

§ 79 Detaljplan för Sandviken

Dnr: En 17/63, SBN-2012-01084

Sammanfattning av ärendet

En sammanställning av inkomna synpunkter på pågående planläggning av Sandviken har tagits fram. Det framstår klart att majoriteten av medborgare som har deltagit i informationsmöte, svarat på webbenkäten och skickat in sina synpunkter anser att alternativ 1 med reducerat antal tillkommande bostäder är enda tänkbara alternativet.

Alternativet är också i linje med medborgarförslaget ”Låt Sandviken, Enhörna, bevaras och utvecklas med en mycket varsam hand”.

Samhällsbyggnadskontoret har följande förslag till nämnden:

1. Sammanställning av inkomna synpunkter på utveckling av Sandviken, Enhörna kommunal godkänns.
2. Kontoret ges i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplaner för Sandviken. Fortsatt planarbete ska vara i linje med Alternativ 1 i konsekvensbeskrivningen med följande revideringar och riktlinjer:
 - a) Antalet tillkommande bostäder reduceras kraftigt.
 - b) Minsta fastighetsstorlek ska vara 2000 kvm.
 - c) Inriktningen för huvudmannskapet för allmänna platser, vägar och ångbåtsbryggan ska vara fortsatt enskilt under förutsättning att enhetlig förvaltning av de allmänna platserna kan uppnås, d.v.s. att samtliga allmänna platserna förvaltas av en registrerad förening, befintlig eller vid behov nystartad.
 - d) Frågan om möjlighet till en lokal kretsloppslösning i stället för kommunalt avlopp ska utredas tillsammans med miljökontoret och Telge.

Handläggaren informerar om ett skrivfel i det utskickade beslutsunderlaget, ordet ”högst” ska utgå från punkt 2b. Rätt formulering är:

”b) Minsta fastighetsstorlek ska vara 2000 kvm.”

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2018-08-20

Sammanställning av inkomna synpunkter på utveckling av Sandviken, Enhörna kommunal

Jäv

Johan Schönbeck (S), Liz-Beth Norlund (S) och Björn Jonsson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Justerandes signum 		Anslagsdatum 2018-09-12	Utdragsbestyrkande 
---	---	----------------------------	---

Forts. § 79

Yrkanden

Under överläggningen i nämnden yrkar Kjell Westerberg (L) och tjänstgörande ordförande Karla Sand (MP) på att formuleringen av punkt 2 g behöver förtydligas. Nämnden enas om följande formulering:

- g) Inriktningen för huvudmannskapet för allmänna platser, vägar och ångbåtsbryggan ska vara fortsatt enskilt under förutsättning att enhetlig förvaltning av de allmänna platserna kan uppnås, d.v.s. att samtliga allmänna platserna förvaltas av en registrerad, befintlig eller vid behov nystartad, förening.

Proposition

Tjänstgörande ordförande Karla Sand (MP) ställer proposition på föreliggande förslag och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Enhörna kommunalnämnds beslut

1. Sammanställning av inkomna synpunkter på utveckling av Sandviken, Enhörna kommunal godkänns.
2. Kontoret ges i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplaner för Sandviken. Fortsatt planarbete ska vara i linje med Alternativ 1 i konsekvensbeskrivningen med följande revideringar och riktlinjer:
 - e) Antalet tillkommande bostäder reduceras kraftigt.
 - f) Minsta fastighetsstorlek ska vara 2000 kvm.
 - g) Inriktningen för huvudmannskapet för allmänna platser, vägar och ångbåtsbryggan ska vara fortsatt enskilt under förutsättning att enhetlig förvaltning av de allmänna platserna kan uppnås, d.v.s. att samtliga allmänna platserna förvaltas av en registrerad, befintlig eller vid behov nystartad, förening.
 - h) Frågan om möjlighet till en lokal kretsloppslösning i stället för kommunalt avlopp ska utredas tillsammans med miljökontoret och Telge.

Beslutet skickas till

Planenheten, Miljökontoret, Telge

Projekt- och exploateringskontoret

Sandvikens Norra Vägsamfällighet, Vinberga 12, 151 96 Enhörna

Sandvikens Södra vägsamfällighet, Slandövägen 14, 151 96 Enhörna

Vinberga-Sörgårdens sportstugeförening

Sportstugeföreningen Vinberga Sörgården 1:45

Björnfotens tomtägarförening och Björnfoten-Väsby Vattenverksamfällighet

Hammarby-Vinberga Samfällighetsförening

Justerandes signum 		Anslagsdatum 2018-09-12	Utdragsbestyrkande 
---	---	----------------------------	---