

§ 13 Detaljplan för Sandviken, del av Ekeby 4:1 m fl.

Dnr: SBN-2012-01084, SBN-2011-01812, En 17/63

Sammanfattning av ärendet

Enhörna kommunalnämnd beslutade 2017-11-13 § 101 att konsekvenserna av olika planeringsalternativ och översiktliga ekonomiska kalkyler presenteras senast vid nämndsammanträde i januari 2018.

Inom utredningsområdet finns idag ca 300 fastigheter. Möjlig utveckling för Sandviken och dess närområde presenteras utifrån tre olika omfattningar, varav det andra alternativet är indelat i två underalternativ.

Samtliga alternativen innebär

- utbyggnad av allmänt VA med möjlighet att samtliga fastigheter inom utredningsområdet kan ansluta sig,
- förbättring av trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter längs Sandviksvägen,
- minsta tomtstorlek om 1200 kvm för tillkommande villatomter,
- föreslagna vägstandarder inom befintligt planområde uppnår inte kommunal standard med anledning av den känsliga kulturmiljön.

Alternativ 1 innebär en planändring med utökade byggrätter där det är lämpligt inom gällande byggnadsplan. Maximalt bostadstillskott om ca 240 bostäder. Kommunal gång- och cykelväg anläggs invid Sandviksvägen. Enskilt huvudmannaskap kvarstår i området.

Alternativ 2 innebär nya detaljplaner för hela bebyggelseområdet samt förtätning i medelstor skala. Maximalt bostadstillskott om ca 450 bostäder. Det ges två olika alternativ för huvudmannaskap för vägar och naturområden.

Alternativ 3 innebär ny Sandviksväg och exploatering på kommunal mark utöver förslag i alternativ 2. Maximalt bostadstillskott om ca 840 bostäder. De flesta gator och naturområden föreslås med kommunalt huvudmannaskap.

De föreslagna bostadstillskotten ska ses som maxalternativ. Under arbetet med samrådsförslag till detaljplaner kan antalet tillkommande bostäder komma att minskas bl.a. med anledning av anpassning till kulturmiljön och fornlämningar samt dagvattenhantering.

Samhällsbyggnadskonoret föreslår att Enhörna kommunalnämnd beslutar om omfattning av fortsatt planarbete.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2018-02-14

Konsekvensbeskrivning - utvecklingsalternativ för Dp Sandviken

Trafikkonsekvenser

Konsekvensbeskrivning för utbyggnad av VA i Sandviken

Justerandes signum



Anslagsdatum

2018-03-13 6

Utdragsbestyrkande

Forts.§ 13

Jäv

Johan Schönbeck (S), Liz-Beth Norlund (S) och Björn Jonsson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Yrkande

Tjänstgörande ordförande Karla Sand (MP) yrkar att nämnden beslutar att skjuta upp beslutet om omfattning av fortsatt planarbete för att först ha ett medborgardialogmöte med medborgare, kommunalnämnden och tjänstemannagruppen (25/4), och därefter en workshop med kommunalnämnden och tjänstemannagruppen (8/5).

Proposition

Tjänstgörande ordförande Karla Sand (MP) ställer proposition på sitt yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Enhörna kommunalnämnds beslut

Enhörna kommunalnämnd beslutar att skjuta upp beslutet om omfattning av fortsatt planarbete för att först ha ett medborgardialogmöte tillsammans med tjänstemannagruppen, kommunalnämnden och medborgare, och därefter en workshop med kommunalnämnden och tjänstemannagruppen.

- Datum för medborgardialogmöte: onsdagen den 25 april kl. 18.00
- Datum för workshop: tisdagen den 8 maj, kl. 14.00

Beslutet ska skickas till
Planenheten

Projekt- och exploateringsenheten

Stadsmiljöenheten

Akten

Enhörna kommunalnämnd

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2018-03-13 6	Utdragsbestyrkande
---	------------------------------	--------------------