

Fastighetskonsekvenstabell

2025-12-15

	Befintlig markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser av detaljplanen	Föreslagna åtgärder
Håknäs 12:9	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Belastas av GA för väg. Möjligt att stycka av fastigheten och bilda två nya fastigheter.	Överföring av mark från 6:1 föreslås för befintlig infart.
Håknäs 12:7	Obebyggd tomt, allmännyttig institution (skola)	Möjlig överföring av mark från Håknäs 6:1.	
Håknäs 12:5	Obebyggd tomt, bostädsändamål	Belastas av GA.	Fastighetsreglering föreslås mellan Håknäs 12:5, 5:21 och 6:1 för att bilda fyra nya bostadsfastigheter.
Håknäs 12:6	Obebyggd tomt, bostädsändamål	Byggrätt kvarstår. Möjlig överföring av mark från Håknäs 6:1.	Avyttring föreslås till 6:1 för bildandet av nya bostadsfastigheter.
Håknäs 12:8	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Byggrätt kvarstår.	
Håknäs 14:1	Bebyggd tomt, allmännyttig institution (skola).	Berörs av planbestämmelser: Rivningsförbud (r1) gällande huvudbyggnad inom B. Del av fastighet får ändrat ändamål till B.	
Håknäs 14:3	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Belastas av GA.	
Håknäs 14:5	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Fastigheten uppfyller inte minsta fastighetsstorlek.	Överföring av mark från Håknäs 14:6 föreslås.
Håknäs 14:6	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Belastas av GA. Avyttring föreslås också till 6:1 för bildandet av nya bostadsfastigheter.	
Håknäs 14:7	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Belastas GA.	
Håknäs 14:8	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Belastas GA. Möjlig överföring av mark från 14:1 och 14:3	
Håknäs 4:52	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Fastigheten uppfyller inte minsta fastighetsstorlek.	Överföring av mark från Håknäs 6:1 föreslås.
Håknäs 5:21	Obebyggd tomt, bostädsändamål	Belastas av GA.	Fastighetsreglering föreslås mellan Håknäs 12:5, 5:21 och 6:1 för att bilda fyra nya bostadsfastigheter.
Håknäs 6:1	Inom planområdet: allmän plats, naturmark	Belastas av GA. Möjlig avstyckning för att bilda nya bostadsfastigheter. Möjlig överföring av mark från 6:5 (bekräfta befintlig väg).	
Håknäs 6:4	Bebyggd tomt, bostädsändamål		
Håknäs 6:5	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Belastas av GA. Berörs av byggrätt för miljöhus, e10. Möjlig överföring av mark från 6:1.	
Håknäs 6:6	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Möjlig överföring av mark från Håknäs 6:1 och 4:52.	
Håknäs 6:7	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Möjlig överföring av mark från Håknäs 6:1.	
Håknäs 7:2	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Möjlig överföring av mark från Håknäs 6:1.	
Håknäs 7:3	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Möjlig överföring av mark från Håknäs 6:1 och 7:7.	
Håknäs 7:4	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Möjlig överföring av mark från Håknäs 6:1.	
Håknäs 7:5	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Möjlig överföring av mark från Håknäs 6:1 och 7:7.	
Håknäs 7:7	Bebyggd tomt, allmännyttig institution (skola).	Belastas av GA. Möjlig överföring av mark från Håknäs 6:1.	
Håknäs 8:1	Bebyggd tomt, bostädsändamål	Möjlig överföring av mark från Håknäs 6:1.	