

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- Gata.

### Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar.
- J Industri.
- T Trafik.
- T<sub>r</sub> Vägreservat.
- V Hamn.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

### Skydd mot störningar

Lokal där personer stadigvarande vistas skall utföras radonsäkert

De vid prövningsstillfället gällande riktvärdena beträffande buller får inte överskridas för verksamheter om det inte har behandlats i särskilt tillstånd enligt miljöbalken.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>i</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> Högsta totalhöjd på Cistern är 50 meter och högsta totalhöjd på övriga byggnadsverk är 25 meter

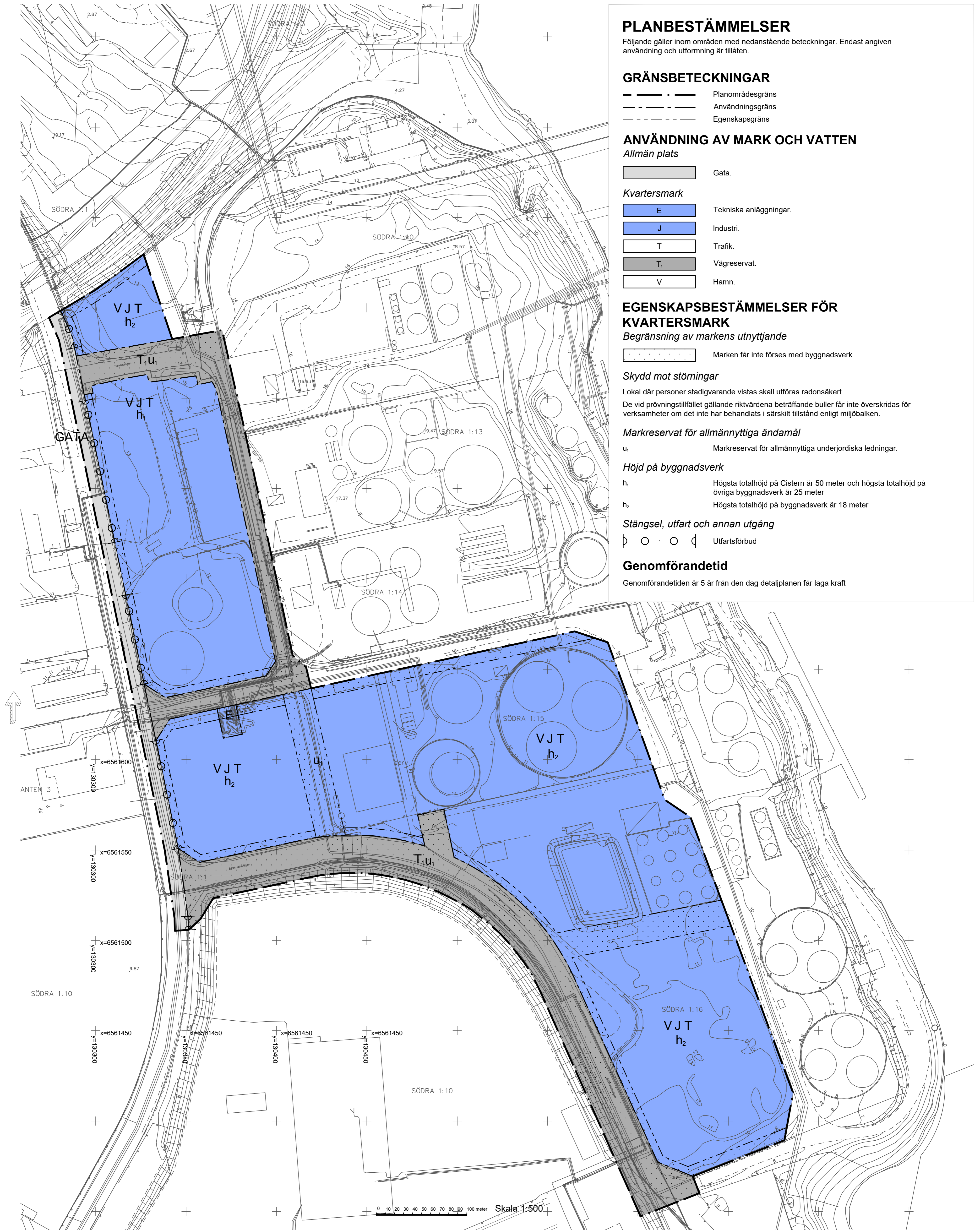
h<sub>2</sub> Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 18 meter

### Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft



- ### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
  - Fastighetsgräns
  - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förnämning
  - 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
  - 1:1 Registernummer för 3D fastighet med kvartersnamn
  - 1:1 Registernummer för fastighet med traktornamn
  - samf Samfällighet
  - s:1 Registernummer för samfällighet
  - fs:1 Registernummer för fiskesamfällighet
  - ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
  - serv, sv Servitut
  - rn Fornämning
  - fl Möjlig förnämning
  - φ Övrig kulturhistorisk lämning
  - lr Ledningsrätt
  - ny Nyttjanderätt
  - vy Vattenyta
  - Byggnad i allmänhet
  - Bostadshus med takkontur resp husiv
  - Uthus med takkontur resp husiv
  - Skärmtak

- Transformatorbyggnad
- Troppa
- Färskvattenbrunn
- Skydd byggnadslinje
- Väggräcke
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Dike
- Vattendrag
- Vattendrag, mindre
- Slänt
- Gata, väg
- GC-väg
- Stig
- Järnväg, skaraktig bredd
- Järnväg, mittlinje
- Bro över vattendrag
- Lävtröd
- Belysningsstolpe
- Stolpe

+ 0,0 Inmätt höjd  
 Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Grundkarta med fastighetsredovisning 2022-06-08

Kartan är framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet

Patrick Sjöström  
 Kartingenjör  
 Mikael Lundgren  
 Mätningingenjör

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning av betydande miljöpåverkan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Illustration
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>

<h3>Ändring av detaljplan för del av Södra 1:10 (Oljehamnen)</h3>		
Dnr: SBN 2020/00648	Stockholms län	
Samhällsbyggnadskontoret		Beslutsdatum
Samrådshandling		Instans
Upprättad 2023-09-14		Samråd
		Antagande
		Laga kraft
		SBN
		SBN
Christina Svartsjö Tf. Planchef	Em Modén Planarkitekt	Arkivnr: