



Undersökning av betydande miljöpåverkan

Planprogram för Långbro 1:5 m.fl.

Enligt 6 kap. 5-7 §§¹ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas enligt PBL 4 kap 34 § och MB 6 kap.9-10 §§.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram till vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Handläggare Planenheten: Maria Norén, Tove Entin

Handläggare Miljökontoret: Mari Nilsson

Handläggare Kof: Susanna Eschricht

Handläggare övrig:

Samråd med Länsstyrelsen den: 202x-xx-xx

Datum revidering: 202x-xx-xx

Version: 0.1



¹ Dessa regler gäller för planer och program som fått uppdrag efter 2018-01-01. För de som fått uppdrag tidigare gäller tidigare lydelse i MB 6 kap, om MKB med mera

Bedömning av miljöpåverkan

Kommunen ska bedöma om någon enskild aspekt eller flera aspekter sammantaget kan leda till att planens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966). Förordningen beskriver vad det är som ska beaktas, det handlar om:

- *vad* det är för åtgärd eller verksamhet
- *var* den planeras och,
- *vilka* miljöeffekter som förväntas

Miljöeffekter

Begreppet miljöeffekter är definierat i miljöbalkens sjätte kapitel. Miljöeffekter kan vara direkta eller indirekta effekter. De kan vara positiva eller negativa för miljön. Effekterna kan vara tillfälliga eller bestående, kumulativa eller inte kumulativa och uppstå på kort, medellång eller lång sikt. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå i närområdet och långt bort. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

1. *befolkning och människors hälsa,*
2. *djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,*
3. *mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,*
4. *hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,*
5. *annan hushållning med material, råvaror och energi, eller*
6. *andra delar av miljön.*

Listan ska inte anses vara uttömmande, därav den 6:e punkten *andra delar av miljön*.

Miljökvalitetsmålen och agenda 2030

Det långsiktiga syftet med att undersöka miljöpåverkan och att integrera miljöbedömningar i planläggningen är att uppnå miljömålen specificerade i de sexton miljökvalitetsmålen. De svenska miljömålen omfattar den miljömässiga dimensionen av hållbar utveckling och är en viktig utgångspunkt för det nationella genomförandet av FN:s globala hållbarhetsmål, Agenda 2030.

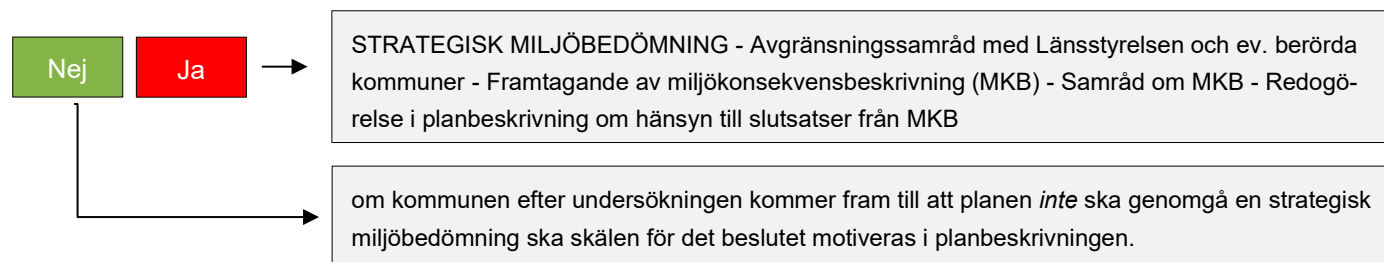


Miljö kvalitetsmålen beskriver det tillstånd i den svenska miljön som miljöarbetet ska leda till. Exempel på miljö kvalitetsmål är God bebyggd miljö, Frisk luft, Begränsad klimatpåverkan och Ett rikt växt- och djurliv.

Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten. Om det inte är uppenbart onödigt skickas dokumentet för påsyn och diskussion till miljökontoret och stadsantikvarien.

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN (vid samråd eller tidigare vid behov)



Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen sker i regel i samband med detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP konstateras eller befaras bör samråd med Länsstyrelsen ske innan detaljplanens samråd.

Särskilt beslut

Kommunen ska efter att undersökningen har genomförts ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Detta ska göras genom att kommunen fattar ett särskilt beslut. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet fattas på delegation av planchef och därefter görs tillgängligt för allmänheten. *Lag (2017:955)*

Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen och ev. berörda kommuner för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen.

Information om planprogrammet

Planprogrammets syfte:

Planprogrammet syftar till att möjliggöra för bostäder ca 500 bostäder. Programmet ska klargöra planeringsfrågor i ett tidigt skede och skapa en tydlig målbild för det framtida området. Planprogrammet blir ett underlag för fortsatt detaljplanering.

Allmän beskrivning av planområdet.

Programområdet är en del av ett stort skogsområde och ligger i anslutning till Mölnbo tätort. Området är relativt kuiperat och utgörs främst av hållmarkstallskogar och barrblandskogar. Mindre inslag av igenväxande före detta betesmarker, löv- och blandskogar förekommer också. Inom programområdet finns relativt få fornlämningslokaler. Området som planprogrammet undersöker är ca 100 ha stort och stora delar av området nås inom en kilometer från spårbunden kollektivtrafik, Mölnbo station.



Ortofoto med programområdets gräns (vit streckad linje) De mörkgröna fälten är högsta (klass1) och högt (klass2) naturvärde enligt Naturvärdesinventeringen.

Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? Ja ☐ Nej ☒
Motivering Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.	Planförslagets genomförande bedöms inte antas medföra betydande miljöpåverkan och är förenligt med kommunens översiktsplan. De negativa miljökonsekvenser som programförslaget kan medföra handlar om ianspråktagande av skogsmiljöer. Dessa effekter undviks och begränsas genom att förslaget undantar områden med utpekade höga naturvärden enligt genomförd naturvärdesinventering, samt undantar områden med skyddade och fridlysta arter (fågelrevir undantaget). Planprogrammet föreslår att vid behov genomföra artskyddsutredningar i kommande planläggning för att komma fram till lämpliga skydds- eller kompensationsåtgärder för de arter som eventuellt kan komma att beröras. Kommunen bedömer att det iså fall finns goda möjligheter för skydds- och kompensationsåtgärder inom området och precis intill området västerut. Planförslaget bedöms kunna genomföras utan att påverka recipienters miljökvalitetsnormer negativt.
Övrigt Övriga aspekter att beakta i planarbetet	I kommande detaljplaneskeden behöver ett flertal aspekter beaktas: - rening och fördröjning av dagvatten - spridningskorridorer ska behållas - markens naturliga topografi ska vara vägledande i utformning - schaktning och sprängning ska undvikas - vattnets rinnvägar ska behållas i stor utsträckning och befintliga lågpunkter ska behållas för att säkerställa skyfallshantering - områden med höga naturvärden, skyddade och fridlysta arter ska värnas och undantas från exploatering - träd som avverkas inom området ska nyttjas som resurser i den nya exploateringen

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Bedöms planen vara förenligt med översiktsplanen?

Beskriv även om planen är förenlig med RUFS

Finns mellankommunala och regionala intressen

Finns FÖP

Finns program

Ja ☒ Nej ☐ Delvis ☐

Beskriv hur/motivering:

RUFS 2050

Mölnbo är utpekad som en av regionens åtta landsbygdsnoder i Landsbygds- och skärgårdsstrategi för Stockholmsregionen och RUFS 2050. Landsbygdsnoderna är orter med betydelse för den omgivande landsbygden som bedöms ha potential att utvecklas, både som nod och bostadsort.

Landsbygdsnoderna är en del av den prioriterade bebyggelsestrukturen i RUFS 2050. Det betyder att både ny bebyggelse och service på landsbygden i första hand ska ske här. Kollektivtrafiken på land ska utvecklas och prioriteras i landsbygdsnoder.

Översiktsplan Framtid Södertälje 2013-2030

I Framtid Södertälje beskrivs att tyngdpunkterna på landsbygden ska utvecklas, varav Mölnbo är en av dessa. Översiktsplanen anger att Mölnbo har förutsättningar att växa och att utveckling ska ske utifrån den ortsanalys som tagits fram. Mölnbo har ingen fördjupad översiktsplan. Ny bebyggelse ska i första hand lokaliseras i anslutning till tätorten eller inom ca två kilometer från Mölnbo tågstation. Långbro pekas ut som ett av utbyggnadsområdena i Mölnbo.

Översiktsplanen beskriver att flera viktiga funktioner och kvaliteter ska utvecklas i tyngdpunkterna på landsbygden: Ett varierat bostadsutbud, en stark lokal arbetsmarknad, tillgång till mötesplatser, offentliga rum, service, kultur och fritidsaktiviteter, skola, vård och omsorg, väl fungerande gång- och cykelstråk samt god kollektivtrafik.

Kumulativa effekter Finns andra projekt, planer eller program som tillsammans med åtgärden kan få konsekvenser för miljön och som kan leda till betydande miljöpåverkan. Utgå från listan <i>miljöeffekter</i>	Nej
---	-----

Verksamheter och åtgärder som kan medföra BMP

Plan- och bygglagen 4 kap. 34 §

Enligt PBL 4 kap 34 § finns bl.a. ett antal specifika situationer som förväntas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) om planen medför att marken får tas i anspråk för något av följande ändamål:

- *industriändamål,*
- *ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,*
- *en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,*
- *en hamn för fritidsbåtar,*
- *ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,*
- *en permanent campingplats,*
- *en nöjespark,*
- *en djurpark,*
- *en spårväg, eller*
- *en tunnelbana.*

Genomförandet av planer för de uppräknade användningsområdena ska inte automatiskt antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska bedöma om det är någon av de uppräknade verksamheterna som är orsaken. Uppräknade ändamål är kopplade till MKB-direktivet bilaga II.

Ja ☐ Nej ☒

Om ja; beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:

Verksamheter och åtgärder som förväntas medföra BMP

MB 7 kap 28 § a Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)	Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt? Ja ☐ Nej ☒ Motivera svar och beskriv konsekvens och om detta bedöms medföra BMP. Väg in åtgärder från eventuellt angränsande projekt som tillsammans får kumulativa effekter:
--	--

Aspekter att förhålla sig till	Beskrivning av planområdet	Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) och hantering av eventuella miljöeffekter	Risk för betydande miljöpåverkan		
			Nej	Ja	Miljöaspekt som ska behandlas i MKB
Mark -Topografi/terräng, -Berg- och jordarter, -Infiltrationskapacitet, -Stabilitet och bärrighet, -Sättningskänslig mark, -Erosionsskydd, -Buffertzoner och filter, -Fysiska ingrepp	Delvis kuperad terräng. Jordarterna inom området består av glacial lera och sandig morän men med inslag av postglacial lera, mossetorv, fyllning och gyttejlera. Stora delar av området utgörs av urberg. På stora delar av urberget finns ett tunt eller osammanhängande ytlager av morän. Ett mindre parti i öst har ett underliggande lager av torv.	Programförslaget föreslår att ny exploatering anpassas till den naturliga terrängen, schaktning och sprängning ska undvikas. Geotekniska utredningar behövs i senare skede.	☒	☐	

Vatten -Avrinningsområde - påverkan på recipient -påverkan på grundvattenförelkomst och grundvattenkvaliteten -minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt -förändrad infiltrationsförhållanden och avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning -föresattningsgränser för LOD -påverkan på dikningsföretag Tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. MB? -finns/behövs vattendom?	Planprogramområdet ingår i tre olika avrinningsområden som leder till tre olika recipienter. Vattnet från den norra delen av programområdet avrinner till Bergsjön, som mynnar ut i Långsjön. De mellersta delarna avrinner direkt till Långsjön, medan de sydvästra delarna har avrinning till Mölnboån. Långsjön mynnar i sin tur ut i Mölnboån. Marken har mestadels medelhög genomsläpplighet, vissa partier har låg genomsläpplighet.	Förslaget innebär att avvattnings till recipienter ökar. Dagvatten ska renas och fördröjas innan det når recipienterna. MKN för recipienterna bedöms inte påverkas negativt av programförslaget. Dagvatten- och skyfallsutredning har tagits fram och det behöver tas fram fördjupande utredningar i kommande planläggning.			
MB 3 kap. Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden -Obetydligt påverkade, ekologiskt känsliga områden - Brukningsvärd jordbruksmark - något riksintresse för naturvärden, kulturmiljövärden, friluftslivet eller annat riksintresse enligt 3 kap. §§ 7-9	Brukningsvärd jordbruksmark omger programområdet. Inom programområdet har naturvärdesobjekt med höga naturvärden pekats ut. Dessa objekt bedöms som ekologiskt känsliga. Området omfattas inte av riksintresse.	Jordbruksmarken värnas, en mindre yta som ligger intill angöringsväg och väldigt kollektivtrafikhärra föreslås prövas i kommande detaljplaneskede. Naturvärdesobjekt med höga naturvärden undviks och skyddas inom programområdet.	☒	☐	
MB 4 kap. Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden	Omfattas ej.		☒	☐	

MB 5 kap Miljökvalitetsnormer -Omgivningsbuller -Luftkvalitet -Vattenkvalitet ytvatten och grundvatten (kvantitet)	Inga MKN bedöms överskrivas för ytvatten, buller och luftkvalitet	Dagvatten- och skyfallsutredning har tagits fram. Dagvattnets påverkan på vattenförekomst klargörs i dagvattenutredning samt förslag på åtgärder. Åtgärdernas säkerställande ska klargöras i kommande skeden. Dagvattenutredningen bedömer att förslaget kan genomföras utan att påverka MKN för recipienter negativt.	☒	☐	
Skyddade områden och arter (MB 7kap) -Naturreservat -Kulturresevat -Naturminne -Biotopskydd -Djur- och växtskyddsområde -Strandskyddsområde -Miljöskyddsområde -Vattenskyddsområde -Övriga skydd (fridlysta arter, artskyddsförordning mm) -Naturvårdsavtal	Fridlysta arter förekommer enligt NVI. Inom området finns bland annat fridlysta arter som grön sköldmossa och knärot. Inom ramen för NVI:n har åtta arter som är skyddade enligt artskyddsförordningen hittats. Två av de skyddade arterna: grön sköldmossa och knärot, omfattas av 8 § artskyddsförordningen. Inom området finns även utpekade revir för mindre hackspett, tofsmes, svartvit flugsnappare, gulsparv och grönfink.	En NVI har tagits fram för ett område som är större än programområdet. Utredningar för fågel, groddjur samt en förstudie för fladdermöss har tagits fram. Områden med skyddade och fridlysta arter samt områden med höga naturvärden undantas från exploatering. Utformning av planen och föreslagen bebyggelsen anpassas för att inte påverka fridlysta och skyddade arter och dess livsmiljöer negativt. Artskyddsutredningar ska tas fram i kommande detaljplane-skeden.	☒	☐	

Naturmiljö - Allmän beskrivning, vegetation och djurliv - Särskilda värden för biologisk mångfald exempelvis: ovanliga och skyddsvärda naturtyper, utpekade nyckelbiotoper, viktiga spridnings-samband, länsstyrelsens inventeringar av ädellövskog och/eller ängs- och hagmarker eller artgrupper som groddjur, fladdermöss, insekter, rödlistade arter -Arter enligt Artskyddsförordningen (habitatsarter och fridlysta arter)	Området utgörs främst av hållmarkstallskogar och barrblandskogar. Mindre inslag av igen-växande före detta betesmarker och löv- och blandskogar förekommer också. Området omfattas inte idag av Bornsjökilen, (Grön kil utpekad i RUFS 2050) men ingår i förslag för utvidgning av grön kil) I området har 129 naturvårdsarter påträffats i samband med naturvärdesinventeringen eller är kända från databasen Artportalen. 22 arter är rödlistade. Områdets skogliga delar utgörs av ett landskapsobjekt. Landskapsobjektet sträcker sig framför allt mot nord-nordost men fortsätter även på sydöstra sidan av Mölnbo tätort där Länsstyrelsen bildar det större skogliga naturreservatet Uddaberget. Trots påverkan från skogsbruket inom det föreslagna planområdet bedöms området vara viktigt för många skogslevande arter som kräver stora sammanhängande ytor som tjäder, talltita och duvhök. Även för däggdjur är de stora skogsområdena viktiga som livsmiljöer och möjliga spridningssamband. Två utpekade nyckelbiotoper finns inom området enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotoper, men den ena är avverkad. Objektnamn: NV Lilla Balsberga (Barrskog med rikligt med grova träd, hög och jämn fuktighet, värdefull kryptogramflora, 5,2ha)	En NVI har tagits fram för ett område som är större än programområdet. Utredningar för fågel, groddjur samt en förstudie för fladdermöss har tagits fram. I kommande skeden ska en fladdersmusutredning tas fram för att visa hur en exploatering kan anpassas för eventuella fladdermöss eftersom förstudien visar att det kan finnas troliga livsmiljöer i den sydvästra delen. Områden med skyddade och fridlysta arter samt områden med höga naturvärden undantas från exploatering. Utformning av planen och föreslagen bebyggelsen anpassas för att inte påverka fridlysta och skyddade arter och dess livsmiljöer negativt. Artskyddsutredningar kan behöva tas fram i kommande planläggning. Planområdets utformning och bebyggelse kommer att anpassas så att barrskogsmiljöernas ekologiska samband värnas och inte bryts. I förslaget finns spridningskorridorer bevarade.	☒	☐	
--	--	--	-------------------------------------	--------------------------	--

	Området som helhet är ett viktigt ekologiskt samband för skogslevande arter. Området utgör en del av det stora barrskogsbälte som täcker Södertälje kommun och som delvis utgörs av skogsmiljöer med höga naturvärden och ekologiskt känsliga områden. Södertälje kommun har ett särskilt ansvar för barrskogsmiljöer som är ekologiskt känsliga som exempelvis åsbarrskogar.				
Kulturmiljö och stads- och landskapsbild - Skyddade enligt KML, fornlämningar, byggnadsminnen och kyrkor (även oupptäckta fornlämningar) -Landskapsbildskydd - Kulturvärden enligt PBL och MB (inklusive utpekade kulturmiljöområden i ÖP och kulturmiljöprogram, Gröna kulturarvet ex: alléer, äldre jordbrukslandskap, parker etc.	Planområdet ligger mellan två utpekade kulturmiljöer av lokalt intresse. Långbro gård och Mölnbo stationssamhälle, båda miljöer med höga kulturmiljövärden. Långbro utgör ett av socknens äldsta säterier med anor från 1500-talet. Den historiska säteristrukturen med en centralt placerad mangård omgiven av sammanhängande odlingslandskap och perifer torpbebyggelse är tydligt läsbar i landskapet. Fornlämningar i området är främst koncentrerade kring odlingsmaken på impediment och höjder i landskapet. I landskapet strax sydväst om programområdet finns fornlämningslokaler med gravfält, boplatser och stensättningar från äldre järnålder och fram till medeltid. Vårdinge	Föreslagen bebyggelseutveckling inom programområdet ligger till störst del inom skogsområde utan direkt visuell kontakt med utpekade kulturmiljöer. Det är i första hand utvecklingen kring torpet Backen, en av Långbro säteris dagsverkstorp som utvecklingen kan få negativ påverkan på kulturmiljön. Området kring torpet bör fortsatt kunna utläsas som en solitär torpmiljö inklusive tun och ekonomibyggnader. I miljön finns även fornlämningar. För att undvika negativ miljöpåverkan bör lokalisering av bebyggelse särskilt studeras kring torpmiljön.	☒	☒	

	socken är i övrigt rik på fynd från bronsåldern. Ett fynd med bronsföremål daterade till 700 f. Kr, har påträffats vid Långbo. Inom programområdet finns relativt få fornlämningslokaler. Dessa består av stensättningar, varav två är nyupptäckta. De ursprungliga utpekade stensättningarna bedöms ha en osäker utbredning. I övrigt finns andra äldre strukturer och övriga kulturhistoriska lämningar inom programområdet så som stenbrott och en äldre väg mot torpet Skogstorp, norr om området. Vägen utgör en stig för rekreation. Mölbo har en till stor del stor del en utpräglad karaktär bevarad från stationssamhällets framväxt under sent 1800-tal och tidigt 1900-tal. Miljön har höga kulturhistoriska värden. Kulturhistoriska värden omfattar såväl bebyggelse som vägstrukturer och trädgårdar. Karaktäristiskt är de smala och slingande vägarna kantade med häckar och staket.	Även bebyggelse på f.d. odlingsmarken i den sydöstra delen bedöms få negativ påverkan på kulturlandskapet. Inom Mölnbo tätort finnas risk för negativ påverkan av kulturmiljön i samband med behov av anslutningsvägar till det nya bebyggelseområdet. I fortsatt planarbete bör särskilt vägutformning och behov av uppdaterad vägstandard studeras i förhållande till kulturmiljön. I övrigt bedöms liggande förslag ta hänsyn till fornlämningar inom programområdet. Fornlämningsmiljöerna föreslås planläggas med parkmark eller naturmark. En arkeologisk utredning har gjorts för en osäker fornlämning och som eventuellt skulle påverkas av vägstrukturen. Utredningen visade att lämningen utgörs av en vallanläggning och bedöms vara en fornlämning. Ytterligare arkeologiska undersökningar behöver utföras om väg ska dras vid denna plats. Bebyggelseförslaget skulle tydligare kunna arbeta in äldre strukturer så som den gamla vägen till torpet Skogstorp som exempelvis parkstråk.			
--	--	---	--	--	--

Rekreation, friluftsliv, folkhälsa och sociala värden -allmän beskrivning av hur området används och av vem, exempelvis om det finns skolor, förskolor i närheten -parkmiljöer och grönstruktur -Rekreationsanläggningar, spår och leder målpunkter och upplevelsevärden -Trygghet/otrygghet	Området används av Mölnbos invånare som ett rekreations-och friluftsområde. Mölnbos grundskola och förskola ligger i direkt anslutning till området och också Mölnbo Idrottsplats med motionsspår som leder ut i berört område. Sörmlandsleden etapp12:1 startar vid Mölnbo IP och går norrut. Områdets nordöstra – östra delar som ansluter till Bergasjön utgör idag en viktig målpunkt för bad och annat friluftsliv som vandring på Sörmlandsleden samt besök i den äldre skogen.	Området söder om Bergasjön planeras att utredas för friluftslivet och för eventuellt naturreservat. En del av det befintliga elljusspåret föreslås ianspråktagas, därför föreslås en ny sträckning av elljusspåret. Området kring Mölnbo idrottsplats föreslås stärkas och göra IP till en nod som kommer att upplevas tryggare då den kommer att vara mer befolkad.	☒	☐	
Barnperspektivet negativa / positiva konsekvenser för barn. (Komplettera med checklista barnkonventionen) Boende och vardagsliv -Ex. plats för lek (både spontan och anordnad) -Avstånd till skola/ förskola, avstånd till park/natur Trygghet/tillgänglighet -Kan barn röra sig säkert, ex. GC-väg/säker skolväg Miljö och hälsa -Negativa hälsoeffekter i boende/skolmiljö Ex. buller luftkvalitet	Det nya bostadsområdet får nära avstånd till skola/förskola. Delar av programområdet som idag kanske utnyttjas som rekreationsområde för barn riskeras att försvinna. Programområdet ligger i anslutning till Mölnboskolan vilket ger goda förutsättningar för att ordna säkra skolvägar för barn i det nya området.	I området planeras en ny förskola nära natur och park. Mölnboskolans skolgård föreslås också utökas då skolan har kapacitet att ta emot fler barn men skolgården behöver mer yta om det blir fler barn. Två nya parker föreslås vilket ökar variationen i lekmiljöer för barn. Nya gång- och cykelbanor planeras. En ny cykelväg förbinder huvudgatan i det nya området med en ny kompletterande entré norrifrån till skolan som skapar en gen och trygg skolväg. Huvudangöringsvägen föreslås dras bredvid idrottsplatsen vilket gör att trafiksäkerhet blir viktigt att studera noggrant.	☒	☐	

Risker för människors hälsa och för miljön (klimatförändringar) - Buller och vibrationer (RI influensområde totalförsvaret) - Trafik, farligt gods - Explosionsrisk - Elektromagnetisk strålning - Föroreningar (Mark, luft, vatten: nu och efter genomförande) - Risk för skred, erosion (markens stabilitet) - Markradon - Översvämningsrisk - Påverkan på vattenskyddsområde - Ljusförhållanden - ljusföroreningar - Djurhållning	Väg 57 som går genom Mölnbo är transportled för farligt gods, men väg 57 angränsar inte till det nya området.		☒	☐	
Klimataspekter - Bidrar planerad verksamhet till ökade utsläpp - Generar planeringen ökade bilresor (hur ser tillgång till god kollektivtrafik, samhällsservice, offentlig service, arbete. - Vilka effekter av ett förändrat klimat behöver beaktas, ex. översvämning, skyfall, urbana värmeöar (ex andel hårdgjord yta och inslag av grönska)	Det nya området har god tillgång till kollektivtrafik eftersom det är nära Mölnbo station där pendeltåg trafikerar. Nära samhällsservice skola och förskola. Området bidrar till att verka för en levande landsbygd.		☒	☐	