Fastighetskonsekvenstabell

Detaljplan för del av Håknäs 6:1 m.fl.

Fastighet	Minsta fastighetsstorlek	Befintlig markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser av detaljplanen	Föreslagna åtgärder
Håknäs 12:9	2500 och 900	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Belastas av GA för väg. Möjligt att stycka av fastigheten och bilda två nya fastigheter.	Överföring av mark från 6:1 föreslås för befintlig infart.
Håknäs 12:7		Obebyggd tomt, allmännyttig institution (skola)	Möjlig överföring av mark från Håknäs 6:1.	
Håknäs 12:5	900	Obebyggd tomt, bostädsändamål	Möjlig överföring av mark från Håknäs 6:1.	Fastighetsreglering föreslås mellan Håknäs 12:5, 5:21 och 6:1 för att bilda fyra nya bostadsfastigheter.
Håknäs 12:6	1000	Obebyggd tomt, bostädsändamål	Möjlig överföring av mark från Håknäs 6:1.	Avyttring föreslås till 6:1 för bildandet av nya bostadsfastigheter.
Håknäs 12:8	1300	Bebyggd tomt, bostädsändamål		
Håknäs 14:1		Bebyggd tomt, allmännyttig institution (skola).	Berörs av planbestämmelser: Rivningsförbud (r1) gällande huvudbyggnad inom B och K. Del av fastighet får ändrat ändamål till B och K.	
Håknäs 14:3	1000	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Belastas av GA.	
Håknäs 14:5	1500	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Fastigheten uppfyller inte minsta fastighetsstorlek.	Överföring av mark från Håknäs 14:6 föreslås.
Håknäs 14:6	1400	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Belastas av GA. Avyttring föreslås också till 6:1 för bildandet av nya bostadsfastigheter.	
Håknäs 14:7	1500	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Belastas av GA.	
Håknäs 14:8	1500	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Belastas av GA. Möjlig överföring av mark från 14:1 och 14:3	
Håknäs 4:52	1300	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Fastigheten uppfyller inte minsta fastighetsstorlek.	Överföring av mark från Håknäs 6:1 föreslås.
Håknäs 5:21	900	Obebyggd tomt, bostädsändamål	Belastas av GA.	Fastighetsreglering föreslås mellan Håknäs 12:5, 5:21 och 6:1 för att bilda fyra nya bostadsfastigheter.
Håknäs 6:1		Inom planområdet: allmän plats, naturmark	Belastas av GA. Möjlig avstyckning för att bilda nya bostadsfastigheter. Möjlig överföring av mark från 6:5 (bekräfta befintlig väg).	
Håknäs 6:4	1300	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Möjlig överföring av mark från Håknäs 6:1	
Håknäs 6:5	1300	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Belastas av GA. Berörs av byggrätt för miljöhus, e7. Möjlig överföring av mark från 6:1.	
Håknäs 6:6	2400	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Möjlig överföring av mark från Håknäs 6:1 och 4:52.	
Håknäs 6:7	1300	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Möjlig överföring av mark från Håknäs 6:1.	
Håknäs 7:2		Bebyggd tomt, bostädsändamål	Möjlig överföring av mark från Håknäs 6:1.	
Håknäs 7:3	1300	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Möjlig överföring av mark från Håknäs 6:1 och 7:7.	
Håknäs 7:4	1300	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Möjlig överföring av mark från Håknäs 6:1.	
Håknäs 7:5	1300	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Möjlig överföring av mark från Håknäs 6:1 och 7:2.	
Håknäs 7:7		Bebyggd tomt, allmännyttig institution (skola).	Belastas av GA. Möjlig överföring av mark från Håknäs 6:1.	
Håknäs 8:1	1300	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Möjlig överföring av mark från Håknäs 6:1.	