

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- Gata

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- T Trafik
- V Hamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta byggnadshöjd är 18 meter
- h₂ Högsta totalhöjd på cementcistern är 50 meter och högsta byggnadshöjd på övriga byggnader är 18 meter
- h₃ Högsta byggnadshöjd är 12 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd mot störningar

- m_i Mark får inte förses med byggnader eller cisterner innehållande farlig gas eller vätska, enligt 9 kap. miljöbalken

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utförande

- b_i Fasader och skalskydd ska utföras i obrännbart material

Villkor för startbesked

- a_i Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän en geoteknisk riskanalys och dimensioneringskontroll av grundläggningen och konstruktionen har utförts och redovisats till byggnadsnämnden. Riskanalysen ska visa att markens stabilitet är tillräcklig för den planerade byggnationen och att nödvändiga säkerhetsåtgärder har vidtagits.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid är 5 år från dagen detaljplanen fått laga kraft

Upplysning

Miljöfarlig industri är anmälnings- och tillståndspliktiga och regleras av Seveso-lagstiftningen.

Seveso-lagstiftningen ställer krav på en säker hantering av farliga ämnen samt säker drift av verksamheten. Om verksamhet omfattas av denna lagstiftning ska bland annat en säkerhetsrapport upprättas och allmänhet, som löper risk att påverkas vid en allvarig kemikalieolycka, ska informeras om vilka åtgärder som måste vidtas vid en eventuell olycka.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämnning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för 3D fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- somf Samfällighet
- s:1 Registernummer för samfällighet
- fs:1 Registernummer för fiskesamfällighet
- ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Fornlämnning
- Möjlig fornlämnning
- Övrig kulturhistorisk lämning
- Ledningsrätt
- Nyttjanderätt
- Vattenyta
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontor resp husliv
- Uthus med takkontor resp husliv
- Skärmtak

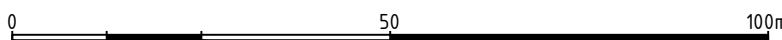
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Färskvattenbrunn
- Skymd byggnadslinje
- Vägräcke
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Dike
- Vattendrag
- Vattendrag, mindre
- Slänt
- Gata, väg
- GC-väg
- Stig
- Järnväg, skalkiktig bredd
- Järnväg, mittlinje
- Bro över vattendrag
- Lävtvrad
- Belysningsstolpe
- Stolpe

- + 0,0 Inmätt höjd
- Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta med fastighetsredovisning 2022-06-08

Kartan är framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet
Mikael Lundgren
Kartingenjör

Skala 1:1000



Till planen hör:		☒ Undersökning av betydande miljöpåverkan		☐ Granskningsutlåtande	
☐ Planprogram		☐ Miljökonsekvensbeskrivning		☐ Gestaltungsprogram	
☐ Samrådsredogörelse program		☒ Fastighetsförteckning		☐ Illustration	
☒ Planbeskrivning		☒ Samrådsredogörelse		☐	
Detaljplan för del av Södra 1:10 m.fl. (Oljehamnen) Dnr:SBN 2020/000648					
				Beslutsdatum	
				Instans	
				Samråd	
				SBN	
				Granskning	
SBN					
Granskningshandling				Antagande	
Upprättad 2025-11-20				SBN	
				Laga kraft	
				SBN	
Christina Svartsjö Planchef		Selma Ogden Planarkitekt		Arkivnr:	