

Detaljplan för Sandviken – planeringsalternativ och konsekvenser

Exempel på avgifter för enskilda fastighetsägare i samband med nybyggnation inom område där planarbetet bekostas genom planavgifter. Exemplet gäller för redan bebyggd fastighet om 1 200 kvm.

Exemplet avser rivning av befintlig byggnad, nybyggnad av enbostadshus om 200 kvm bruttoarea (BTA) och nybyggnad av garage om 50 kvm BTA samt nybyggnad av Attefallshus med en lägenhet. Befintlig elanslutning finns.

	Alt 1A	Alt 1B	Alt 2A	Alt 2B	Alt 3
VA anslutningsavgift enligt Va-taxa 2018, exempel utan särtaxa	256 732	256 732	256 732	256 732	256 732
Gatukostnad	0	12 910	42 956	153 343	116 938
Planavgift	32 000	32 000	32 000	32 000	32 000
Avgift för rivning, bygglov och bygganmälan	45 600	45 600	45 600	45 600	45 600
Nybyggnadskarta	9 009	9 009	9 009	9 009	9 009
Utstakning*	14 742	14 742	14 742	14 742	14 742
Lägeskontroll	8 190	8 190	8 190	8 190	8 190
Summa kr	366 273	379 183	409 229	519 616	483 211

*Ofta förekommande men krävs inte i samtliga bygglov och anmälan.

Utöver ovanstående tillkommer kostnader för anläggning av ledningar på egen mark från förbindelsepunkten till husen.