande	
Upprättad 2021-06-11	Reviderad	Laga kraft	
Alexander Celebioglu Planarkitekt	Sofia Cedergren T.f. Planchef		



Skala: 1:1; A2-format

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Ortopunkt, inntitt eller betäcknad
 - Fastighetsgräns
 - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
 - Registernummer för fastighet med kvarterarnamn
 - Registernummer för fastighet med traktornamn
 - Servitut
 - Ledningsrätt
 - Byggnad i allmänhet
 - Bostadshus med takkontur resp husliv
 - Uthus med takkontur resp husliv
 - Skärmtak
 - Transformatorbyggnad
 - Trappa
 - Pelare
 - Mast
 - Väg, räcke
 - Staket
 - Stödmur
 - Stig
 - Stenmur
 - Slätt
 - Gata, väg
 - Järnväg
 - Bro
 - Bejvningsstolpe
 - Stolpe
 - Avvägd höjd
 - Höjddkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)
- Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2021-05-25
Jenny Emberg
Karlén Jnr
Mikael Lundgren
Måttinspektion Jnr

Illustration: Upphävande av strandskydd