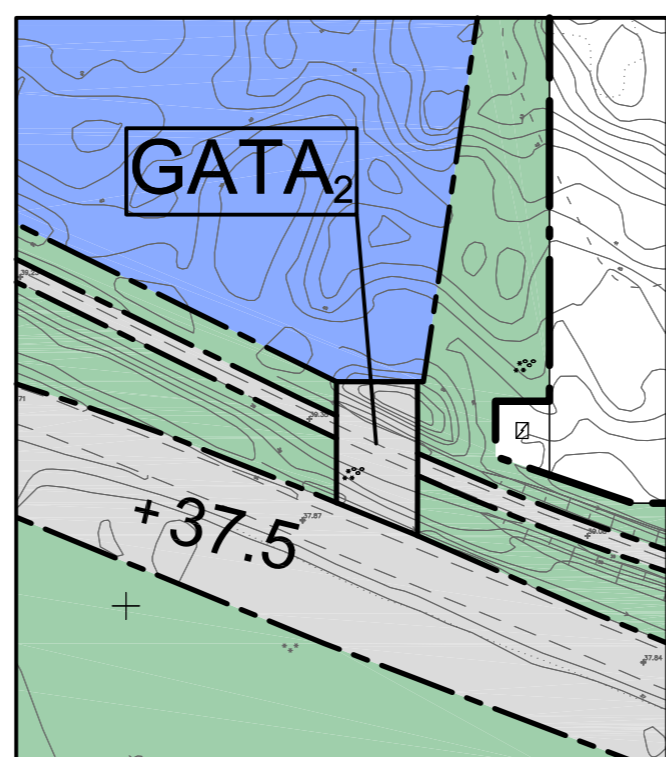
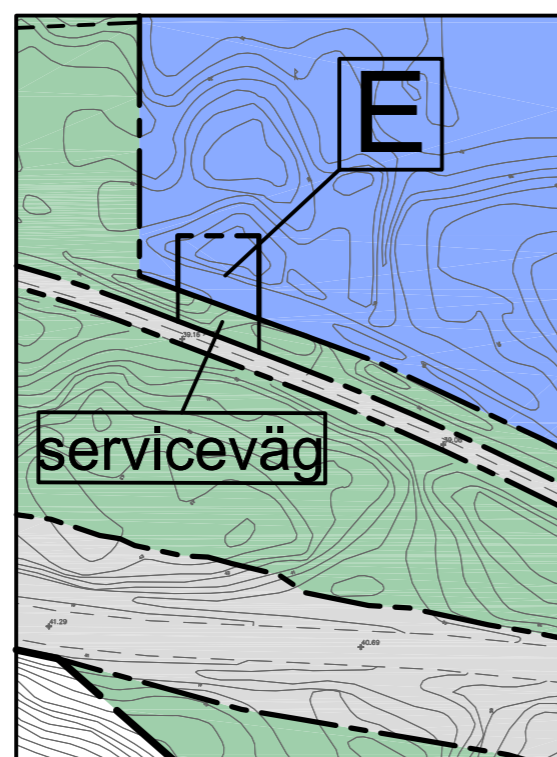
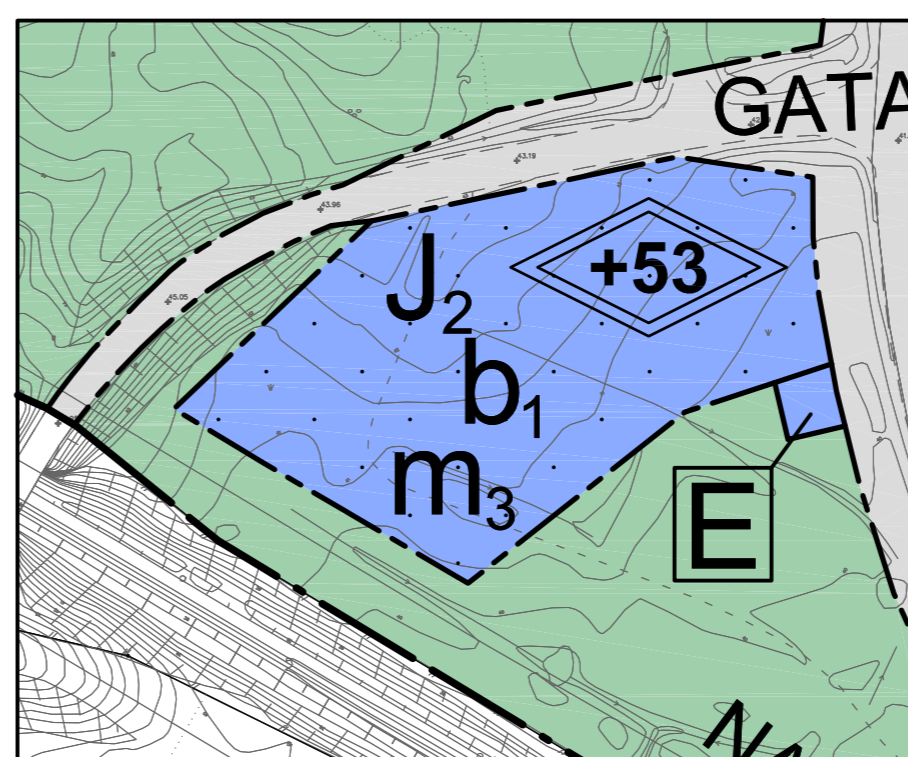


Inzoomade delar av plankartan för tydligare redovisning av detaljer



Inzoomade delar av plankartan för tydligare redovisning av detaljer



Information: Tekniska anläggningar ingår även i användningen Industri

Illustrationstext : **Våtmark**

Illustration våtmark (område):

Illustration fornlämning (område):

Illustration stig:

PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.	
GRÄNSBETECKNINGAR	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.	
	Huvudgata
	Industrigata
	Gång- och cykelväg
	Naturområde
Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.	
	Tekniska anläggningar
	Industri
	Upplag
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP	
Utformning av allmän plats	
dike	Dike för avledning av dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
dagvatten	Marken är avsedd för dagvattenhantering och skyfallshantering. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
allé	Planterade träd i en rad. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
serviceväg	Serviceväg till tekniska anläggningar får anläggas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	
Bebyggandets omfattning	
e ₁	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₂	Inom fastighet får högst 15 % av byggrätten överstiga föreskriven högsta nockhöjd till en totalhöjd om 40 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta totalhöjd över angivet nollplan är 53 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Placering	
p ₁	Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Utförande	
b ₁	Marken ska vara av genomsläppligt material. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Markens anordnande och vegetation	
+0.0	Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §
n ₁	Endast 70 % av fastighetsarean får härdgöras. 4 kap. 10 §
Skydd mot störningar	
m ₁	Inom kvartersmark får belysningsmaster på en maximal höjd på 40 meter uppföras. Belysningsmaster får placeras i fastighetsgräns. Belysningen ska utformas så att störning mot angränsande fastigheter minimeras. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.
m ₂	För att dämpa negativ omgivningspåverkan får byggnadsdelar över 25 m höjd ej förses med skyltar med lysanordning. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m ₃	Belysning vid användningsområdets norra gräns får ej riktas mot våtmarken och intilliggande grönområden. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Genomförandetid	
Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §	

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
	Gröns punkt, inmätt eller beräknad
	Fastighetsgräns
	Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
	Registernummer för fastighet med kvartersnamn
	Registernummer för fastighet med traktornamn
	Servitut
	Fornlämning
	Ledningsrätt
	Byggnad i allmänhet
	Bostadshus med takkontur resp husliv
	Uthus med takkontur resp husliv
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Troppe
	Staket
	Stödmur
	Dike
	Vattendrag
	Vattendrag, mindre
	Slätt
	Gata, väg, gc-väg
	Järnväg, skörktig bredd
	Stig
	Ägostagsgräns
	Åker
	Ängs-, hag-, betesmark eller specifierad grönska
	Kärr, mosse eller sankmark
	Berg i dagen
	Barrskog resp lövskog
	Blånadskog
	Lövträd
	Belysningsstolpe
	Stolpe
	Avvägd höjd
	Höjdskurvor (med 0,5 meters ekvidistans)
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00	
Höjdsystem: RH 2000	
Grundkarta upprättad 2018-12-13	
Jenny Erberg	
Karlängen	
Annika Hall, Jenny Angelbro	
Mätningssingen	

Till planen hör:	
	Planprogram
	Fasighetsförteckning
	Samrådsredogörelse
	Genomförandebeskrivning
	Miljökonsekvensbeskrivning
	Fasighetsförteckning
	Samrådsredogörelse
	Illustrationskarta
	Granskningsutlåtande
	Gestaltungsprogram
	Kvalitetsprogram
	Illustration

Detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 (Vekan)	
Stockholms län	Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret Planenheten	
Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglag 2010:900	Beslutsdatum
Upprättad samrådshandling 2021-06-28	2018-05-29 § 122 SBN
Sofia Cedergren TF planchef	Erik Arnaryd Dungen Planarkitekt