

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- CYKEL: Cykelväg.
- GATA: Gata.
- NATUR: Naturområde.
- PARK: Park.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA: Gata.

Kvartermark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E₁: Kraftvärmeverk.
- E₂: Värmeverk.
- E₃: Transformatorstation.
- J: Processindustri och koldioxidseparering.
- T: Trafik.
- T₁: Järnvägstrafik på bro.
- V: Hamn.

Vattenområde 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W: Vattenområde.
- W₁: Hamn.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁: Avstånd mellan rörbyggnas totalhöjd och lägst hängande luftledning ska uppgå till minst 20 meters höjd.
- e₂: Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan för skorstenar är +156 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃: Marken får inte förses med byggnad. Stängsel och mur får uppföras.
- e₄: Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan.
- e₅: Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan.

Utformning 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁: Endast rörbygga.

Mellanlagertankar för koldioxid får endast placeras inom egenskapsområde med bestämmelse n1. Mellanlagertankar får ha en maximal lagringskapacitet om 2000 m³ per tank. Maximalt 8 mellanlagertankar får uppföras.

Skorstenar inom kvartermark betecknad med E1, E2 och J1 får inte placeras närmare gräns för kvartermarken i öster samt närmare område betecknat med I1 än skorstenens vertikala höjd.

Markens anordnande och vegetation 4 kap. 10 §

- n₁: Markens höjd över angivet nollplan får som högst vara +10 meter.
- n₂: Markens höjd över angivet nollplan får som lägst vara +14 meter.
- n₃: Markens höjd över angivet nollplan får som lägst vara +10 meter.

Rivningsförbud 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

- r₁: Byggnad får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Markreservat 4 kap. 6 §

- l: Markreservat för allmännyttig luftledning.
- z: Marken ska vara tillgänglig för allmän gatutrafik under järnvägen.

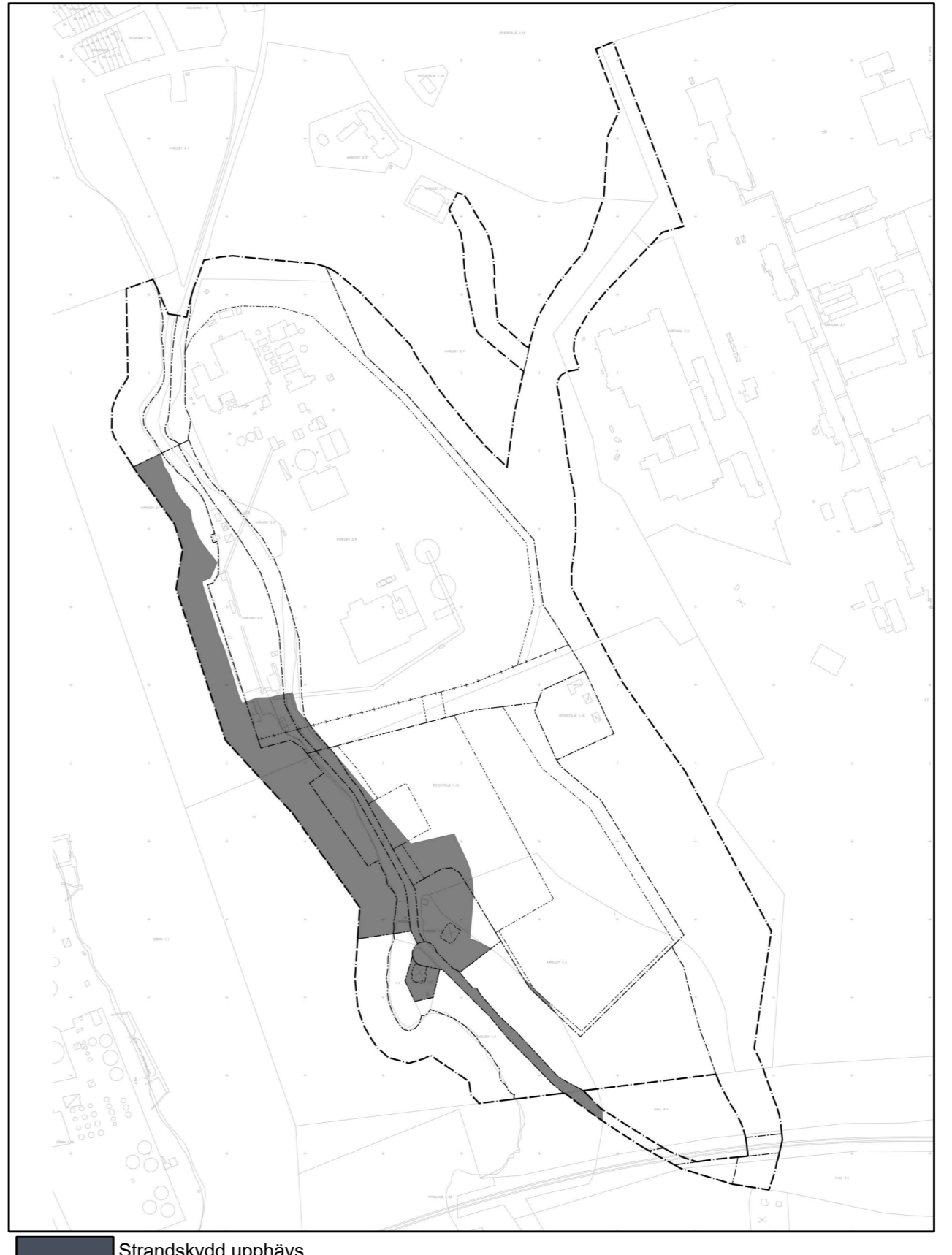
Strandskydd 4 kap. 17 §

Strandskyddet är upphävt för kvartermark, vattenområde med bestämmelsen W1 samt allmän plats med bestämmelsen GATA1.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Gränsvärd, inre eller bärkraft	Gränsvärd, inre eller bärkraft
Fastighetsgräns	Fastighetsgräns
Andon gräns för område för servitut, lagervärd, nyttjandeställ, förenämning	Andon gräns för område för servitut, lagervärd, nyttjandeställ, förenämning
1:1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn	1:1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
samf Samf Registernummer för fastighet med kvartersnamn	samf Samf Registernummer för fastighet med kvartersnamn
s:1 Registernummer för samfällighet	s:1 Registernummer för samfällighet
ge:1 Registernummer för gemensamhetsinrättning	ge:1 Registernummer för gemensamhetsinrättning
serv. nr Servitut	serv. nr Servitut
k Förenämning	k Förenämning
W Möjlig förenämning	W Möjlig förenämning
o Drog kulturhistorisk lämning	o Drog kulturhistorisk lämning
r Levningsrest	r Levningsrest
ny Nyttjandeställ	ny Nyttjandeställ
vy Vattentyta	vy Vattentyta
Byggnad i utskänkt	Byggnad i utskänkt
Bestämdhet med lokalt eller resp. huvud	Bestämdhet med lokalt eller resp. huvud
Uthus med takkur eller resp. huvud	Uthus med takkur eller resp. huvud
Säbrotk	Säbrotk
Transformatorbyggnad	Transformatorbyggnad
Trappa	Trappa
Besättning	Besättning
Färakvattenbrunn	Färakvattenbrunn
Sjymål byggnadsgräns	Sjymål byggnadsgräns
Väg rökta	Väg rökta
Staket	Staket
Silomotor	Silomotor
Hök	Hök
Stenmur	Stenmur
Dike	Dike
Vattendrag	Vattendrag
Vattendrag, mindre	Vattendrag, mindre
Sjöt	Sjöt
Gata, väg	Gata, väg
GC-väg	GC-väg
Sig	Sig
Järnväg, skärvtig bred	Järnväg, skärvtig bred
Järnväg, mittstige	Järnväg, mittstige
Lövträd	Lövträd
Barnträd	Barnträd
Belysningsstolpe	Belysningsstolpe
Stolpe	Stolpe
+ 0,0 Inre höjd	+ 0,0 Inre höjd
Höjkurvor (med 0,5 meters skivståns)	Höjkurvor (med 0,5 meters skivståns)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Stycksystem: R1 2020
Grundkarta med fastighetsindelning upprättad 2023-07-10
Kartan är framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet
Mikael Lundgren
Kartläggare
Mehmet Alic
Mätningssingenör



Till planen hör: □ Planprogram □ Samrådsredogörelse program □ Planbeskrivning	✗ Undersökning av betydande mittpåverkan ✗ Miljökonsekvensbeskrivning ✗ Fastighetsförteckning ✗ Samrådsredogörelse	□ Granskningsutlåtande □ Gestaltungsprogram □ Illustration
Detaljplan för Karleby 2:9 m.f.l. (Igelstaverket)		
Diariumnummer: SBN 2018/002176		
Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum Instans
Samhällsbyggnadskontoret		
Samrådshandling	Antagande	SBN
Upprättad 2025-01-22	Laga kraft	SBN
Christina Svartsjö Planarkitekt	Oskar Pihl Planarkonsult Svefa	Aktivnummer: